



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

от « 04 » 06. 2019 № 168

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства: «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «Бахчевод» Serafimovichskogo municipalnogo rayona Volgogradskoy oblasti»

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Бахчевод» исх. № б/н от 13.05.2019 (вх. 2744 от 03.06.2019), руководствуясь статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Serafimovichskogo municipalnogo rayona Volgogradskoy oblasti от 30.07.2018 № 28 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Serafimovichskogo municipalnogo rayona Volgogradskoy oblasti и принятия решений администрацией Serafimovichskogo municipalnogo rayona Volgogradskoy oblasti об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» постановляю:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства: «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «Бахчевод» Serafimovichskogo municipalnogo rayona Volgogradskoy oblasti» (далее-документация).

2. Утвердить задание на подготовку документации согласно приложения 1 к настоящему постановлению.

3. Определить ООО «Бахчевод» заказчиком на подготовку документации, финансирование работ по подготовке документации осуществляется за счет средств ООО «Бахчевод».

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Serafimovichskogo municipalnogo rayona Volgogradskoy oblasti обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления и размещение на официальном

сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети "Интернет".

5. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в срок до 17 июня 2019 года в администрацию Серафимовичского муниципального района Волгоградской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Серафимовичского  
муниципального района



С.В. Пономарев

Согласовано:

Начальник организационно-правового отдела

И.В. Денисов

Исполнитель:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

А.В. Пучков

Задание на подготовку документации по планировке территории в составе проекта  
планировки и проекта межевания территории для размещения объекта  
капитального строительства: «Строительство мелиоративной системы орошаемого  
участка ООО «Бахчевод» Серафимовичского муниципального района  
Волгоградской области»

1. Основание для разработки	Постановление администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области №268 от 04.06.2019 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства: «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «Бахчевод» Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»
2. Заказчик	ООО «Бахчевод»
3. Цели проекта	<p>Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
4. Нормативная правовая и методическая база, градостроительная документация	<p>-Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>-Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>-Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20";</p>

	<p>изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20";</p> <p>- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";</p> <p>- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";</p> <p>- технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативнотехнические документы;</p> <p>- Закон Волгоградской области от 07.06.2018 N 72-ОД (ред. от 24.12.2018) "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области";</p> <p>- иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.</p>
5. Исходные материалы	Собираются заказчиком с учетом действующего законодательства
6. Требования к составу проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Материалы утверждаемой основной части проекта планировки и межевания;</li> <li>• Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания;</li> <li>• Демонстрационные материалы проекта, необходимые для проведения публичных слушаний.</li> </ul>
7. Состав этапов	<p>Проект выполняется в 1 этап: Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории</p>
8. Состав проектных материалов	<p>8.1. Проект планировки территории.</p> <p>8.1.1. Основная часть, которая подлежит утверждению:</p> <p>8.1.1.1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: Чертежи (чертеж), выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства:</p> <p>а) чертеж красных линий;</p> <p>б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Содержание чертежей (чертежа) раздела 1 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, пункты 12-14.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>8.1.1.2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:</p>

Текстовая часть с отображением информации, указанной в пункте 15 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564.

8.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

8.1.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

Схемы выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр:

а) схема расположения элементов планировочной структуры\* (\*территорий, занятых линейными объектами и (или)

предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта\* (\*выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта);

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории\* (\*выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства);

д) схема границ территорий объектов культурного наследия\* (\*разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Содержание чертежей (чертежа) раздела 1 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, пункты 17-26

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

8.1.2.2. Раздел 4 «материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

8.1.2.2.1. Пояснительная записка, включающая:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитально строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

8.1.2.2.2. Обязательное приложение к Разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (при необходимости);
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Дополнительно:

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.

Схема расположения элементов планировочной структуры (в составе Раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть») разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

8.2. Проект межевания территории.

8.2.1. Основная часть проекта межевания территории.

8.2.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории, включающая:

- а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

	<p>предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>8.2.1.2. Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>8.2.2. материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>8.2.2.1. Чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использований территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>д) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>8.3. Демонстрационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний.</p>
9. Требования по согласованию	Согласовать документацию в порядке предусмотренном законодательством
10. Требование по размещению объектов	Отсутствуют.
11. Требования к форме документации	<p>Электронный вид проекта должен содержать материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Материалы для публикаций перед публичными слушаниями.</li> <li>2. Материалы для публикаций утверждаемой части проекта.</li> <li>3. Материалы проекта <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перед публичными слушаниями в администрацию Серафимовичского муниципального района представить краткую пояснительную записку (1 лист формата А-4) и чертеж проекта планировки и межевания с в электронном виде для публикации в газете и размещении на сайте. Чертеж должен быть выполнен в формате JPG. Дополнительно предоставляются материалы проекта в формате MapInfo;</li> <li>2. В целях публикации утвержденного материала приложения к постановлению (утверждаемая часть) предоставляется в электронном виде. Чертеж должен быть формата А-3 оформленный необходимыми подписями;</li> <li>3. Материалы проекта в электронном виде представляются в полном составе разработанных документов и исходный. В целях размещения материалов обоснования в ГИСОГД) чертеж проекта планировки и межевания представить в формате MapInfo.</li> </ol> </li> </ol>
12. Публичные слушания	<p>Публичные слушания проводит Заказчик.</p> <p>Представление материалов документации по планировке территории на публичные слушания обеспечивает заказчик документации.</p>