|  |
| --- |
| П Р О Т О К О Л |
| общественных обсуждений публичных слушаний |
| (нужное подчеркнуть) |

|  |  |
| --- | --- |
| по проекту : | *решения о предоставлении разрешения на отклонение* |
| (название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях) |
| *от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции*  |
| *объекта капитального строительства для земельного участка кадастровый*  |
| *номер 34:27:110003:1436 по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Большой, ул. Степная, д.14 в части уменьшения параметра минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с установленных 3 метров до 1 метра, и в части отклонения от максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%, равного проценту застройки ко всей площади земельного участка расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Большой, улица Степная, д.14 на 81% .* |

|  |
| --- |
| Основание для проведения общественных обсуждений или публичных |
| слушаний: | *постановление администрации Серафимовичского* |
| (нужное подчеркнуть) | (постановление администрации о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний) |
| *муниципального района Волгоградской области от 22.05.2023г №241* |
| *«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении*  |
| *разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного*  |
| *строительства, реконструкции объектов капитального строительства* |

|  |  |
| --- | --- |
| Дата оформления протокола: | *20 июня 2023 года* |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Участники публичных слушаний: |  *1 (один) участник* |
| (общее кол-во участников, прошедших идентификацию) |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний |  |
|  (нужное подчеркнуть) |  |
| *администрация Серафимовичского* *муниципального района Волгоградской*  |
| *области* |

|  |
| --- |
| Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его |
| опубликования |  |
|  (нужное подчеркнуть) |  |
| ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений публичных слушаний\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(нужное подчеркнуть)Проект:\_ решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения параметра минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с установленных 3 метров до 1 метра, и в части отклонения от максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%, равного проценту застройки ко всей площади земельного участка расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Большой, улица Степная, д.14 на 81% . (название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, кем подготовлен)подготовлен комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.Информационные материалы \_\_\_\_ «Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» \_\_\_ (перечень приложенных к проекту материалов)Порядок и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:Размещение проекта на официальном сайте- \_\_\_администрации Серафимовичского\_\_\_\_\_\_ (не ранее 7 дней после опубликования оповещения)муниципального района по ссылке http://serad.ru/Общий срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляет: \_\_с 22 мая 2023 года по 20 июня 2023 года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (срок ставится в соответствии с разрабатываемым проектом)Дата, место и время открытия экспозиций: с 22 мая 2023 года по 20 июня 2023 годас понедельника по четверг: 8:00 до 17:00, в пятницу с 8:00 по 16:00(перерыв на обед с понедельника по четверг: с 12:00 - 12:45, в пятницу с 12:00 по 13:00) по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская,61, в отделе архитектуры и градостроительства, кабинет 30Срок проведения экспозиций: с 22 мая 2023 года по 20 июня 2023 года\_\_\_\_\_\_\_ (оговариваются даты «с», «по», либо количество календарных дней)Время посещения экспозиций: с 22 мая 2023 года по 20 июня 2023 года с понедельника по четверг: 8:00 до 17:00, в пятницу с 8:00 по 16:00(перерыв на обед с понедельника по четверг: с 12:00 - 12:45, в пятницу с 12:00 по 13:00).Консультирование по проекту: - по тел: 4-36-31 в рабочие дни с 8:00 до 17:00, перерыв на обед 12:00-13:00.- во время проведения экспозиции \_с понедельника по пятницу с\_8:00\_ до \_17:00\_\_. даты, либо дни недели час часаПредложения и замечания по проекту могут вноситься : 1) посредством официального сайта через интернет-приемную (интернет- приемная размещена на главной странице сайта уполномоченного органа в разделе «Обращения»)(в случае проведения общественных обсуждений);2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);3) в письменной форме в адрес администрации Серафимовичского муниципального района;4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;в срок, установленный для проведения экспозиций.Форма внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:ПРОЕКТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А) для физических лиц:- фамилия, имя, отчество (при наличии) - дата рождения- адрес места жительства (регистрация)- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками слушаний являются правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства)Б) для юридических лиц: -наименование, -основной государственный регистрационный номер,-место нахождения и адрес.- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками слушаний являются правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства)К данным, указанным в форме участниками, прикладываются документы, подтверждающие эти сведения.Предложения и замечания по проекту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (излагается суть вопроса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Настоящим даю согласие администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, находящейся по адресу: 403441, Волгоградская обл., Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 61, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, указанных в заявлении, а именно на совершение действий, предусмотренных п.3 ч.1 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) (подпись) (расшифровка подписи)Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участниками общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений. |
|  |

