

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БОЛЬШОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

403476, хутор Большой ул.Центральная 25 Серафимовичского района
Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

№12

от 31 мая 2021 г.

Об утверждении «Программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2021-2024 годы»

В соответствии Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №604 « О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании действующего генерального плана Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденного Решением Большовского сельского Совета Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области « Об утверждении генерального плана и установлении границ населенных пунктов Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 07.05.2014 г. № 2, Большовский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить разработанную «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большовского сельского поселения на 2021-2024 годы»

2.Настоящее решение вступает в силу после подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года, и действует до 07 мая 2024 года.

3.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4.Контроль за исполнением данной программы оставляю за собой.

Глава Большовского
сельского поселения



Ф.М.Растаргуев

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БОЛЬШОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

403476, хутор Большой ул.Центральная 25 Серафимовичского района
Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

№12

от 31 мая 2021 г.

Об утверждении «Программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2021-2024 годы»

В соответствии Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №604 « О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании действующего генерального плана Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденного Решением Большовского сельского Совета Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области « Об утверждении генерального плана и установлении границ населенных пунктов Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 07.05.2014 г. № 2, Большовский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить разработанную «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большовского сельского поселения на 2021-2024 годы»

2.Настоящее решение вступает в силу после подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года, и действует до 07 мая 2024 года.

3.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4.Контроль за исполнением данной программы оставляю за собой.

Глава Большовского
сельского поселения



Ф.М.Растаргуев

**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Большовского сельского поселения
Серафимовичского муниципального
района Волгоградской области на 2021-
2024 годы.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПАСПОРТ.....	3
2. ВВЕДЕНИЕ	5
3. ХАРАКТЕРИСТИКА БОЛЬШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
3.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	7
3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ	7
3.3. ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ	8
4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	10
4.1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	10
4.2. ТАБЛИЦА 4.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	10
4.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ БОЛЬШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРАФИМОВИЧСКОГО РАЙОНА	10
4.4. КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ	12
4.5. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ	13
5. МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПКРСКИ	14
5.1. ОЦЕНКА СУММАРНЫХ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПКРСКИ.....	14

1. ПАСПОРТ

<p>Наименование программы</p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2021-2024 годы:</p>
<p>Основание для разработки Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы.»; – Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; – Прогноз социально-экономического развития Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района на очередной 2021 год и плановый период 2022-2023 годов. – Генплан Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденного Решением Большовского сельского Совета Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области Об утверждении генерального плана и установлении границ населенных пунктов Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 07.05.2014 г. № 2
<p>Заказчик программы</p>	<p>Администрация Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района</p>
<p>Разработчик программы</p>	<p>Администрация Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района</p>
<p>Цели программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; – обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества;
<p>Задачи программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> – комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; – совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение

	<p>доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"> – повышение операционной эффективности организаций коммунального комплекса (ОКК); – программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности.
Сроки реализации программы	<p>Реализация программы планируется на 2021- 2024 годы, в том числе по этапам:</p> <p>1-й этап 2021-2022годы;</p> <p>2-й этап 2023-2024 годы.</p>
Перечень основных мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> – комплексное развитие систем водоснабжения;
Исполнители программы	<p>Специалисты администрации Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района, филиалы энергоснабжающих/энергосетевых организаций Волгоградской области</p>
Затраты на реализацию программы	<p>Общая смета затрат составляет 42250,6 тыс. руб. (в ценах 2021г.)</p>
Источники финансирования Программы	<p>Средства Большовского сельского поселения, собственные средства ОНТ «Водолей»</p>
Экономическая эффективность реализации программы	<p>Положительного экономического эффекта не достигается</p>
Система организации контроля за исполнением программы	<p>Реализация программы: Администрация Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района</p> <p>Контроль реализации: Администрация Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района</p>

2. ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2021 – 2024 гг. (Программа) разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. Федерального закона от 25.12.2008 № 281-ФЗ);
- Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 г. № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций».
- Генплан Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденного Решением Большовского сельского Совета Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области Об утверждении генерального плана и установлении границ населенных пунктов Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 07.05.2014 г. № 2

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории Большовского сельского поселения.

В частности, для Большовского сельского поселения Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы поселения, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем Большовского сельского поселения;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах поселения, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития

- коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большовского сельского поселения положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Большовского сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории Большовского сельского поселения.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большовского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Большовского сельского поселения на период 2012 – 2020 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основопологающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность станицы, хуторов и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА БОЛЬШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие сведения

Большовское сельское поселение расположено в западной части Волгоградской области, в юго-западной части Серафимовичского района в 300 км от города Волгограда, в 50 км. от районного центра г.Серафимович, граничит с Песчановским, Горбатовским, Усть-Хоперским, Среднецарицинским сельскими поселениями.

