

## ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка

г. Серафимович

«19» июня 2018 г.

**Дата, время и место рассмотрения заявок:** 19 июня 2018 г. по адресу:  
Волгоградская область, город Серафимович, улица Октябрьская, 61, 3-й этаж, кабинет 2.

Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 06.02.2017г. № 62 «О создании комиссии, утверждения Положения о комиссии, формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала, типового договора купли- продажи», (далее – комиссия).

На заседании комиссии присутствовали:

Анисимова Н.К. первый заместитель главы Серафимовичского  
муниципального района, председатель комиссии

Лукина Е.А. консультант отдела по управлению имуществом и  
землепользованию администрации Серафимовичского  
муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ветрова О.А. начальник отдела по управлению имуществом и  
землепользованию администрации Серафимовичского  
муниципального района

Денисов И.В. начальник организационно – правового отдела  
администрации Серафимовичского муниципального  
района

Пучков А.В. начальник отдела архитектуры и градостроительства  
администрации Серафимовичского муниципального  
района

Всего членов комиссии: 5

Присутствовали: 5

Отсутствовали: 0

Кворум имеется. Заседание правомочно.

### Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в фонде перераспределения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, и признание претендентов участниками аукциона.

**Слушали:** начальника отдела по управлению имуществом и землепользованию Ветрову О.А., которая проинформировала присутствующих о том, что организатором аукциона является Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Основание для проведения аукциона - распоряжение администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 10.05.2018 № 74-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в фонде перераспределения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области».

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Усть – Медведицкая газета» от 16 мая 2018 года, размещено на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru/> «Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).



**Лот №1.** Предметом аукциона является: – земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория Большовского сельского поселения, поле № 160, кадастровый номер 34:27:110005:883, общей площадью 135,323 га, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 65645,19 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 1969,36 рублей. Размер задатка – 13129,04 рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе ни одной заявки по лоту № 1 не зарегистрировано.

**Лот №2.** Предметом аукциона является: земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория Большовского сельского поселения, поле № 158, кадастровый номер 34:27:110005:443, общей площадью 108,5224 га, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 59709,03 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 1791,27 рублей. Размер задатка – 11941,81 рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Увалов Темирбулат Хадирович, Волгоградская обл., Серафимовичский район, хутор Большой, улица Мира, дом № 1	21.05.2018 г, 14 час 00 мин., заявка № 2	Задаток в сумме – 11941руб. 81 коп. перечислен 21.05.2018г. (выписка из лицевого счета от 22.05.2018г.)

**Лот №3.** Предметом аукциона является: земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория Большовского сельского поселения, поле № 142, кадастровый номер 34:27:110005:889, общей площадью 50,4639 га, с разрешенным использованием: для выращивания сельскохозяйственной продукции. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 24480,04 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 734,40 рублей. Размер задатка – 4896,0 рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе ни одной заявки по лоту № 3 не зарегистрировано.

**Лот №4.** Предметом аукциона является: земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория администрации Клетско – Почтовского сельского поселения, кадастровый номер 34:27:080009:779, общей площадью 40,0 га, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 17463,60 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 523,91 рублей. Размер задатка – 3492,72 рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
-------	--	--	--



1	Тужилин Алексей Владимирович, Волгоградская обл., Серафимовичский район, хутор Клетско – Почтовский, улица Цветочная, дом № 3	21.05.2018 г., 13 час 10 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 3492,72руб. 00 коп. перечислен 21.05.2018г. (выписка из лицевого счета от 22.05.2018г.)
---	---	---	---

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (18 июня 2018 г. до 17 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе не были отозваны.

**Решение комиссии:** комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в фонде перераспределения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение.

1) В виду отсутствия заявок на участие в аукционе по лоту № 1, аукцион признать несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе по лоту № 2 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Увалов Темирбулат Хадирович, Волгоградская обл., Серафимовичский район, хутор Большой, улица Мира, дом № 1

3) В виду отсутствия заявок на участие в аукционе по лоту № 3, аукцион признать несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе по лоту № 4 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Тужилин Алексей Владимирович, Волгоградская обл., Серафимовичский район, хутор Клетско – Почтовский, улица Цветочная, дом № 3

На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион признать несостоявшимся.**

В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному участнику аукциона на лот № 2 Увалову Темирбулату Хадировичу в течении десяти дней со дня подписания настоящего протокола по три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, с начальной ценой годовой арендной платы 59709,03 (пятьдесят девять тысяч семьсот девять) рублей 03 копейки.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному участнику аукциона на лот № 4 Тужилину Алексею Владимировичу в течении десяти дней со дня подписания настоящего протокола по три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, с начальной ценой годовой арендной платы 17463,60 (семнадцать тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 60 копеек.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит размещению на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru/«Торги»> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе  
окончено «19» июня 2018 г.

Подписи членов комиссии:

Члены Комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Анисимова Н.К.

  
\_\_\_\_\_

Ветрова О.А.

  
\_\_\_\_\_

Денисов И.В.

  
\_\_\_\_\_

Пучков А.В.

  
\_\_\_\_\_

Лукина Е.А.