

## ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена

г. Серафимович

«27» сентября 2018 г.

**Дата, время и место рассмотрения заявок:** 27 сентября 2018 г. по адресу:  
Волгоградская область, город Серафимович, улица Октябрьская, 61, 3-й этаж, кабинет 2.

Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 06.02.2017г. № 62 «О создании комиссии, утверждения Положения о комиссии, формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала, типового договора купли- продажи», (далее – комиссия).

На заседании комиссии присутствовали:

Анисимова Н.К.	первый заместитель главы Серафимовичского муниципального района, председатель комиссии
----------------	--

Лукина Е.А.	консультант отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района, секретарь комиссии
-------------	---

Члены комиссии:

Ветрова О.А.	начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района
--------------	---

Денисов И.В.	начальник организационно – правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района
--------------	--

Пучков А.В.	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Серафимовичского муниципального района
-------------	--

Дормадихина Ю.В.	заместитель начальника организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района
------------------	---

Котельникова И.В.	консультант отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района
-------------------	---

Всего членов комиссии: 7

Присутствовали: 7

Отсутствовали: 0

Кворум имеется. Заседание правомочно.

### Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признание претендентов участниками аукциона.

**Слушали:** начальника отдела по управлению имуществом и землепользованию Ветрову О.А., которая проинформировала присутствующих о том, что организатором аукциона является Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Основание для проведения аукциона - распоряжение администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 21.08.2018 № 185-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».



Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Усть-Медведицкая газета» от 27 августа 2018 года, размещено на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru/«Торги»> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Лот № 1** – земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:050002:135, площадью 5000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Грушин, 760 метров по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:27:050002:47, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 10000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 300,0 рублей. Размер задатка – 2000,0 рублей.

На лот № 1 подана одна заявка на участие в аукционе № 11, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Сиротина Татьяна Петровна, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Поперечная, д. 12, кв. 8	19.09.2018 г, 16 час 30 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 2000 руб. 00 коп. перечислен 20.09.2018г. (выписка из лицевого счета от 20.09.2018г.)

**Лот №2** - земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:050002:123, площадью 5000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Грушин, 1060 метров по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:27:050002:47, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 10000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 300,0 рублей. Размер задатка – 2000,0 рублей.

На лот № 2 подана одна заявка на участие в аукционе № 11, которые зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Гречишников Сергей Валериевич, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Юбилейная, 8	25.09.2018 г, 13 час 35 мин., заявка № 10	Задаток в сумме – 2000 руб. 00 коп. перечислен 24.09.2018г., 25.09.2018г. (выписка из лицевого счета от 25.09.2018г., 26.09.2018г.)

**Лот №3** - земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:050002:122, площадью 5000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Грушин, 910 метров по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:27:050002:47, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена



– 10000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 300,0 рублей. Размер задатка – 2000,0 рублей.

На лот № 3 подана одна заявка на участие в аукционе № 11, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Горбачев Иван Федорович, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Юбилейная, 8	25.09.2018 г, 16 час 20 мин., заявка № 11	Задаток в сумме – 2000 руб. 00 коп. перечислен 25.09.2018г. (выписка из лицевого счета от 26.09.2018г.)

**Лот №4** - земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:050002:124, площадью 5000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Грушин, 710 метров по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:27:050002:47, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 10000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 300,0 рублей. Размер задатка – 2000,0 рублей.

На лот № 4 подана одна заявка на участие в аукционе № 11, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Чехранов Антон Николаевич, Волгоградская обл., ст. Кумылженская, пер. Ольховский, д. №16	24.09.2018 г, 16 час 05 мин., заявка № 9	Задаток в сумме – 2000 руб. 00 коп. перечислен 24.09.2018г. (выписка из лицевого счета от 25.09.2018г.)

**Лот №5** - земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:050002:125, площадью 5000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Грушин, 1044 метра по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:27:050002:47, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 10000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 300,0 рублей. Размер задатка – 2000,0 рублей.

На лот № 5 подана одна заявка на участие в аукционе № 11, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Челноков Владислав Андреевич, Волгоградская обл., Иловлинский р-н, х. Кузнецов, ул. Тополиная, д. 21	24.09.2018 г, 11 час 00 мин., заявка № 2	Задаток в сумме – 2000 руб. 00 коп. перечислен 24.09.2018г. (выписка из



		лицевого счета 25.09.2018г.)
--	--	---------------------------------

**Лот №6** - земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:050002:126, площадью 5000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Грушин, 1010 метров по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:27:050002:47, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 10000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 300,0 рублей. Размер задатка – 2000,0 рублей.

На лот № 6 подана одна заявка на участие в аукционе № 11, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Челноков Владислав Андреевич, Волгоградская обл., Иловлинский р-н, х. Кузнецов, ул. Тополиная, д. 21	24.09.2018 г, 11 час 10 мин., заявка № 3	Задаток в сумме – 2000 руб. 00 коп. перечислен 24.09.2018г. (выписка из лицевого счета от 25.09.2018г.)

**Лот №7** - земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:050002:128, площадью 5000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Грушин, 860 метров по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:27:050002:47, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 10000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 300,0 рублей. Размер задатка – 2000,0 рублей.

На лот № 7 подана одна заявка на участие в аукционе № 11, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Челноков Владислав Андреевич, Волгоградская обл., Иловлинский р-н, х. Кузнецов, ул. Тополиная, д. 21	24.09.2018 г, 11 час 20 мин., заявка № 4	Задаток в сумме – 2000 руб. 00 коп. перечислен 24.09.2018г. (выписка из лицевого счета от 25.09.2018г.)

