

Местные нормативы градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

1. Основная часть

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее по тексту –местные нормативы градостроительного проектирования) разработаны с целью реализации полномочий муниципального образования –Серафимовичский муниципальный район Волгоградской области в области регулирования градостроительной деятельности. Конечной целью нормативов является установление (определение) зон планируемого размещения объектов местного значения для последующих действий по принятию решений органом местного самоуправления.

Выполнение этих требований - удовлетворение прав граждан (населения) путем установления в местных нормативах градостроительного проектирования применяемых на территории муниципального образования предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельного значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Волгоградской области, региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области для целей улучшений условий жизни населения, удовлетворения прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности, иных законных прав и требований (стандарты благополучия).

Местные нормативы градостроительного проектирования обеспечивают связь между документами стратегического планирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области муниципальных образований, входящих в структуру района и программами комплексного развития инфраструктур муниципальных образований и других муниципальных программ.

Расчетные показатели образуют нормативную систему перевода приоритетов развития и целевых показателей развития документов территориального планирования в параметры комфортности проживания населения муниципального образования, обеспеченность населения объектами местного значения, размещение которых предусматривается градостроительной документацией.

В основной части местных нормативов градостроительного проектирования конкретизирован перечень видов объектов местного значения, установленных как правовой институт Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Волгоградской области, подлежащий отображению в документах территориального планирования и документации планировки территории муниципальных образований области.

Объекты местного значения сгруппированы по областям полномочий органов местного самоуправления и применения местных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления».

Для установления предельных значений расчетных показателей в соответствии выделены следующие уровни полномочий органов местного самоуправления: муниципальный район, сельское поселение.

В материалах по обоснованию предельных значений расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности содержится информация по учету следующих градостроительных факторов пространственной организации территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет каждого градостроительного фактора осуществлен посредством зонирования территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, определения зональных коэффициентов и их применения в определении расчетных показателей (предельных значений).

При подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования было соблюдено требование, установленное частями 2,3 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этой связи показатели предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Серафимовичского муниципального района, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, а также показатели предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципальных образований Серафимовичского муниципального района, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований приняты равными соответствующим показателям содержащимся в региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области.

1.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения «N».

Расчет предельного значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (муниципального района, сельского поселения) «N» определяется двумя способами, в зависимости от местоположения базового предельного значения показателя в таблице 1.2.

При наличии показателя «Среднее планируемое значение» (столбец 4) «N» определяется по формуле:

$$N = A$$

При наличии показателя в зонах урбанизированности (столбцы 5-6) «N» определяется по формуле:

$$N = A \times K_T$$

где:

A - базовое предельное значение показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, определяется по таблице 1.2. для муниципального образования в соответствии с нахождением соответствующего муниципального образования в зоне урбанизированности (столбцы 5-6 таблица 1.2.).

Зоны урбанизированности указаны в таблице 1.1. «Дифференциация территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области с учетом зоны урбанизированности».

При нахождении в границах муниципального района нескольких зон урбанизированности, расчет предельного значения показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения на указанной территории, производится отдельно по зонам урбанизированности.

K_T - коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований для Серафимовичского муниципального района Волгоградской области составляет 0,97.

1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения «D».

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения (муниципального района, сельского поселения) для населения «D» определяется по таблице 1.2. для каждого муниципального образования в соответствии с нахождением муниципального образования в определенной зоне урбанизированности (столбцы 9-10).

Таблица 1.1.

