

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

## ПРОТОКОЛ №1

**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды муниципального имущества Серафимовичского  
муниципального района Волгоградской области, расположенного по адресу:  
Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 98**

**Дата проведения заседания:** 24 августа 2018 г.

**Место проведения:** 403441, Волгоградская обл., г. Серафимович, ул. Октябрьская, 98

**Время начала заседания:** 10-00

**Время окончания заседания:** 11-00

**Дата составления протокола:** 24 августа 2018г.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель комиссии — директор МКУ «Технический Центр» Токарев Ю.В.;

менеджер по оказанию услуг временного проживания Косогорова Е.А.;

администратор Арестова Н.Ф.;

администратор Косогорова Т.А.;

администратор Маринкина И.В.;

администратор Малахова Е.Ю.

Состав аукционной комиссии по проведению аукциона утвержден Приказом № 10 от 16 июля 2018г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Серафимович, улица Октябрьская, дом 98»

На заседании комиссии присутствовали 6 из 6 членов комиссии по проведению торгов. Кворум имеется. Заседание правомочно.

### **Сведения о торгах:**

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 98, было размещено на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Организатор аукциона:** МКУ «Технический Центр»

**Предмет аукциона:** Лот №1 – нежилые помещения общей площадью 986,4 кв.м, расположенные по адресу: 403441, Волгоградская область, Серафимовичский район, город Серафимович, улица Октябрьская, д. 98.

**Срок действия договора аренды:** 10 лет

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору**

**аренды:** для оказания гостиничных услуг.

**Размер годовой арендной платы:** 594 000 рублей без учета НДС (цена установлена в соответствии с отчетом от 10.07.2018 №75/18 о проведении оценки рыночно обоснованной стоимости арендной платы за нежилые помещения)

**Шаг аукциона:** 5 % или 29 700 рублей

**Повестка заседания:** подведение итогов приема и регистрации заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске претендентов к участию в торгах.

По вопросу повестки заседания слушали Токарева Ю.В., который сообщил: прием заявок на участие в торгах определен с 8 часов 00 мин. 24.07.2018г. до 10 часов 00 мин. 23.08.2018г. Комиссия в вышеуказанном составе констатировала наличие следующих заявок на участие в открытом аукционе:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата, время.	Наименование претендента
1	№1 от 22.08.2018г. 15-35	Индивидуальный предприниматель Шматова Юлия Владимировна, 403441, Волгоградская обл., г. Серафимович, ул. Волгоградская, 47А

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 98. В электронном виде заявки не поступали.

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе путем голосования комиссией приняты следующие решения:

Регистрационный номер заявки	Наименование претендента, подавшего заявку, допущенного к участию в аукционе	За	Против	Воздержались	Обоснование допуска претендента к участию в аукционе
1	ИП Шматова Ю.В.	6	0	0	Заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленными Документацией об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 98

Подана одна заявка, отозванных заявок нет.

Перечень претендентов, признанных участниками аукциона: ИП Шматова Ю.В.

Решение комиссии:

1. Признать аукцион несостоявшимся по лоту № 1 по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, в соответствии с пунктами 129, 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «Об утверждении Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества»;

2. Заключить с ИП Шмаговой Ю.В. Договор аренды муниципального имущества Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 98 сроком на 10 лет, в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 151 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «Об утверждении Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», на условиях и по цене, предусмотренной документацией об аукционе и заявкой на участие в аукционе – 594 000 рублей без учета НДС;

3. Направить заявителю уведомление о принятых решениях, экземпляр настоящего протокола и проект договора аренды;

4. Разместить настоящий протокол рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе 24.08.2018г. и дополнительно на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области [www.serad.ru](http://www.serad.ru)

Решение принято единогласно.

Подписи:

Токарев Ю.В.

Косогорова Е.А.

Арестова Н.Ф.

Косогорова Т.А.

Маринкина И.В.

Малахова Е.Ю.