Занимает площадь 27,226 тыс. кв. километров. В поселении проживают 1420 человек. Граждане трудоспособного возраста составляют 59% от общей численности поселения.

На территории поселения расположены: 3 хутора: х.Котовский, х. Чеботаревский, х.Большой. Административным и хозяйственным центром является х.Большой.

3.2. Социально-экономические данные

Большовское сельское поселение относится к сельскохозяйственному направлению, а по природо-сельскохозяйственному районированию относится к сухостепной зоне, вышесреднего обеспеченному теплом очень засушливому, средней биологической продуктивности. Зима умеренно холодная, лето жаркое, сухое, пыльное.

На территории Большовского сельского поселения действуют, 14 крестьянских (фермерских) предприятий и 611 личных подсобных хозяйств.

Таблица 3.1. Основные социально-экономические показатели развития Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района за 2020 год

Показатель	Величина
Численность населения, чел.	1420
Численность экономически активного населения, чел.	742
Рождаемость, чел./тыс.чел.	6
Поступление налогов и сборов в местный бюджет в расчете на душу населения, руб.	10934,7
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования в расчете на душу населения, руб.	-
Среднедушевые денежные доходы населения, руб.	12792
Объем отгруженных товаров собственного производства по обрабатывающим производствам в расчете на душу населения, руб.	-
Оборот розничной торговли в расчете на душу населения, руб.	-
Объем платных услуг в расчете на душу населения, руб.	-
Оборот малых предприятий в расчете на душу населения, руб.	-

В поселении функционируют 1 больница, 2 фельдшерско-акушерских пункта, 1 амбулатория, 1 детское дошкольное учреждение, 1 дневная общеобразовательная школа, 1 учреждения клубного типа, 1 библиотека.

На потребительском рынке работают 12 магазинов.

3.3. Потенциал развития

Стартовый социально-экономический потенциал

Большовское сельское поселение по уровню социально-экономического развития относится к группе территорий со средним уровнем развития.

Таблица 3.2. Прогноз социально-экономических показателей

Наименование показателя	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год
Численность населения	тыс.человек	1.4	1,4	1.4
Рождаемость	детей	8	7	6
Продолжительность жизни	лет	67	67	67
Доходы населения	млн.руб.	18.2	18.5	18.8
Денежные расходы	млн.руб.	17.2	17.5	17.8
Фонд заработной платы	млн.руб.	3.8	4.1	4.1
Инвестиции в основной капитал	млн.руб.	0.76	0.76	0.76
Продукция промышленности	млн.руб.	-	-	-
Грузооборот по всем видам транспорта	млн. тонн/километров	-	-	-
Перевезено грузов	тыс. тонн	-	-	-
Пассажиروоборот	млн. пас. км.	-	-	-
Пассажиропоток	тыс. чел.	-	-	-
Валовая продукция сельского хозяйства	млн.руб.	73	74.9	75
Объем реализации сельскохозяйственной продукции	млн.руб.	50	55	60
Оборот розничной торговли	млн.руб.	11.1	11.6	12.2
Оборот предприятий общественного питания	млн.руб.	-	-	-

Тарифная политика

Рассмотрение и утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Регулированию подлежат следующие отрасли:

- водоснабжение;

Таблица 3.3. Тарифное регулирование в 2021г. в Большовском с/п

Наименование показателя	Величина
Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению, т.р.	1875.0
Уровень возмещения затрат населением, %	98
Фактически оплачено населением, т.р.	1837,5
Собираемость платежей, %	98

Для организаций коммунального комплекса на территории Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района предоставляющие услуги по водоснабжению, **не утверждались тарифы на подключение, и не утверждались инвестиционные надбавки.**

Общие сведения

Таблица 3.4. Параметры СКИ Большовского сельского поселения Серафимовичского р-на