Зоны урбанизированности
Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

№ п/п	Вид зоны урбанизированности	Наименование муниципальных образований
1	2	3
	Зона средней урбанизированности	
1		Городское поселение город Серафимович
2		Сельское поселение Бобровское
3		Сельское поселение Буерак-Поповское
4		Сельское поселение Зимняцкое
5		Сельское поселение Отрожкинское
6		Сельское поселение Трясиновское
	Зона низкой урбанизированности	
1		Сельское поселение Большовское
2		Сельское поселение Горбатовское
3		Сельское поселение Клетско-Почтовское
4		Сельское поселение Крутовское
5		Сельское поселение Песчановское
6		Сельское поселение Пронинское
7		Сельское поселение Среднецарицынское
8		Сельское поселение Теркинское
9		Сельское поселение Усть-Хоперское

Таблица 1.2.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения					Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения			
	Наименова- ние параметра обеспечен- ности	Единицы из- мерения	Базовое предельное значение показателя «А»			Наименова- ние пара- метра доступности	Единицы из- мерения	Базовое предельное значение показателя «D»	
			Среднее планируе- мое значе- ние	Зона сред- ней урбани- зированной территории	Зона низкой урбанизиро- ванности территории			Зона сред- ней урбани- зированной территории	Зона низкой ур- банизированно- сти территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Область инженерно-технического обеспечения									
Объекты электроснабжения муниципального района									
Комплекс сооруже- ний электроснабже- ния поселений	Объем элек- тропотребле- ния	кВт ч/год на 1 чел.	--	1364	1296	Удаленность	Метров	0 (до границы населенного пункта)	0 (до границы населенного пункта)
Объекты газоснабжения муниципального района									
Комплекс сооруже- ний газоснабжения поселений	Объем га- зопотребле- ния	м3/год на 1 человека	--	202	192	Удаленность	Метров	0 (до границы населенного пункта)	0 (до границы населенного пункта)
Объекты водоснабжения муниципального района									
Комплекс сооруже- ний водоснабжения поселений	Объем водо- потребления	литры в сутки на од- ного чело- века	160	162	154	Удаленность	Метров	0 (до границы населенного пункта)	0 (до границы населенного пункта)

Объекты водоотведения муниципального района									
Комплекс сооружений водоотведения поселений	Объем водоотведения	литры в сутки на одного человека	160	162	154	Удаленность	Метров	0 (до границы населенного пункта)	0 (до границы населенного пункта)
<u>Область автомобильные дороги и транспортное обслуживание</u>									
Объекты автомобильных дорог муниципального района									
Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского н.п. с сетью дорог общего пользования	Количество объектов	Объект	1 для каждого сельского н.п. независимо от количества жителей	--	--	Удаленность	Метров	0 (до границы населенного пункта)	0 (до границы населенного пункта)
Объекты транспортного обслуживания населения муниципального района									
Автостанция	Количество объектов	Объект	1 независимо от количества жителей	--	--	Транспортная доступность	Минут	60	60
<u>Область образования</u>									
Объекты образования муниципального района									
Дошкольная образовательная организация	Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	Место	--	сельские н. п. - 45 мест на 100 детей от 0 до 7 лет городские н.п. - 66 мест на 100 детей от 0 до 7 лет	сельские н. п. - 43 мест на 100 детей от 0 до 7 лет городские н.п. - 62 мест на 100 детей от 0 до 7 лет	Пешеходная доступность	Метров	сельские н. п. – 500 городские н.п.- 300	сельские н. п. – 500 городские н.п.- 300

Общеобразовательная организация	Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	Место	--	сельские н. п. - 45 мест на 100 детей от 7 до 18 лет городские н.п. - 96 мест на 100 детей от 7 до 18 лет	сельские н. п. - 43 мест на 100 детей от 7 до 18 лет городские н.п. - 91 мест на 100 детей от 7 до 18 лет	Транспортная доступность Пешеходная доступность	Минут Метр	сельские н. п. - 30 городские н. п. – 500	сельские н. п. - 30 городские н. п. – 500
Объекты дополнительного образования	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования	Место	--	сельские н. п. - 10 мест на 100 детей от 5 до 18 лет городские н.п. - 30 мест на 100 детей от 5 до 18 лет	сельские н. п. - 10 мест на 100 детей от 5 до 18 лет городские н.п. - 29 мест на 100 детей от 5 до 18 лет	Транспортная доступность	Минут	30	30

