

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Волгоградская область
Серафимовичский муниципальный район
Пронинское сельское поселение
Пронинский сельский Совет
403464, ул. Гвардейская, 22, х. Пронин Серафимовичского района Волгоградской области
Тел. факс: 8(84464)37441; email: pronin.adm@yandex.ru

РЕШЕНИЕ № 15

« 31 » мая 2021г

х. Пронин

« Об утверждении « Программы
Комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
Пронинского сельского поселения
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области на 2021-2024 годы »

В соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 604 « О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований ». На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании действующего генерального плана Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденного Решением Пронинского сельского Совета № 1 от 25.03.2014г.

Пронинский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального развития Волгоградской области на 2021-2024гг»
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021г и действует до 25.03.2024г
3. Настоящее Решение подлежит обнародованию в сети интернет на сайте Пронинского сельского поселения.
4. Контроль за исполнением данной программы оставляю за собой.

Председатель Пронинского
сельского Совета:

Ю.В.Ёлкин

**Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Пронинского сельского поселения
Серафимовичского муниципального района Волгоградской
области на 2021-2024 годы:**

х.Пронин

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПАСПОРТ	4
2. ВВЕДЕНИЕ	6
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
3.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	8
3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ	8
3.3. ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ	8
4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	10
4.1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	10
4.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРАФИМОВИЧСКОГО РАЙОНА.....	10

1. ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2021-2024 годы:
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">– Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы.»;– Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;– Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;- Генеральный план развития Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.
Заказчик программы	Администрация Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района
Разработчик программы	Администрация Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района
Цели программы	<ul style="list-style-type: none">– обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования;– обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества;
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">– комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;– совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;– повышение операционной эффективности организаций коммунального комплекса (ОКК);– программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности.
Сроки реализации программы	Реализация программы планируется на 2021- 2024 годы.
Перечень основных мероприятий	<ul style="list-style-type: none">– комплексное развитие систем водоснабжения;
Исполнители	Специалисты администрации Пронинского сельского поселения

программы	Серафимовичского муниципального района.
Затраты на реализацию программы	Общая смета затрат составляет 450, 0 тыс. руб. (в ценах 2021г.)
Источники финансирования Программы	бюджет Пронинского сельского поселения -50,0 тыс.руб. собственные средства ОНТ «Хохлачевское» - 400,0 тыс.руб.
Экономическая эффективность реализации программы	Положительного экономического эффекта не достигается
Система организации контроля за исполнением программы	Реализация программы: Администрация Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района, ОКК Контроль реализации: Администрация Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района

2. ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2021 – 2024 гг. разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. Федерального закона от 25.12.2008 № 281-ФЗ);
- Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории Пронинского сельского поселения.

В частности, для Пронинского сельского поселения Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы поселения, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем Пронинского сельского поселения;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах поселения, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пронинского сельского поселения положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Пронинского сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории Пронинского сельского поселения.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пронинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Пронинского сельского поселения на период 2021 – 2024 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность хуторов и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие сведения

Пронинское сельское поселение расположено в западной части Волгоградской области, в юго-западной части Серафимовичского района в 360 км от города Волгограда, в 80 км. от районного центра г. Серафимович, граничит с Песчановским, Горбатовским, Большовским, сельскими поселениями, Клетским районом и Боковским районом Ростовской области.

Занимает площадь 30930,6 тыс. кв. километров. В поселении проживают 1,26 тыс. человек. Граждане трудоспособного возраста составляют 50% от общей численности поселения.

На территории поселения расположены : 7 хуторов. х. Пронин, х. Варламов, х. Хохлачев, х. Малахов, х. Старосенюткин, х. Гусынка. Административным и хозяйственным центром является х. Пронин.

3.2. Социально-экономические данные

Пронинское сельское поселение относится к сельскохозяйственному направлению, а по природо-сельскохозяйственному районированию относится к сухостепной зоне, выше среднего обеспеченному теплом очень засушливому, средней биологической продуктивности. Зима умеренно холодная, лето жаркое , сухое, пыльное

На территории Пронинского сельского поселения действуют сельскохозяйственных предприятий, ОАО «Пронинское», 8 крестьянских (фермерских) и 510 личных подсобных хозяйств.

Таблица 3.1. Основные социально-экономические показатели развития Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района за 2020 год

Показатель	Величина
Численность населения, чел.	1263
Численность экономически активного населения, чел.	550
Рождаемость, чел./тыс.чел.	4
Поступление налогов и сборов в местный бюджет в расчете на душу населения, руб.	2099,3
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования , руб.	164,0

В поселении функционируют 3 фельдшерско – акушерских пункта, 1 детское дошкольное учреждение, 1 дневная общеобразовательная школа, 2 учреждения клубного типа, 1 библиотека.

На потребительском рынке работают 9 магазинов.

3.3. Потенциал развития

Стартовый социально-экономический потенциал

Пронинское сельское поселение по уровню социально-экономического развития относится к группе территорий со средним уровнем развития.