№	Показатель	Ед. изм.	2020 год	2021 год (оценка)
1	Общая площадь жилого фонда:	тыс.кв.м.	27.1	27.1
2	Жилые дома (индивидуальные здания)	тыс.кв.м.	551	551
3	Средняя обеспеченность населения жильем	кв.м. на 1 жителя	18.8	18.8
4	Количество установленных общедомовых приборов учета, всего: в том числе	шт	-	-
	учета тепла	шт	-	-
	учета электроэнергии	шт	-	-
	учета водоснабжения	шт	-	-
5	Количество установленных внутридомовых приборов учета холодной и горячей воды	шт	-	-
6	Полная стоимость предоставляемых жилищно- коммунальных услуг : в том числе			
	по НВВ	млн.руб.		
	по затратам	млн.руб.		
7	Уровень собираемости платежей за ЖКУ	%	95,7	97,8
8	Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий	единиц	0	0
ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
9	Водопроводы	единиц	3	3
10	ВОС-1,2	единиц		--
11	Протяженность сетей	км	17	17
12	Мощность водопроводов	тыс.куб.м./сут.	0.081	0.081
13	Подача воды в сети	млн.куб.м	0.075	0.075
14	Пропущено воды через очистные сооружения	млн.куб.м	-	-
15	Отпуск воды всем потребителям:	млн.куб.м	0.075	0075
	в том числе населению	млн.куб.м	0,074	0,074
	на хоз.бытовые нужды	млн.куб.м	0,025	0,025
16	Потребление воды (на 1 жителя), в т.ч.:	м3/год	17.3	17.3
	фактическое	м3/год	17.3	17.3
	нормативное	м3/год	51,8	51,8

4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения

4.2. Таблица 4.1. Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник водозаборов и водопроводных сетей	Администрация Большовского сельского поселения
Обслуживающие организации	ОНТ «Водолей»
Количество водопроводов, шт	3
Протяженность водопроводных сетей, км	17

4.3. Характеристики источников водоснабжения Большовского сельского поселения Серафимовичского района

Таблица 4.2. Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник водозаборов и водопроводных сетей	Администрация Большовского сельского поселения
Обслуживающие организации (перечислить)	ОНТ «Водолей»
Водозаборные станции (открытые, скважинные), шт.	скважинные -11 шт.
Водоочистные сооружения, шт.	-
Протяженность сетей, км.	17
Насосные станции, шт.	11 шт.
Колодцы, шт.	-
Задвижки, шт.	11
Насосы, шт.	11
Электродвигатели, шт.	11

С 20 апреля 2012 года по настоящее время водопроводную систему Большовского сельского поселения обслуживает ОНТ «Водолей»,

ОНТ «Водолей» организовано с 20.04.2012 г, оказывает услуги по водоснабжению . Численность персонала – 3 чел. Автотранспорта и какой либо техники предприятие не имеет. Финансовый результат деятельности предприятия по отрасли водоснабжения за предыдущий года сработано по полям , т.е. нет прибыли и нет убытков.

Водоснабжение Большовского сельского поселения осуществляется из 11-х скважин , расположенных в хуторах – Большой, Котовский, Чеботаревский., Из скважин вода закачивается в водонапорные башни. Из водонапорных башен вода самотеком поступает в водопроводную сеть

Далее по уличным сетям различного диаметра вода подается до потребителей. Скважины и водоводы введены в эксплуатацию в 1972 году. Уличные сети водопровода эксплуатируются около 50 лет.

Водопроводная сеть выполнена из стальных, асбестовых и частично полипропиленовых труб диаметрами от 100 до 200 мм, общей протяженностью 17 км.

Таблица 4.3. Техническое состояние систем

Наименование элемента	Износ, %
Водозаборы	75,0
Водоводы	90,0
Водопроводные сети	96,0

На большинстве объектов износ является критическим.

Таблица 4.4. Анализ аварийности

Наименование	2019	2020	2021
Кол-во аварий на водозаборах, насосных станциях	5	7	6
Кол-во порывов на сетях, шт.	35	43	47

Количество аварий имеет тенденцию к постоянному росту.

Таблица 4.5. Характеристика учета в подключенных к СКИ объектах

Наименование	Всего	Установлено
Точки учета на водозаборах	0	-
Точки учета на водоочистных	0	-
МКД	0	-
Индивидуальные жилые дома	586	415
Здания, где размещаются бюджетные учреждения	5	5
Здания организаций	3	3

Учёт потребляемой воды осуществляется как по показаниям приборов учёта, так и согласно установленным нормам.

Тарифы на 2019, 2020, 2021 год регулировались УРТ Администрации Волгоградской области.

