



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### Протокол публичных слушаний по обсуждению градостроительной документации сельских поселений

х. Рыбный

24 июня 2017 года в 12 часов 00 минут

1. Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 23 марта 2017 г. №143 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Серафимовичского муниципального района Волгоградской области».
2. Место проведения публичных слушаний по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Рыбный, ул. Казачья, д. 30.
3. Вопрос вынесенный на публичные слушания: обсуждение градостроительной документации: «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» (далее Материалы).
4. В администрацию Серафимовичского муниципального района не поступали письменные отзывы по вопросу публичных слушаний.
5. Материалы публичных слушаний для ознакомления имеются в наличии в полном объеме.
6. По состоянию на 12 часов 05 минут 24 июня 2017 года зарегистрировано 5 участников публичных слушаний:
  1. Седова Светлана Борисовна
  2. Трусова Анна Сергеевна
  3. Куликов Владимир Иванович
  4. Седов Иван Григорьевич
  5. Говорухин Николай Георгиевич
7. Заседание открыл председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области А.В. Пучков.
8. Председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области А.В. Пучков выдвинул свою кандидатуру на председателя публичных слушаний и предложил голосовать по данному вопросу. Присутствующие участники публичных слушаний единогласно проголосовали за назначение председателем публичных слушаний А.В. Пучкова.
9. Далее председательствующий выступил со следующим докладом.

## ДОКЛАД

В соответствии с постановлением администрации Серафимовичского муниципального района от 9 января 2017 г. Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области созданной на основании постановления администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 25 мая 2016 года №245 был подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Усть-Хоперского сельского Совета Серафимовичского района Волгоградской области от 05 июня 2012 года №17 (далее по тексту - проект внесения изменений в Правила землепользования).

Проект внесения изменений в Правила землепользования подготовлен в целях приведения существующей редакции Правил землепользования в соответствие со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в целях корректировки в существующей редакции правил землепользования:

- формулировок правовых норм, относящихся к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По результатам подготовки Проект внесения изменений в Правила землепользования Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области был направлен в адрес администрации Серафимовичского муниципального района.

Рассмотрев полученный проект внесения изменений в Правила землепользования администрация Серафимовичского муниципального района установила, что градостроительная документация соответствует требованиям технических регламентов, генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования Серафимовичского муниципального района, схеме территориального планирования Волгоградской области, схемам территориального планирования Российской Федерации. На основании изложенного выше, администрацией Серафимовичского муниципального района принято постановление о проведении публичных слушаний (постановление администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 23 марта 2017 г. №143 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»). Проектом изменений в Правила землепользования предусмотрено внесение изменений применительно к градостроительному регламенту без изменения границы ранее установленных территориальных зон.

Принятие указанных проектов внесения изменений в Правила землепользования позволит привести существующую редакцию Правил землепользования и застройки в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации

Доклад окончен. Спасибо за внимание.

10. Председательствующим было предложено задавать вопросы по докладу.

Вопросов к докладчику от присутствующих не поступило.

11. А.В. Пучков предложил присутствующим одобрить градостроительную документацию:

- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

12. Председательствующим было предложено перейти к голосованию по вопросу публичных слушаний, одобрить следующую градостроительную документацию:

- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

13. Результаты голосования

За 5 человек :

Против нет

Воздержалось нет.

14. Принятое решение:

Участниками публичных слушаний принято решение одобрить следующую градостроительную документацию:

- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

15. В 12 часов 40 минут 24 июня 2017 года публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель  
публичных слушаний

\_\_\_\_\_  
А.В. Пучков

Секретарь публичных слушаний

\_\_\_\_\_  
Т.Е.Пирязева



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### Заключение по результатам проведения публичных слушаний по обсуждению градостроительной документации сельских поселений

х.Рыбный

24 июня 2017 года

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании статей 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **Публичные слушания назначены:**

Постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 23 марта 2017 г. №143 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»,

#### **Вопрос публичных слушаний:**

Обсуждение градостроительной документации: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области,

#### **Вывод по результатам публичных слушаний:**

Согласно протокола публичных слушаний по обсуждению градостроительной документации сельских поселений от 24 июня 2017 года.

#### **Принятое решение:**

Участниками публичных слушаний принято решение одобрить следующую градостроительную документацию: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Председатель  
публичных слушаний  
\_\_\_\_\_ А.В. Пучков

Секретарь публичных слушаний  
\_\_\_\_\_ Т.Е. Пирязева