



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### Протокол публичных слушаний по обсуждению градостроительной документации сельских поселений

х. Игнатов

8 октября 2017 года в 16 часов 00 минут

1. Публичные слушания проводятся на основании постановления главы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 19 сентября 2017 г. № 502 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Серафимовичского муниципального района Волгоградской области».
2. Место проведения публичных слушаний по адресу :Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Игнатов , ул. им.Жукова Г.К., д. 13.
3. Вопрос вынесенный на публичные слушания по обсуждение следующей градостроительной документации: «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Теркинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области»(далее Материалы).
4. В администрацию Серафимовичского муниципального района не поступали письменные отзывы по вопросу публичных слушаний.
5. Материалы публичных слушаний для ознакомления имеются в наличии в полном объеме.
6. По состоянию на 16 часов 05 минут 8 октября 2017 зарегистрировано 3 участника публичных слушаний:
  - Севастьянов Михаил Петрович
  - Бородин Степан Михайлович
  - Овечкин Александр Алексеевич
7. Заседание открыл председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области А.В. Пучков.
8. Председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области А.В. Пучков выдвинул свою кандидатуру на председателя публичных слушаний и предложил голосовать по данному вопросу. Присутствующие участники публичных слушаний единогласно проголосовали за назначение председателем публичных слушаний А.В. Пучкова.
9. Далее председательствующий выступил со следующим докладом.

## ДОКЛАД

В соответствии с постановлением администрации Серафимовичского муниципального района от 19 сентября 2017 г. Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области созданной на основании постановления администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 25 мая 2016 года №245 был подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Теркинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области утвержденные решением Теркинского сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 14 декабря 2012 года № 23 (далее по тексту - проект внесения изменений в Правила землепользования).

Проект внесения изменений в Правила землепользования подготовлен в целях приведения существующей редакции Правил землепользования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" в том числе следующих распространенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства. Проектом внесения изменений в Правила землепользования вносятся следующие изменения:

Основные виды разрешенного использования для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» (Ж 1) изложить в следующей редакции:

- 1 Для индивидуального жилищного строительства
- 2 Блокированная жилая застройка
- 3 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 4 Для ведения личного подсобного хозяйства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» (Ж 1) установить следующими:  
максимальная площадь земельного участка 5000 кв. метров;  
минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 10 метров.

По результатам подготовки Проект внесения изменений в Правила землепользования Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области был направлен в адрес администрации Серафимовичского муниципального района.

Рассмотрев полученный проект внесения изменений в Правила землепользования администрация Серафимовичского муниципального района установила, что градостроительная документация соответствует требованиям технических регламентов, генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования Серафимовичского муниципального района, схеме территориального планирования Волгоградской области, схемам территориального планирования Российской Федерации. На основании изложенного выше администрацией Серафимовичского муниципального района принято постановление о проведении публичных слушаний. Проектом изменений в Правила землепользования предусмотрено внесение изменений применительно к градостроительному регламенту без изменения границы ранее установленных территориальных зон.

Принятие указанных проектов внесения изменений в Правила землепользования позволит привести существующую редакцию Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

Доклад окончен. Спасибо за внимание.

10. Председательствующим было предложено задавать вопросы по докладу.  
Вопросов к докладчику от присутствующих не поступило.

11. А.В. Пучков предложил присутствующим одобрить градостроительную документацию:  
- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Теркинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области.

12. Председательствующим было предложено перейти к голосованию по вопросу публичных слушаний: одобрить следующую градостроительную документацию:  
- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Теркинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области.

13. Результаты голосования

За 3 человек

Против нет

Воздержалось нет.

14. Принятое решение:

Участниками публичных слушаний принято решение одобрить следующую градостроительную документацию:

- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Теркинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области.

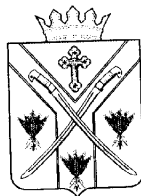
15. В 16 часов 20 минут 8 октября 2017 года публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель  
публичных слушаний

\_\_\_\_\_  
А.В. Пучков

Секретарь публичных слушаний

\_\_\_\_\_  
Т.Е.Пирязева



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### Заключение по результатам проведения публичных слушаний по обсуждению градостроительной документации сельских поселений

х. Игнатов

8 октября 2017 года

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании статей 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 19 октября 2017 г. № 502 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Серафимовичского муниципального района Волгоградской области».

#### Вопрос публичных слушаний:

Обсуждение градостроительной документации: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Теркинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области.

#### Вывод по результатам публичных слушаний:

Согласно протокола публичных слушаний по обсуждению градостроительной документации сельских поселений от 8 октября 2017 года.

#### Принятое решение:

Участниками публичных слушаний принято решение одобрить следующую градостроительную документацию: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Теркинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области.

Председатель  
публичных слушаний

А.В. Пучков

Секретарь публичных слушаний

Т.Е. Пирязева