**Лот №8** - земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:050002:130, площадью 5000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Грушин, 948 метров по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:27:050002:47, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 10000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 300,0 рублей. Размер задатка – 2000,0 рублей.

На лот № 8 подана одна заявка на участие в аукционе № 11, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.



№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении здатка на специальный счет организатора аукциона
1	Челноков Владислав Андреевич, Волгоградская обл., Иловлинский р-н, х. Кузнецов, ул. Тополиная, д. 21	24.09.2018 г, 11 час 30 мин., заявка № 5	Задаток в сумме – 2000 руб. 00 коп. перечислен 24.09.2018г. (выписка из лицевого счета от 25.09.2018г.)

**Лот №9** - земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:050002:131, площадью 5000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Грушин, 902 метра по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:27:050002:47, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 10000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 300,0 рублей. Размер задатка – 2000,0 рублей.

На лот № 9 подана одна заявка на участие в аукционе № 11, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении здатка на специальный счет организатора аукциона
1	Челноков Владислав Андреевич, Волгоградская обл., Иловлинский р-н, х. Кузнецов, ул. Тополиная, д. 21	24.09.2018 г, 11 час 40 мин., заявка № 6	Задаток в сумме – 2000 руб. 00 коп. перечислен 24.09.2018г. (выписка из лицевого счета от 25.09.2018г.)

**Лот №10** - земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:050002:132, площадью 5000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Грушин, 744 метра по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:27:050002:47, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 10000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 300,0 рублей. Размер задатка – 2000,0 рублей.

На лот № 10 подана одна заявка на участие в аукционе № 11, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении здатка на специальный счет организатора аукциона
1	Челноков Владислав Андреевич, Волгоградская обл., Иловлинский р-н, х. Кузнецов, ул. Тополиная, д. 21	24.09.2018 г, 11 час 50 мин., заявка № 7	Задаток в сумме – 2000 руб. 00 коп. перечислен 24.09.2018г. (выписка из лицевого счета от 25.09.2018г.)



**Лот №11** - земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:050002:134, площадью 5000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Грушин, 1092 метра по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:27:050002:47, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 10000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 300,0 рублей. Размер задатка – 2000,0 рублей.

На лот № 11 подана одна заявка на участие в аукционе № 11, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Челноков Владислав Андреевич, Волгоградская обл., Иловлинский р-н, х. Кузнецов, ул. Тополиная, д. 21	24.09.2018 г, 12 час 00 мин., заявка № 8	Задаток в сумме – 2000 руб. 00 коп. перечислен 24.09.2018г. (выписка из лицевого счета от 25.09.2018г.)

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (26 сентября 2018 г. до 17 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе не были отозваны.

**Решение комиссии:** комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение.

1) Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 1 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Сиротина Татьяна Петровна, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Поперечная, д. 12, кв. 8

2) Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 2 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Гречишников Сергей Валериевич, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Юбилейная, 8

3) Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 3 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Горбачев Иван Федорович, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Юбилейная, 8

4) Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 4 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Чехранов Антон Николаевич, Волгоградская обл., ст. Кумылженская, пер. Ольховский, д. № 16



5) Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 5 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Челноков Владислав Андреевич, Волгоградская обл., Иловлинский р-н, х. Кузнецов, ул. Тополиная, д. 21

6) Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 6 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Челноков Владислав Андреевич, Волгоградская обл., Иловлинский р-н, х. Кузнецов, ул. Тополиная, д. 21

7) Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 7 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Челноков Владислав Андреевич, Волгоградская обл., Иловлинский р-н, х. Кузнецов, ул. Тополиная, д. 21

8) Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 8 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Челноков Владислав Андреевич, Волгоградская обл., Иловлинский р-н, х. Кузнецов, ул. Тополиная, д. 21

9) Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 9 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Челноков Владислав Андреевич, Волгоградская обл., Иловлинский р-н, х. Кузнецов, ул. Тополиная, д. 21

10) Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 10 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Челноков Владислав Андреевич, Волгоградская обл., Иловлинский р-н, х. Кузнецов, ул. Тополиная, д. 21

11) Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 11 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Челноков Владислав Андреевич, Волгоградская обл., Иловлинский р-н, х. Кузнецов, ул. Тополиная, д. 21

На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион признать несостоявшимся.**

В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации направить в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола по три экземпляра проектов договоров купли - продажи земельных участков единственным участникам аукциона:

- на лот № 1 Сиротиной Татьяне Петровне, с начальной ценой продажи 10000,0 (десять тысяч) рублей 00 копеек;
- на лот № 2 Гречишникову Сергею Валериевичу, с начальной ценой продажи 10000,0 (десять тысяч) рублей 00 копеек;

- на лот № 3 Горбачеву Ивану Федоровичу, с начальной ценой продажи 10000,0 (десять тысяч) рублей 00 копеек;
- на лот № 4 Чехранову Антону Николаевичу, с начальной ценой продажи 10000,0 (десять тысяч) рублей 00 копеек;
- на лоты № 5,6,7,8,9,10,11 Челнокову Владиславу Андреевичу, с начальной ценой продажи 10000,0 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит размещению на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru/«Торги»> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено «27» сентября 2018 г.

Подписи членов комиссии:

Члены Комиссии:

	Анисимова Н.К.
	Ветрова О.А.
	Денисов И.В.
	Пучков А.В.
	Лукина Е.А.
	Дормадикина Ю.В.
	Котельникова И.В.