



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «28» марта 2024 г. №12

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального
района Волгоградской области

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Дума Серафимовичского муниципального района Волгоградской области **решила:**

1. Внести следующие изменения в решение Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 31.05.2022г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»:

1) В главе 9 «Градостроительные регламенты» в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, в статье 21 «Зоны с особыми условиями использования территорий» таблицу 2 дополнить пунктом Н-8 «Территория особо охраняемой природной территории Государственный охотничий заказник регионального значения «Кумылженский»:

2) В главе 9 «Градостроительные регламенты» в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, статью 23 изложить в следующей редакции:

Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории

В соответствии с положением о природном парке "Усть-Медведицкий", утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 01.10.2014 № 542-п (далее – Положение), территория Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области частично расположена в границах особо охраняемой природной территории

регионального значения – природного парка "Усть-Медведицкий" (далее – Природный парк).

Режим особой охраны территории природного парка (далее – режим особой охраны) устанавливается исходя из целей создания природного парка и требований природоохранного законодательства.

Природные ресурсы, расположенные в границах природного парка, если иное не установлено федеральными законами, ограничиваются в гражданском обороте.

Земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации.

Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природного парка, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

На территории Природного парка выделена одна функциональная зона - зона сложившегося природопользования, на территории которой запрещается:

деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природного парка, нарушение режима содержания памятников истории и культуры;

создание (размещение) новых и расширение существующих населенных пунктов, территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

предоставление земельных участков, находящихся в государственной либо муниципальной собственности (за исключением земельных участков, полностью находящихся в границах населенных пунктов), для жилой застройки и (или) изменение вида разрешенного использования земельных участков (за исключением земельных участков, полностью находящихся в границах населенных пунктов) в целях жилой застройки;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, если такое строительство и реконструкция не связаны с функционированием природного парка или с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов и не соответствуют целевому назначению земельных участков;

разработка полезных ископаемых (кроме подземных вод и участков недр местного значения, разрабатываемых без применения взрывных работ);

сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию;

размещение отходов производства и потребления, несанкционированный сброс отходов производства и потребления;

движение и стоянка транспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением транспортных средств государственного бюджетного учреждения Волгоградской области "Природный парк "Усть-Медведицкий" при выполнении задач, возложенных на указанное учреждение, собственников,

владельцев и пользователей земельных участков, расположенных в границах природного парка, при осуществлении ими хозяйственной деятельности, лиц, осуществляющих хозяйственную деятельность во исполнение договоров с собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, расположенных в границах природного парка, органов государственной власти, государственных учреждений, осуществляющих государственный контроль (надзор), органов местного самоуправления при осуществлении возложенных на них полномочий, учреждений, подведомственных органам государственной власти и местного самоуправления, осуществляющих деятельность по реализации возложенных на них указанными органами полномочий;

интродукция растений и животных, чуждых местным флоре и фауне;

деятельность, ведущая к сокращению численности растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, и ухудшающая среду их обитания;

выжигание растительности без осуществления мер по предотвращению гибели объектов животного мира;

повреждение или уничтожение аншлагов, шлагбаумов, стендов и других предупредительных и информационных знаков, оборудованных мест отдыха.

3) Главу 9 «Градостроительные регламенты» в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, дополнить статьей 30:

Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории Государственного заказника регионального значения «Кумылженский».

В соответствии с положением о государственном охотничьем заказнике регионального значения "Кумылженский", утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 14.12.2016 № 685-п "Об утверждении положений о государственных охотничьих заказниках регионального значения Волгоградской области", северная часть территории Усть-Хоперского сельского поселения расположена в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – государственного охотничьего заказника регионального значения "Кумылженский" (далее – Заказник).

Режим особой охраны территории Заказника (далее – режим особой охраны) устанавливается исходя из целей создания Заказника, требований природоохранного законодательства для предотвращения гибели охотничьих ресурсов, обитающих в условиях естественной свободы.

Режим особой охраны не распространяется на земли населенных пунктов.

Земли в границах Заказника, находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации.

Запрещается изменение целевого назначения земельных участков,

находящихся в границах Заказника, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

На территории Заказника запрещаются:

промысловая охота;

любительская и спортивная охота;

охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;

охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания;

нахождение с огнестрельным, пневматическим, холодным оружием, боеприпасами, капканами и другими устройствами, приборами, оборудованием, с собаками и ловчими птицами, используемыми при осуществлении охоты, а также с продукцией охоты, кроме случаев, связанных с выполнением служебных обязанностей, проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории Заказника, при проведении охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, охоты в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам, за исключением добычи в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, в целях регулирования их численности;

любительское рыболовство;

разведка и добыча полезных ископаемых (кроме участков недр местного значения, используемых для добычи подземных вод);

предоставление земельных участков, находящихся в государственной либо муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства;

создание новых и расширение существующих населенных пунктов, садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан;

проведение рубок лесных насаждений (за исключением выборочных или сплошных санитарных рубок, рубок ухода и мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов);

установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);

выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства и потребления без проведения мероприятий,

гарантирующих предотвращение возникновения заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

движение и стоянка транспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением транспортных средств уполномоченного органа при выполнении задач, возложенных на уполномоченный орган, собственников, владельцев и пользователей земельных участков, расположенных в границах Заказника, при осуществлении ими хозяйственной деятельности, лиц, осуществляющих хозяйственную деятельность во исполнение договоров с собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, расположенных в границах Заказника, органов государственной власти, государственных учреждений, осуществляющих функции контроля и надзора, органов местного самоуправления при осуществлении возложенных на них полномочий, учреждений, подведомственных органам государственной власти и местного самоуправления, осуществляющих деятельность по реализации возложенных на них указанными органами полномочий;

размещение отходов производства и потребления;

взрывные работы;

сенокосение вкруговую (от края к центру);

несанкционированный водозабор и сброс в водоемы и водотоки неочищенных и необезвреженных сточных и дренажных вод;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, если такие строительство и реконструкция не связаны с функционированием Заказника и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов и не соответствуют целевому назначению земельных участков;

уничтожение или повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, других информационных знаков и указателей.

4) В главе 10 Карта градостроительного зонирования, нумерацию статья 30 изменить на нумерацию статья 31.

5) Графическую часть дополнить зоной с кодом Н-8 в карте:

«Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района»;

6) Графическую часть дополнить зонами в границах особо охраняемых природных территорий с кодами Ж-1п; СХп и С1п и их описание в следующих картах:

«Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района»;

«Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района».

«Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон х. Избушенский Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района».

«Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории х. Избушенский».

2. Обнародовать настоящее решение в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, официального опубликования в газете «Усть-Медведицкая газета», и разместить на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет».

3. Направить настоящее решение главе Серафимовичского муниципального района Волгоградской области Т.Н. Ильиной, для подписания и обнародования.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Серафимовичского
муниципального района

Т.Н. Ильина

Председатель Думы
Серафимовичского
муниципального района



В.Ю. Гречишников