Таблица 4.6. Тарифы на водоснабжение

Наименование ОКК	2019	2020	2021
ОНТ «Водолей»	37,63	38,81	39,06

Таблица 4.7. Основные показатели

Наименование	2019	2020	2021
Объем потребления воды через СКИ, тыс.куб.м./год	81	81	81
Количество аварий в год, шт.	5	6	7
Протяженность ремонтируемых сетей, км./год	0.5	0.5	0,5
Потери в сетях, тыс.куб.м./год	6	6	6
Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/куб.м.	1,4	1,4	1,4
Оснащенность потребителей приборами учета, %	40	40	40
Затраты ОКК, т.р./год, в т.ч.:	1755	1755	1755
материалы			
ТЭР			
ФОТ и ЕСН			
прочие			
Себестоимость услуги по водоснабжению, руб./куб.м.	22.5	22.5	22.5
Выручка ОКК, т.р./год	1875	1875	1875
Собираемость платежей на услуги, %	98	98	98

Таблица 4.8. Техническое состояние систем (описание, основные проблемы)

Наименование элемента	% износа
Водозаборы	75%
Водоводы	90
Водопроводные сети	96%
Насосные станции	0
Очистные сооружения	0

В индивидуальных жилых домах и в организациях установлены приборы учета воды типа СХВ-15д, СХВ-20д. Планируется установить приборы учета на водонапорных башнях типа ИПРЭ в 2022г., 2023г.

4.4. Комплекс мероприятий

Комплекс мероприятий раздела водоснабжение Большовского сельского поселения Серафимовичского мун. р-на включает в себя работы по реконструкции, модернизации и новому строительству на различных объектах инфраструктуры систем водоснабжения, среди которых:

- источники водоснабжения (скважины, поверхностные сооружения водозаборов, водонапорные башни);
- сети водоснабжения (магистральные, квартальные, уличные сети);

– приборы учета воды (общедомовые, на водозаборах, на сетях);

Таблица 4.9. Комплекс мероприятий раздела водоснабжения

Показатель	Сумма тыс. руб	2021	2022	2023	2024
Замена водопроводной линии, п/э 63 мм	2000,0	500,0	500,0	500,0	500,0
Промывка скважин	1400,0	350,0	350,0	350,0	350,0
Строительство разводящей сети централизованного водоснабжения протяженностью 5 км	40000,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0
Устройство водозаборной скважины с резервуаром в западной части х.Большой.	250,0			250,0	
Итого:	42250,0	10850,0	10850,0	11100,0	10850,0

4.5. Оценка экономической эффективности мероприятий

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов ОНТ «Водолей». При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Таким образом, представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);

изменение затрат на топливно-энергетический комплекс; изменение эксплуатационных затрат; Эффективность всего раздела водоснабжения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 12%¹.

Затраты на реализацию мероприятий в системах водоснабжения

Суммарные затраты на реализацию мероприятий в 2021-2024 гг. составляют 42250,0 тыс.руб. Затраты по периодам приведены в таблице 4.10.

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:

- дополнительных доходов ОКК;
- экономии затрат на ТЭР;
- экономии затрат на эксплуатацию и ФОТ.

Большая часть эффекта в 2021-2024 гг. формируется за счет экономии ТЭР, в среднем за год на уровне 73% от суммарной экономии. Остальные 27% среднегодовой экономии приходится на снижение эксплуатационных затрат и ФОТ. В абсолютных величинах ежегодная экономия в 2021-2022 гг. в среднем составляет – 7,3 млн.руб., в 2023-2024 гг. – 20 млн.руб.

Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела водоснабжение приведены в таблицах 4.10-4.11.

Окупаемость такого рода инвестиций носит долгосрочный характер, период окупаемости выходит за рамки настоящего прогнозного периода Программы.

5. МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПКРСКИ

5.1. Оценка суммарных затрат на реализацию ПКРСКИ

Суммарные затраты на реализацию всего комплекса мероприятий ПКРСКИ 2021-2024 составляют 42250,0 млн.руб.

Табл.5.1. Ежегодная структура стоимости мероприятий ПКРСКИ, тыс.руб.

Показатель	Сумма	2021	2022	2023	2024
Водоснабжение	42250,0				
Итого затраты	42250,0	10850,0	10850,0	11100,0	10850,0

Максимальный годовой размер инвестиций по ПКРСКИ достигает 11100,0 тыс.руб. Финансирование такого объема инвестиций из одного источника является маловероятным.

Соответственно при анализе источников инвестиций ПКРСКИ необходимо рассматривать все возможные варианты привлечения средств:

- муниципальные бюджеты;
- фонд энергосбережения;
- заемные средства, средства организации;

Выводы:

- Итоговая экономическая эффективность мероприятий ПКРСКИ Большовского сельского поселения Серафимовичского р-на является отрицательной. Инвестиции в целом не окупаются;
- При привлечении федеральных и региональных субсидий экономическая эффективность ПКРСКИ будет иметь привлекательные инвестиционные параметры.