|  |
| --- |
| *Настоящее оповещение опубликовано 29 мая 2023 года в газете «Усть-*  |
| *Медведицкая газета» №64* |

|  |  |
| --- | --- |
| Начало общественных обсуждений или публичных слушаний |  |
|  (нужное подчеркнуть) |  |
| *с 22 мая 2023 года по 20 июня2023 года, информация опубликована* |
| (дата, источник опубликования) |
|  *29 мая2023 года в газете «Усть- Медведицкая газета» №64* |

|  |
| --- |
| Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников |
| общественных или публичных слушаний |  *с 22 мая 2023 года*  |
| (нужное подчеркнуть) |  |
| *по 20 июня2023 года* |
| Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные |
| обсуждения или публичные слушания |  *территориальная зона* |
| (нужное подчеркнуть) |  |
| *«Зона производственных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры » (П) в границах которой располагается земельный участок* |
|  *с кадастровым номером 34:27:110003:1436* |
|  |

|  |
| --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах |
| которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания |  |
|  (нужное подчеркнуть) |  |
| *не поступали* |
| (указывается Ф.И.О., место проживания, суть вопроса) |
|  |

|  |
| --- |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или  |
| публичных слушаний |  *не поступали* |
|  (нужное подчеркнуть) |  |
|  |
| (указывается Ф.И.О., место проживания, суть вопроса) |
| Приложение: Сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрация) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. |
| *Котов Вячеслав Владимирович, 07.12.1961 года рождения, Россия* |
| *Тульская область, Дедиловский район, п. Бородино,(приложение:*  |
|  *( паспорт серии 18 05 № 822091 дата выдачи 14.12.2006г*  |
|  *Серафимовичским РОВД по Волгоградской области )* |

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_З.П. Игошева

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Е. Пирязева

|  |
| --- |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ  |
| о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний |
| (нужное подчеркнуть) |

Дата «*20» июня 2023 года*»

|  |  |
| --- | --- |
| по проекту : | *решения о предоставлении разрешения на отклонение* |
| *(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)* |
| *от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции*  |
| *объекта капитального строительства для земельного участка кадастровый*  |
| *номер 34:27:110003:1436 по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, х.Большой, ул. Степная, д.14 в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 метров до 1 метра. Об* *отклонении от максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%, равного проценту застройки ко всей площади земельного участка расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Большой, улица Степная, д.14 на 81%*  |

|  |
| --- |
| Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях |
| (нужное подчеркнуть) |
| *1 (один) участник* |

|  |  |
| --- | --- |
| Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний |  |
|  (нужное подчеркнуть) |  |
| *от 20 июня 2023 года* |
| (реквизиты протокола, дата составления) |

|  |
| --- |
| Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах |
| которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания |  |
|  (нужное подчеркнуть) |  |
| *не поступали* |

|  |
| --- |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или  |
| публичных слушаний | *не поступали* |
|  (нужное подчеркнуть) |  |
|  |

|  |
| --- |
| Рекомендации Комиссии (организатора общественных обсуждений или публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний  |
| предложений и замечаний | *с учетом отсутствия внесенных участниками*  |
|  (нужное подчеркнуть) | (по каждому предложению и замечанию аргументированное обоснование. |
| *публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о*  |
| Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний) |
| *предоставлении разрешения на отклонение* *от предельных параметров*  |
| *разрешенного строительства,* *реконструкции объекта капитального*  |
| *строительства для земельного участка кадастровый номер34:27:110003:1436* |
| *проведенных на основании постановления от № 241 от 22.05.2023г*  |
| *«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров*  |
| *разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального*  |
| *строительства для земельного участка кадастровый номер 34:27:110001:1436»* |
| *принято решение:* *предоставить разрешение на отклонение от предельных*  |
| *параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта*  |
| *капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:27:110003:1436 расположенного по адресу: Россия* |
|  *Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Большой, д.14* |
| *в границах территориальной зоны: «Зона производственных объектов,* |
| *инженерной и транспортной инфраструктуры »(П), в части*  |
| *уменьшения параметра минимального отступа от границ земельных участков*  |
| *в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,*  |
| *сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,*  |
| *строений, сооружений с установленных 3 метров до 1 метра.* *Об* *отклонении от максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%, равного проценту застройки ко всей площади земельного участка расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Большой, улица Степная, д.14 на 81%*  |

Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.П. Игошева

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Е. Пирязева