

**РЕШЕНИЕ**  
**ДУМЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

от «29» июня 2017 г.      № 49

О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской  
области

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Дума Серафимовичского муниципального решила:

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области утвержденные решением Усть-Хоперского сельского Совета Серафимовичского района Волгоградской области от 10 сентября 2012 года №28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»:

1) пункт 1.3 части 1 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«1.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка 600 кв. метров;

максимально площадь земельного участка 4000 кв. метров;

минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 10 метров.

Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

1.3.2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 1 метр, от остальных границ земельного участка 3 метра.

1.3.3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 3 этажа.

1.3.4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 60%.

1.3.5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельное количество блок-секций многоквартирного жилого дома 4 штуки;

минимальные размеры озелененной территории земельных участков в соответствии с частью 4 статьи 28 настоящих правил землепользования и застройки;

минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков в соответствии с частью 8 статьи 28 настоящих правил землепользования и застройки.»

2) абзац 5 подпункта 2.3.1 пункта 2.3 части 2 статьи 30 изложить в следующей редакции: «Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.»;

3) в абзаце 2 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 части 1 статьи 31 слово «допустимая» исключить;

4) абзац 4 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 части 1 статьи 31 изложить в следующей редакции: «Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.»;

5) абзац 4 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 части 1 статьи 32 изложить в следующей редакции: «Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.»;

6) подпункт 1.3.2 пункта 1.3 части 1 статьи 32 изложить в следующей редакции: «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.»;

7) абзац 6 подпункта 2.3.1 пункта 2.3 части 2 статьи 32 изложить в следующей редакции: «Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.»;

8) подпункт 2.3.2 пункта 2.3 части 2 статьи 32 изложить в следующей редакции: «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.»;

9) в абзаце 2 подпункта 2.3.3 пункта 2.3 части 2 статьи 32 вместо слов «максимальная» читать слова «предельная»;

10) в подпункте 1.3.1 пункта 1.3 части 1 статьи 33 вместо слов «ограничению» читать слова «установлению»;

11) в подпункте 1.3.3 пункта 1.3 части 1 статьи 33 вместо слов «ограничению» читать слова «установлению»;

12) абзац 3 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 части 1 статьи 34 изложить в следующей редакции: «Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.»;

13) в подпункте 1.3.3 пункта 1.3 части 1 статьи 34 вместо слов «ограничению» читать слова «установлению»;

14) абзац 4 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 части 1 статьи 35 изложить в следующей редакции: «Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.»;

15) в абзаце 2 подпункта 1.3.3 пункта 1.3 части 1 статьи 35 вместо слов «максимальное» читать слова «предельное»;

16) в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 части 2 статьи 35 вместо слов «ограничению» читать слова «установлению»;

17) в абзаце 2 подпункта 2.3.3 пункта 2.3 части 2 статьи 35 вместо слов «максимальная» читать слова «предельная»;

18) в подпункте 3.3.1 пункта 3.3 части 3 статьи 35 вместо слов «ограничению» читать слова «установлению».

19) в абзаце 2 подпункта 3.3.3 пункта 3.3 части 3 статьи 35 вместо слов «максимальная» читать слова «предельная».

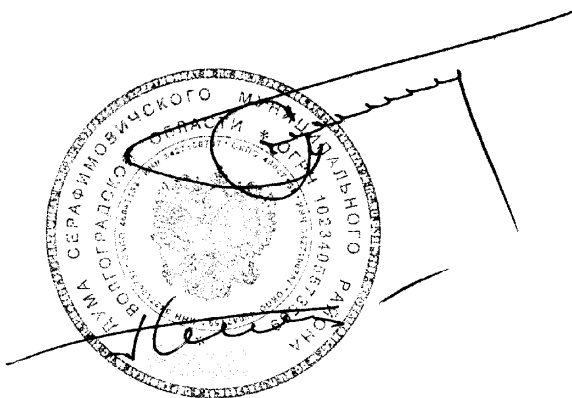
2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети "Интернет".

3. Направить настоящее решение главе Серафимовичского муниципального района С.В. Пономареву, для подписания и опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Серафимовичского  
муниципального района

Председатель  
Думы Серафимовичского  
муниципального района



С.В. Пономарев

В.Ю. Гречишников