

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу одобрения проекта «Правил землепользования и застройки Большовского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области».

1. 04.12.2012 года 10-00 часов.

2. место проведения публичных слушаний : Волгоградская обл. Серафимовичский район . хутор Большой , здание КДЦ .

3. Вопрос внесенный на публичные слушания : утверждение Правил землепользования и застройки Большовского сельского поселения , Серафимовичского района , Волгоградской области

4. Для проведения публичных слушаний и учета предложений по Материалам создана комиссия в следующем составе :

Бондарева Нина Алексеевна - заместитель главы , Председатель комиссии

Черный Александр Николаевич - заместитель Председателя комиссии

Лесникова Ирина Михайловна - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Наумова Ольга Васильевна -вед. специалист администрации.

Фролова Антонина Петровна – вед. специалист администрации

Кашкина Татьяна Владимировна -директор Большовского Д.К.

Тимофеев Сергей Владимирович -депутат Большовского сельского Совета.

5. В администрацию Большовского сельского поселения не поступили письменные отзывы по вопросу публичных слушаний .

6. Материалы в виде проекта Правил землепользования и застройки Большовского сельского поселения Серафимовичского района , Волгоградской области , для ознакомления имеются в наличии

7. Для участия в публичных слушаниях были приглашены жители Большовского сельского поселения.

8. По состоянию на 10-00 часов 04.12.2012.г. зарегистрировано 35 участников .

9. С нижеследующим докладом выступил Пучков А.В.

Предметом обсуждения на публичных слушаниях является согласование с заинтересованными гражданами проекта Правил землепользования и застройки Большовского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области , Настоящего Правила землепользования и застройки Большовского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области (далее-Правила) разработаны применительно ко всей территории поселения , являются нормативным правовым актом муниципального образования Большовского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области (далее-сельское поселение) , разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации , Земельным кодексом Российской Федерации , Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации , законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области , уставом сельского поселения , а также с учетом положений

иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Предметом регулирования Правил являются отношения по вопросам землепользования и застройки на территории сельского поселения, установления границ территориальных зон, градостроительных регламентов.

Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, создания благоприятных условий проживания, сохранения окружающей среды и объектов исторического и культурного наследия;
- 2) обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории и предотвращения нецелевого использования земель;
- 3) создания условий для планировки территории сельского поселения;
- 4) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории сельского поселения;
- 5) согласования государственных, общественных и частных интересов и прав при осуществлении градостроительной деятельности;
- 6) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории сельского поселения.

Рассматриваемые Правила применяются при:

- 1) принятии в установленном порядке решений о представлении земельных участков для строительства и для целей, не связанных со строительством на территории сельского поселения;
- 2) принятии решений об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также для установления публичных сервитутов;
- 3) подготовке на основании генерального плана проектов планировки и проектов межевания территорий сельского поселения;
- 4) подготовке градостроительных планов земельных участков;
- 5) разработке и согласовании проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- 6) проведении контроля за использованием земельных участков и объектов капитального строительства, осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 7) решении иных вопросов, связанных с реализацией прав и обязанностей юридических и физических лиц, полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности и земельных отношений.

Материалы Проекта Правил землепользования и застройки включают в себя:

- I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила.
- II. Карту градостроительного регламента.
- III. Градостроительные регламенты.

I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения :

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления ;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами ;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления ;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки ;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки ;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

II. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон . Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах , не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования отображены границы зон с особыми условиями использования территорий , границы территорий объектов культурного наследия . Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах .

III. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны , указаны:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ;
- 2) предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации .

В завершение выступающий сообщил , что принятие Правил будет способствовать полноценному градостроительному регулированию и использованию территории поселения

10. Председательствующим было предложено задавать вопросы докладчику. Вопросы к докладчику от присутствующих не поступило

11. председательствующим было предложено перейти к прениям.

12. председательствующим было предложено перейти к голосованию по вопросу публичных слушаний .

13. Результаты голосования

За 35 человек .

Против нет


Воздержалось нет

14. Принятое решение :


Участниками публичных слушаний принято решение рекомендовать главе Большовского сельского поселения одобрить проект Правил землепользования и застройки Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, и направить указанный проект для утверждения в представительный орган местного самоуправления поселения .

15. в 11 часов 28 мая 2012 года публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель комиссии

по проведению публичных слушаний _____  Н.А.Бондарева

Секретарь комиссии

по проведению публичных слушаний _____  И.М. Лесникова