

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская ул., д. 67, Серафимович, 403441. Тел. (84464) 4-44-42 ,
Факс (84464) , E-mail: ra_seraf@volganet.ru ,
ОКПО 04024210, ОГРН 1023405573510, ИНН/КПП 3427100644 / 342701001

**Протокол
публичных слушаний по обсуждению градостроительной
документации сельских поселений**

х. Зимняцкий 25 октября 2016 года 17 часов 10 минут

1. Публичные слушания проводятся на основании постановления главы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 21 июля 2016 г. №354.
2. Место проведения публичных слушаний по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий , ул. Грейдерная , д.24 (здание КДЦ).
3. Вопрос вынесенный на публичные слушания по обсуждение следующей градостроительной документации:
- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области (далее Материалы).
4. В администрацию Серафимовичского муниципального района не поступали письменные отзывы по вопросу публичных слушаний.
5. Материалы публичных слушаний для ознакомления имеются в наличии в полном объеме.
6. По состоянию на 17 часов 12 минут 25 октября 2016 года зарегистрировано 8 участников публичных слушаний (список присутствующих приложение №1 к протоколу).
7. Заседание открыл уполномоченный председатель публичных слушаний – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области А.В. Пучков.
Далее председательствующий выступил докладом (приложение №2 к протоколу):
8. Председательствующим было предложено задавать вопросы по докладу.
Вопросов к докладчику от присутствующих не поступило.
9. А.В. Пучков предложил присутствующим одобрить градостроительную документацию:
- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области.
10. Председательствующим было предложено перейти к голосованию по вопросу публичных слушаний, одобрить следующую градостроительную документацию:
- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области.
11. Результаты голосования
За 8 человек
Против нет
Воздержалось нет

12. Принятое решение:

Участниками публичных слушаний принято решение одобрить следующую градостроительную документацию:

- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области.

13. В 17 часов 30 минут 25 октября 2016 года публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель
публичных слушаний

_____ А.В. Пучков

Секретарь комиссии

_____ Т.Е. Пирязева

приложение №1 к Протоколу
публичных слушаний по
обсуждению градостроительной
документации сельских
поселений
25 октября 2016 г.

Список лиц присутствующих на публичных слушаниях:

Г.И. Правдина
Н.П. Малышева
Е.Н. Маланина
Т.Н. Бердникова
С.В. Игнатова
О.И. Фирсова
А.Н. Гордеев
С.Н. Лёвин

ДОКЛАД

К публичным слушаниям по обсуждению градостроительной документации сельских поселений

В соответствии с постановлением главы администрации Серафимовичского муниципального района от 20 июня 2016 г. №304 Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области созданной на основании постановления администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 25 мая 2016 года №245 были подготовлены проекты внесения изменений в следующие правила землепользования и застройки сельских поселений Серафимовичского муниципального района Волгоградской области:

- Правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области утвержденные решением Зимняцкого сельского Совета Серафимовичского района Волгоградской области от 10 сентября 2012 года №28;
(далее по тексту - проекты внесения изменений в Правила землепользования сельского поселения).

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области был разработан на основании пункта 1 часть 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как Правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области от 10 сентября 2012 года в существующей редакции не соответствуют Генеральному плану поселения Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области от 14 мая 2014 года. Указанное несоответствие возникло в результате утверждения Генерального плана Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области. Так же Правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области от 10 сентября 2012 года не соответствуют Постановлению Правительства Волгоградской обл. от 01.10.2014 N 542-п(ред. от 12.09.2016)"Об утверждении Положения о природном парке "Усть-Медведицкий" в части отображения границ региональной особо охраняемой природной территории. В целях приведения существующей редакции Правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области в соответствие с действующими правовыми актами комиссией был подготовлен Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской.

20 июля 2016 года Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в адрес главы Серафимовичского муниципального района был направлен Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской.

По результатам рассмотрения полученного проекта внесения изменений в Правила землепользования администрацией Серафимовичского муниципального района установлено, что градостроительная документация соответствует требованиям технических регламентов, генеральным планам соответствующих сельских поселений, схеме территориального

планирования Серафимовичского муниципального района, схеме территориального планирования Волгоградской области, схемам территориального планирования Российской Федерации. На основании изложенного выше главой администрации Серафимовичского муниципального района принято решение о проведении публичных слушаний (Постановлением главы администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 21 июля 2016 года №354 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»). Проектом изменений в Правила землепользования предусмотрено внесение изменений применительно к границам ранее установленных территориальных зон.

Принятие указанного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области позволит привести существующую редакцию Правил землепользования и застройки в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Волгоградской области.

Доклад окончен. Спасибо за внимание.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская ул., д. 67, Серафимович, 403441. Тел. (84464) 4-44-42 ,
Факс (84464) , E-mail: ra_seraf@volganet.ru ,
ОКПО 04024210, ОГРН 1023405573510, ИНН/КПП 3427100644 / 342701001

**Заклучение
по результатам проведения публичных слушаний по обсуждению градостроительной
документации сельских поселений**

25 октября 2016 года

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании статей 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

Публичные слушания назначены:

Постановлением главы администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 21 июля 2016 года №354 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Серафимовичского муниципального района Волгоградской области».

Вопрос публичных слушаний:

Обсуждение следующей градостроительной документации: «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области».

Вывод по результатам публичных слушаний:

Согласно протокола публичных слушаний по обсуждению градостроительной документации сельских поселений от 25 октября 2016 года.

Принятое решение:

Участниками публичных слушаний принято решение одобрить следующую градостроительную документацию: «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области».

Председатель
публичных слушаний

_____ А.В. Пучков

Секретарь комиссии

_____ Т.Е. Пирязева