**ПРОТОКОЛ № 1**

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена

г. Серафимович «20» декабря 2018 г.

**Дата, время и место рассмотрения заявок:** 20 декабря2018 г. по адресу: Волгоградская область, город Серафимович, улица Октябрьская, 61, 3-й этаж, кабинет 2.

Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 06.02.2017г. № 62 «О создании комиссии, утверждения Положения о комиссии, формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала, типового договора купли- продажи», (далее – комиссия).

На заседании комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Анисимова Н.К. | - | первый заместитель главы Серафимовичского муниципального района, председатель комиссии |
| Лукина Е.А. | - | консультант отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Ветрова О.А. | - | начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района |
| Денисов И.В. | - | начальник организационно – правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района |
| Пучков А.В. | - | начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Серафимовичского муниципального района |
| Дормадихина Ю.В. |  | заместитель начальника организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района |
| Котельникова И.В. |  | консультант отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района |

Всего членов комиссии: 7

Присутствовали: 7

Отсутствовали: 0

Кворум имеется. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признание претендентов участниками аукциона.

**Слушали:** начальника отдела по управлению имуществом и землепользованию Ветрову О.А., которая проинформировала присутствующих о том, что организатором аукциона является Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Основание для проведения аукциона - распоряжение администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 15.11.2018 № 277-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Усть – Медведицкая газета» от 19 ноября 2018 года, размещено на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района http://serad.ru/«Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**Лот № 1** – земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:010001:626, площадью 5000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Крутовский, 280 метров по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:27:010001:219, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 25000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 750,0 рублей. Размер задатка – 5000,0 рублей.

На лот № 1 подана одна заявка на участие в аукционе № 13, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование заявителя –юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время  (час-минута)  подачи заявки  заявителем,  регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на  специальный счет  организатора аукциона |
| 1 | Рогачев Сергей Петрович, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Энгельса, д. 23, кв. 65 | 28.11.2018 г, 12 час 45 мин.,  заявка № 2 | Задаток в сумме – 5000 руб. 00 коп. перечислен 28.11.2018г., (выписка из лицевого счета от 29.11.2018г.) |

**Лот №2 -** земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:010001:624, площадью 5000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Крутовский, 210 метров по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:27:010001:219, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 25000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 750,0 рублей. Размер задатка – 5000,0 рублей.

На лот № 2 подана одна заявка на участие в аукционе № 13, которые зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование заявителя –юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время  (час-минута)  подачи заявки  заявителем,  регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на  специальный счет  организатора аукциона |
| 1 | Рогачев Станислав Сергеевич, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Энгельса, д. 23, кв. 65 | 26.11.2018 г, 13 час 10 мин.,  заявка № 1 | Задаток в сумме – 5000 руб. 00 коп. перечислен 26.11.2018г. (выписка из лицевого счета от 27.11.2018г.) |

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (19 декабря 2018 г. до 17 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе не были отозваны.

**Решение комиссии:** комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение.

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 1 и признать их участниками аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) |
| 1 | Рогачев Сергей Петрович, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Энгельса, д. 23, кв. 65 |

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 2 и признать их участниками аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) |
| 1 | Рогачев Станислав Сергеевич, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Энгельса, д. 23, кв. 65 |

На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион признать несостоявшимся**.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации направить в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола по три экземпляра проектов договоров купли - продажи земельных участков единственным участникам аукциона:

- на лот № 1 Рогачеву Сергею Петровичу, с начальной ценой продажи 25000,0 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- на лот № 2 Рогачеву Станиславу Сергеевичу, с начальной ценой продажи 25000,0 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит размещению на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района http://serad.ru/«Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено «20» декабря 2018 г.

Подписи членов комиссии:

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Анисимова Н.К.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ветрова О.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Денисов И.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пучков А.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лукина Е.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дормадихина Ю.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Котельникова И.В.