

РЕШЕНИЕ
ДУМЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «29» июня 2017 г. № 39

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Горбатовского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области Дума Серафимовичского муниципального решила:

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки Горбатовского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области утвержденные решением Горбатовского сельского Совета Серафимовичского района Волгоградской области от 12 сентября 2012 года №13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Горбатовского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области»:

1) абзац 5 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 части 1 статьи 30 изложить в следующей редакции «Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.»;

2) в абзаце 2 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 части 1 статьи 31 слово «допустимая» исключить;

3) абзац 4 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 части 1 статьи 31 изложить в следующей редакции: «Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.»;

4) в подпункте 1.3.1 пункта 1.3 части 1 статьи 32 вместо слов «ограничению» читать слова «установлению»;

5) в подпункте 1.3.3 пункта 1.3 части 1 статьи 32 вместо слов «ограничению» читать слова «установлению»;

6) в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 части 2 статьи 32 вместо слов «ограничению» читать слова «установлению»;

7) в подпункте 2.3.3 пункта 2.3 части 2 статьи 32 вместо слов «ограничению» читать слова «установлению»;

8) подпункт 1.3.1 пункта 1.3 часть 1 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«1.3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка 600 кв. метров;

максимальная площадь земельного 5000 кв. метров;

минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 10 метров.

Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.»

9) подпункт 1.3.2 пункта 1.3 части 1 статьи 33 изложить в следующей редакции: «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест

допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 1 метр, от остальных границ земельного участка 3 метра.»;

10) абзац 2 подпункта 1.3.5 пункта 1.3 части 1 статьи 33 исключить;

11) абзац 3 подпункта 2.3.1 пункта 2.3 части 2 статьи 33 изложить в следующей редакции: «Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.»;

12) в подпункте 2.3.3 пункта 2.3. части 2 статьи 33 вместо слов «не подлежит ограничению» читать слова «не подлежат установлению»;

13) подпункт 2.3.4 пункта 2.3. части 2 статьи 33 изложить в следующей редакции: «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для вида разрешенного использования: «для размещения зеленых насаждений санитарно-защитных зон» 5%, для остальных видов разрешенного использования 80%.»

14) абзац 3 подпункта 3.3.1 пункта 3.3 части 3 статьи 33 изложить в следующей редакции «Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.»;

15) в подпункте 3.3.3 пункта 3.3 части 3 статьи 33 вместо слов «не подлежит ограничению» читать слова «не подлежат установлению»;

16) подпункт 3.3.4 пункта 3.3 части 3 статьи 33 изложить в следующей редакции: «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для видов разрешенного использования: «для размещения пашни», «для размещения пастбищ», «для садоводства», «для огородничества» 10%, для остальных видов разрешенного использования 80%.»

17) абзац 4 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 части 1 статьи 34 изложить в следующей редакции: «Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.».

18) в абзаце 2 подпункта 1.3.3 пункта 1.3 части 1 статьи 34 вместо слова «максимальное» читать слово «предельное».

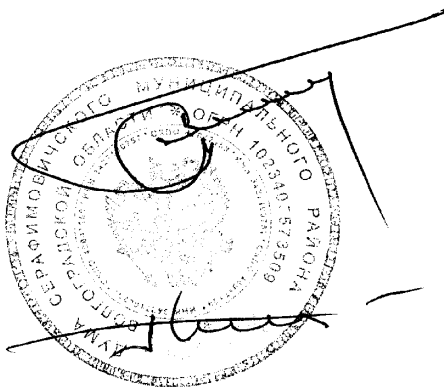
2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети "Интернет".

3. Направить настоящее решение главе Серафимовичского муниципального района С.В. Пономареву, для подписания и опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Серафимовичского
муниципального района

Председатель
Думы Серафимовичского
муниципального района



С.В. Пономарев

В.Ю. Гречишников