Область физическая культура и массовый спорт

Объекты физической культуры и массового спорта муниципального района

[illegible]

Мусороперегрузочная станция или площадка временного накопления ТКО	Количество объектов	Объект	1 независимо от численности населения	--	--	Транспортная доступность	Минут	--	--
Объекты обработки, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов муниципального района									
Мусороперегрузочная станция или площадка временного накопления ТКО	Количество объектов	Объект	1 независимо от численности населения	--	--	Транспортная доступность	Минут	60	60
<u>Область культурно-просветительского назначения</u>									
Объекты библиотечного обслуживания муниципального района									
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Количество объектов	Объект	1 независимо от численности населения	--	--	Транспортная доступность	Минут	50	60
Межпоселенческая детская библиотека	Количество объектов	Объект	1 независимо от численности населения	--	--	Транспортная доступность	Минут	50	60
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек	Точка	1 независимо от численности населения	--	--	Транспортная доступность	Минут	50	60
Объекты музейного обслуживания муниципального района									
Музей тематический (краеведческий)	Количество объектов	Объект	1 независимо от количества населения	--	--	Транспортная доступность	Минут	60	60
Объекты культурно-досугового (клубного) типа муниципального района									
Центр культурного развития	Количество объектов	Объект	1 независимо от количества	--	--	Транспортная доступность	Минут	30	30

(н.п. административ- ный центр муници- пального района)			населения						
<u>Область объектов обслуживания</u>									
Объекты размещения людей муниципального района									
Гостиницы (или ана- логичные средства размещения)	Количество объектов	Объект	1 незави- симо от ко- личества населения	--	--	Транспорт- ная доступ- ность	Минут	60	60
Объекты торговли, общественного питания муниципального района									
Розничный рынок	Количество объектов	Объект	1 незави- симо от ко- личества населения	--	--	Транспорт- ная доступ- ность	Минут	60	60
Аптека (аптечный пункт)	Количество объектов	Объект	--	1 на 6262 каждые че- ловек насе- ления	1 на 5952 каждые че- ловек насе- ления	Транспорт- ная доступ- ность	Метров	500 для го- родских н.п.	500 для город- ских н.п.
							Минут	2000 для сельских н.п.	2000 для сель- ских н.п.
<u>Область местное самоуправление</u>									
Объекты услуг муниципального района									
Административное здание органа мест- ного самоуправления	Количество объектов	Объект	1 незави- симо от чис- ленности населения	--	--	Транспорт- ная доступ- ность	Минут	60	60
Дома и дворцы бра- косочетаний (в том числе встроенные)	Количество объектов	Объект	1 незави- симо от чис- ленности населения	--	--	Транспорт- ная доступ- ность	Минут	60	60

Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Количество объектов	Объект	1 независимо от численности населения	--	--	Транспортная доступность	Минут	60	60
Кладбище традиционного захоронения	Площадь территории	га на 1000 человек численности населения	--	0,28	0,27	Транспортная доступность	Минут	60	60
<u>Область особо охраняемые территории местного значения</u>									
Особо охраняемые территории местного значения муниципального района									
Особо охраняемая территория местного	Количество объектов (территория)	Объект (территория)	1 независимо от численности населения	--	--	Транспортная доступность	Минут	60	60

Местные нормативы градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Согласно частям 2,3 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется при обязательном соблюдении следующих положений:

- в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений;

- в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

В региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области утвержденных приказом комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 г. № 114-ОД "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области" установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Серафимовичского муниципального района, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, а также предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципальных образований Серафимовичского муниципального района, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

В этой связи показатели предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Серафимовичского муниципального района, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, а также показатели предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципальных образований Серафимовичского муниципального района, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований приняты равными соответствующим показателям содержащимся в региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области.

Ниже в данном разделе приведены основные сведения из материалов обоснований региональных нормативов градостроительного проектирования применительно к указанным выше параметрам по муниципальным образованиям Серафимовичского муниципального района.

