**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе № 5

на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Серафимович «05» декабря 2019 г.

**Дата, время и место рассмотрения заявок:** 05 декабря2019 г. по адресу: Волгоградская область, город Серафимович, улица Октябрьская, 61, 3-й этаж, кабинет 2.

 Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 06.02.2017г. № 62 «О создании комиссии, утверждения Положения о комиссии, формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала, типового договора купли- продажи», (далее – комиссия).

На заседании комиссии присутствовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Анисимова Н.К. | - | первый заместитель главы Серафимовичского муниципального района, председатель комиссии |  |
| Лукина Е.А. | - | консультант отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района, секретарь комиссии |  |
| Члены комиссии: |  |  |  |
| Ветрова О.А. | - | начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района |  |
| Дормадихина Ю.В. |  | заместитель начальника организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района |  |
|  Котельникова И.В. | - | консультант отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района |  |

Всего членов комиссии: 7

Присутствовали: 5

Отсутствовали: 2

Кворум имеется. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 5 на право заключения договоров аренды земельных участков, и признание претендентов участниками аукциона.

 **Слушали:** начальника отдела по управлению имуществом и землепользованию Ветрову О.А., которая проинформировала присутствующих о том, что организатором аукциона является Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Основание для проведения аукциона - распоряжение администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 18.10.2019 № 310-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

 Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Усть – Медведицкая газета» от 23 октября 2019 года, размещено на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района http://serad.ru/«Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

 **Лот №1.** Предметом аукциона является земельный участок (земли населенных пунктов) кадастровый номер 34:27:080009:1348, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Клетско-Почтовский, общей площадью 540,0 кв.м., с разрешенным использованием: склады. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 3583,44 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 107,50 рублей. Размер задатка – 716,69 рублей.

 Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Наименование заявителя –юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационныйномер заявки | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Мордвинцев Андрей Александрович, Волгоградская обл., Серафимовичский р-н, х. Клетско-Почтовский, ул. Центральная, д. 48, кв. 1  | 24.10.2019 г, 11 час 40 мин., заявка № 1 | Задаток в сумме – 716 руб. 69 коп. перечислен 24.10.2019г. (выписка из лицевого счета от 25.10.2019г.) |

 **Лот №2.** Предметом аукциона является земельный участок (земли населенных пунктов) кадастровый номер 34:27:150005:944, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, нп. Песчановское сельское поселение, общей площадью 292000,0 кв.м., с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 26300,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 789,0 рублей. Размер задатка – 5260,0 рублей.

 Подано 2 заявки на участие в аукционе, которые зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Наименование заявителя –юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационныйномер заявки | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Гамидов Арсланале Гамидович, Волгоградская обл., Серафимовичский р-н, х. Песчаный, ул. Центральная, д. 1 | 25.10.2019 г, 13 час 35 мин., заявка № 1 | Задаток в сумме – 5260 руб. 00 коп. перечислен 25.10.2019г. (выписка из лицевого счета от 28.10.2019г.) |
| 2 | Кагиров Сайдар Сайдалвиевич, Волгоградская обл., Серафимовичский р-н, п.отделения № 2 совхоза «Усть-Медведицкий» | 06.11.2019 г, 10 час 40 мин., заявка № 2 | Задаток в сумме – 5260 руб. 00 коп. перечислен 05.11.2019г. (выписка из лицевого счета от 06.11.2019г.) |

 **Лот №3.** Предметом аукциона является земельный участок (земли населенных пунктов) кадастровый номер 34:27:150005:943, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, нп. Песчановское сельское поселение, общей площадью 221000,0 кв.м., с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 19900,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 597,0 рублей. Размер задатка – 3980,0 рублей.

 Подана 1 заявка на участие в аукционе, которые зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Наименование заявителя –юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационныйномер заявки | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Кагиров Сайдар Сайдалвиевич, Волгоградская обл., Серафимовичский р-н, п.отделения № 2 совхоза «Усть-Медведицкий» | 06.11.2019 г, 10 час 45 мин., заявка № 1 | Задаток в сумме – 3980руб. 00 коп. перечислен 05.11.2019г. (выписка из лицевого счета от 06.11.2019г.) |

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (04 декабря 2019 г. до 17 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе не были отозваны.

 **Решение комиссии:** комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе № 5 на право заключения договоров аренды земельных участков на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение.

1. Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 5 по лоту № 1 и признать его участником аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) |
| 1 | Мордвинцев Андрей Александрович, Волгоградская обл., Серафимовичский р-н, х. Клетско-Почтовский, ул. Центральная, д. 48, кв. 1 |

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе № 5 по лоту № 2 и признать их участниками аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) |
| 1 | Гамидов Арсланале Гамидович, Волгоградская обл., Серафимовичский р-н, х. Песчаный, ул. Центральная, д. 1 |
| 2 | Кагиров Сайдар Сайдалвиевич, Волгоградская обл., Серафимовичский р-н, п.отделения № 2 совхоза «Усть-Медведицкий» |

1. Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 5 по лоту № 3 и признать его участником аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) |
| 1 | Кагиров Сайдар Сайдалвиевич, Волгоградская обл., Серафимовичский р-н, п.отделения № 2 совхоза «Усть-Медведицкий» |

На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион № 5 по лотам № 1, № 3 признать несостоявшимся.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному участнику на лот № 1 Мордвинцеву Андрею Александровичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола по три экземпляра проектов договора аренды земельного участка, с начальной ценой ежегодного размера арендной платы 3583,44 (три тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 44 копейки) рубля.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному участнику на лот № 3 Кагирову Сайдару Сайдалвиевичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола по три экземпляра проектов договора аренды земельного участка, с начальной ценой ежегодного размера арендной платы 19900,0 (девятнадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек) рублей.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № 5 подлежит размещению на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района http://serad.ru/«Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе № 5 окончено «05» декабря 2019 г.

Подписи членов комиссии:

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Анисимова Н.К.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ветрова О.А.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дормадихина Ю.В.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лукина Е.А.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Котельникова И.В.