Общие сведения

Таблица 3.2. Параметры СКИ Пронинского сельского поселения Серафимовичского р-на

№	Показатель	Ед. изм.	2020 год	2021 год
1	Общая площадь жилого фонда:	тыс.кв.м.	32,6	32,6
2	Жилые дома (индивидуальные здания)	тыс.кв.м.	32,6	32,6
3	Средняя обеспеченность населения жильем	кв.м. на 1 жителя	25,1	25,1
4	Количество установленных общедомовых приборов учета, всего: в том числе	шт	-	-
	учета тепла	шт	-	-
	учета электроэнергии	шт	-	-
	учета водоснабжения	шт	265	-
5	Количество установленных внутридомовых приборов учета холодной и горячей воды	шт	265	
6	Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий	единиц	-	-
ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
7	Водопроводы	единиц	6	6
8	Протяженность сетей	км	23,7	23,7
9	Мощность водопроводов	тыс.куб.м./сут.	24,2	24,2
10	Отпуск воды всем потребителям:	млн.куб.м		
	в том числе населению	млн.куб.м	24,3	
	на хоз.бытовые нужды	млн.куб.м		
11	Потребление воды (на 1 жителя), в т.ч.:	м3/год		
	фактическое	м3/год	17,4	
	нормативное	м3/год	2,9	

4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения

Таблица 4.1. Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник водозаборов и водопроводных сетей	Администрация Пронинского сельского поселения
Обслуживающие организации	ОНТ «Хохлачевское»
Количество водопроводов, шт	6
Протяженность водопроводных сетей, км	23,7

4.2. Характеристики источников водоснабжения Пронинского сельского поселения Серафимовичского района

Таблица 4.2. Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник водозаборов и водопроводных сетей	Администрация Пронинского сельского поселения
Обслуживающие организации (перечислить)	ОНТ «Хохлачевское»
Водозаборные станции (открытые, скважинные), шт.	скважинные – 9 шт.
Водоочистные сооружения, шт.	-
Протяженность сетей, км.	23,7
Насосные станции, шт.	
Колодцы, шт.	145
Задвижки, шт.	9
Насосы, шт.	8
Электродвигатели, шт.	-

ОНТ «Хохлачевское» работает с 2003г. Количество сотрудников - 2 человека по основному виду деятельности. Ежегодно устанавливается и утверждается размер членских взносов за 1 м³ воды на собрании членов ОНТ «Хохлачевское».

Водоснабжение осуществляется из 9 скважин, расположенных на территории Пронинского сельского поселения в х.Хохлачев (1 скважина), х.Малахов (1 скважина), х.Старосенюткинский (1 скважина), х.Блинов (1 скважина),х.Варламов (2 скважины), х.Пронин(3 скважины).

Водопроводная сеть выполнена из металлических труб.

Таблица 4.3. Техническое состояние систем

Наименование элемента	Износ, %
Водозаборы	90
Водоводы	-
Водопроводные сети	96

На большинстве объектов износ является критическим.

Таблица 4.4. Анализ аварийности

Наименование	2019	2020	2021
--------------	------	------	------

Кол-во аварий на водозаборах, насосных станциях	6	4	-
Кол-во порывов на сетях, шт.	2	2	1

Количество аварий имеет тенденцию к постоянному росту.

Таблица 4.5. Характеристика учета в подключенных к СКИ объектах

Наименование	Всего	Установлено
Точки учета на водозаборах	9	-
Точки учета на водоочистных	0	-
МКД	0	-
Индивидуальные жилые дома	409	148
Здания, где размещаются бюджетные учреждения	1	1
Здания организаций	-	-

Учёт потребляемой воды осуществляется как по показаниям приборов учёта, так и согласно установленным нормам.

Взносы на водопользование на 2019г., 2020г., 2021г. были установлены собранием учредителей

Таблица 4.6. Основные показатели ОКК за 2020 г.

Наименование	Единица измерения	Экономически обоснованные затраты 2020г.
Натуральные показатели		
Подъем воды	Т.м3	24,3
Потери в сетях, тыс.куб.м./год	Т.м3	4
Получено воды со стороны	Т.м3	0
Подано воды в сеть	Т.м3	20,3
Неучтенные расходы(потери)	Т.м3	-
Реализация услуг	Т.м3	20,3
Себестоимость по статьям		
электроэнергия	Тыс.кВт/ч Тыс.руб	55,6 584,0
Налоги всего, в том числе	Тыс.руб.	141,9
Водный налог	Тыс.руб	7,5
Прочие расходы	Тыс.руб	363,7
Ремонт и содержание	Тыс.руб	64,3
Итого производственная себестоимость	Тыс.руб	1050,9
	руб./м3.	

4.3 Комплекс мероприятий

Комплекс мероприятий раздела водоснабжения Пронинского сельского поселения включает в себя работы направленные на восстановление работоспособности, модернизации на объектах инфраструктуры системы водоснабжения, среди которых:

- источники водоснабжения (скважины, водонапорные башни);
- сети водоснабжения (уличные сети)

Прокладка новой сети водопровода из полимерных материалов общей протяженности 2,5 км из них 2,0 км в х. Пронин 0,5 км в х. Варламов.

Таблица 4.5. Комплекс мероприятий раздела водоснабжения (тыс.руб.)

№п/п	Отрасль и вид мероприятия	годы											Сумма	Источник Финансирования	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031			
1	Кап. Ремонт уличной сети 0,4км.			200	200									400,0	Средства организации
2	Приобретение глубинных насосов 1шт		50,0											50,0	Бюджет поселения

Суммарные затраты на реализацию мероприятий в 2021-2024гг. составляют 450,0 тыс.руб.

Экономический эффект достигается за счет: дополнительных доходов, экономии затрат. Окупаемость такого рода инвестиций носит долгосрочный характер.

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов ОНТ «Хохлачевское». При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов, а также определить еще ряд необходимых мероприятий, направленных на энергоресурсосбережение.