2.1 Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей (предельных значений) приведенных в основной части с учетом социально-экономического развития по областям полномочий муниципального образования отражено в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1.

Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей с учетом социально-экономического развития по областям полномочий муниципального образования

№/№	Область, вид объекта местного значения	Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности
1	2	3
<u>Область инженерно-технического обеспечения</u>		
	Объекты электроснабжения:	<p>Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр). Приложение Л.</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: $1350 \text{ кВт ч/год на } 1 \text{ чел.} \times K_{\text{умо}}$, где: $K_{\text{умо}}^*$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования.</p> <p>Удаленность принята 0 м (до границы населенного пункта) в соответствии с ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>
	Объекты газоснабжения:	<p>Объем газопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). П.3.12.</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: $200 \text{ м}^3/\text{год на } 1 \text{ чел.} \times K_{\text{умо}}$, где: $K_{\text{умо}}^*$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования</p> <p>Удаленность принята 0 м (до границы населенного пункта) в соответствии с ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>

	Объекты водоснабжения:	<p>Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/14). П.5.1.</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: $160 \text{ л/сут. на } 1 \text{ чел} \times K_{умо}$, где: $K_{умо}^*$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования.</p> <p>Удаленность принята 0 метров (до границы населенного пункта)</p>
	Объекты водоотведения:	<p>Объем водоотведения принят в соответствии с СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/11). п.5.1.1.</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: $160 \text{ л/сут. на } 1 \text{ чел} \times K_{умо}$, где: $K_{умо}^*$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования.</p> <p>Удаленность принята 0 метров (до границы населенного пункта)</p>
<u>Область автомобильные дороги и транспортное обслуживание</u>		
	Объекты автомобильных дорог	
	Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского н.п. с сетью дорог общего пользования	<p>Подъезд к н.п. принят равным 1 объект на сельский населенный пункт. Принято с учетом Постановления Администрации Волгоградской обл. от 23.01.2017 N 16-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения в Волгоградской области «Подпрограмма «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог общего пользования Волгоградской области»</p> <p>Удаленность 0 м (до границы населенного пункта) в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п.5, ч.1, ст. 15.</p>
	Объекты транспортного обслуживания населения:	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» п.6, ч.1, ст. 15</p> <p>Транспортная доступность 90 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» п.6, ч.1, ст. 15</p> <p>Пешеходная доступность 30 минут принята в соответствии с п. 11.2 СП 42.13330. «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)</p>
<u>Область образования</u>		

	Объекты образования	
	Дошкольная образовательная организация	<p>Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет принято для сельских н. п. - 45 места, для городских н.п. - 65 мест в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле:</p> <p>для сельских н.п. = $45 \times K_{умо}$,</p> <p>для городских н.п. = $65 \times K_{умо}$,</p> <p>где: $K_{умо}^*$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования.</p> <p>Пешеходная доступность принята для сельских н. п. – 500 м, для городских н.п.- 300 м в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».</p>
	Общеобразовательная организация	<p>Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет принято для сельских н. п. - 45 мест, для городских н.п. - 95 мест в соответствии с приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле:</p> <p>для сельских н.п. = $45 \times K_{умо}$,</p> <p>для городских н.п. = $95 \times K_{умо}$,</p> <p>где: $K_{умо}^*$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования</p> <p>Доступность принята для сельских н. п. – 30 мин, для городских н.п.- 500 м в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».</p>
	Объекты дополнительного образования	<p>Число мест в организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет принято для сельских н. п. - 10 мест, для городских н.п. - 30 мест в соответствии с приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле:</p>

