



**РЕШЕНИЕ**  
**ДУМЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от «28» марта 2024 г. №11

О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района  
Волгоградской области

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Дума Серафимовичского муниципального района Волгоградской области **решила:**

1. Внести следующие изменения в решение Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 15.04.2022 № 20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»:

1) В главе 9 «Градостроительные регламенты» в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, в статье 21 «Зоны с особыми условиями использования территорий» таблицу 3 дополнить пунктами

Н-9	Сильная зона подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Арчеда в границах х. Нижнянка
Н-10	Умеренная зона подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Арчеда в границах х. Нижнянка
Н-11	Слабая зона подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Арчеда в границах х. Нижнянка

2) Главу 9 «Градостроительные регламенты» в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, дополнить статьей 31:

**Статья 31. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в зонах подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Арчеда в границах х. Нижнянка**

В соответствии с Приказом Нижне-Волжского бассейнового водного управления N 254 от 16.05.2022 «Об установлении границ зон подтопления



территорий, прилегающих к зонам затопления р. Дон в границах г. Серафимович, р. Цуцкан в границах х. Блиновский, х.Пронин, х. Чеботаревский, р. Арчеда в границах х. Нижнянка Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и со статьей 67.1. "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ в зонах затопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использования сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3) В главе 10 Карта градостроительного зонирования, нумерацию статья 31 изменить на нумерацию статья 32.

4) Графическую часть дополнить зонами с кодовыми обозначениями Н-9; Н-10; Н-11 и описательной частью в картах:

«Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района»;

«Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории х. Нижнянка, х. Кундрючкин Серафимовичского муниципального района».

2.Обнародовать настоящее решение в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, официального опубликования в газете «Усть-Медведицкая газета», и разместить на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет».

3.Направить настоящее решение главе Серафимовичского муниципального района Волгоградской области Т.Н. Ильиной, для подписания и обнародования.

4.Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Серафимовичского  
муниципального района



Т.Н. Ильина

Председатель Думы  
Серафимовичского  
муниципального района



В.Ю. Гречишников