		<p>для сельских н.п. = 10 x К_{умо},</p> <p>для городских н.п. = 30 x К_{умо},</p> <p>где: К_{умо}* - коэффициент урбанизированности муниципального образования</p> <p>Транспортная доступность принята 30 мин, в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».</p>
Область физическая культура и массовый спорт		
	Объекты физической культуры и массового спорта	
	Спортивное плоскостное сооружение <u>без трибун</u> (футбольное поле с беговой дорожкой возможны доп. спортивные площадки)	<p>1 объект независимо от численности населения принят в соответствии проектом Схемы территориального планирования Волгоградской области.</p> <p>Транспортная доступность 90 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.</p>
	Спортивное плоскостное сооружение <u>с трибунами</u> (футбольное поле с беговой дорожкой возможны доп. спортивные площадки для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня)	<p>1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с проектом Схемы территориального планирования Волгоградской области.</p> <p>Транспортная доступность 90 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.</p>
	Крытый спортивный универсальный зал с трибунами (закрытый зал для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня)	<p>1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с проектом Схемы территориального планирования Волгоградской области.</p> <p>Транспортная доступность 90 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.</p>

	Бассейн	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с проектом Схемы территориального планирования Волгоградской области. Транспортная доступность 90 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.
<u>Область обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов</u>		
	Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	
	Объекты обработки, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов	Определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области. Приказа комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской обл. от 16.09.2016 N 1310 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области».
<u>Область культурно-просветительского назначения</u>		
	Объекты библиотечного обслуживания	
	Общедоступная (межпоселенческая) библиотека	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» Транспортная доступность принята 60 минут в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Детская (межпоселенческая) библиотека	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» Транспортная доступность принята 60 минут в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	<p>1 точка принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> <p>Транспортная доступность принята 60 минут в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p>
	Объекты музейного обслуживания	
	Музей тематический	<p>Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> <p>Транспортная доступность принята 60 минут в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p>
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	
	Центр культурного развития	<p>1 объект независимо от количества населения принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> <p>Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p>
<u>Область отдыха и туризма</u>		
	Объекты размещения людей	
	Гостиницы (или аналогичные средства размещения)	<p>1 объект независимо от количества населения принят с учетом Постановления Администрации Волгоградской обл. от 08.05.2015 N 217-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие культуры и туризма в Волгоградской области» на 2015 - 2020 годы»</p> <p>Транспортная доступность 90 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.</p>

Область объектов обслуживания

	Объекты торговли, общественного питания	
	Аптека (аптечный пункт)	<p>1 объект на каждые 6200 человек населения установлен в соответствии с таблицей п. 2.4. «О принципах размещения фармацевтических (аптечных) организаций и нормативах развития сети аптек, обслуживающих население. Методические рекомендации для практических и научных работников N 97/111» (утв. Минздравом РФ 16.10.1997)</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: $6200 \times K_{умо}$,</p> <p>где: $K_{умо}^*$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования.</p> <p>Транспортная доступность 800 м для городских н.п., 30 минут для сельских н.п. принято в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).</p>
	Розничный рынок	<p>1 независимо от количества населения Приказ комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 03.11.2015 N 208-од «Об утверждении Плана организации розничных рынков на территории муниципальных районов и городских округов Волгоградской области»</p> <p>Транспортная доступность 90 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.</p>

Область местное самоуправление

	Объекты услуг	
	Административное здание органа местного самоуправления	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»</p> <p>Транспортная доступность 90 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.</p>
	Дома и дворцы бракосочетаний (в том числе встроенные)	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»</p> <p>Транспортная доступность 90 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.</p>
	Специализированная служба по вопросам похоронного дела	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» п.17, ч.1, ст. 15</p> <p>Транспортная доступность 90 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.</p>

	Кладбище традиционного захоронения	<p>Площадь территории 0,24 га на 1000 человек численности в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) приложение Д.</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: $0,24 \times K_{умо}$,</p> <p>где: $K_{умо}^*$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования.</p> <p>Транспортная доступность 90 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.</p>
Область особо охраняемые территории местного значения		
	Особо охраняемые территории местного значения	
	Особо охраняемая территория местного значения	<p>Законом Волгоградской области от 07 декабря 2001 г. N 641-ОД «Об особо охраняемых природных территориях Волгоградской области</p> <p>Транспортная доступность 90 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.</p>

* $K_{умо}$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования принят в соответствии с таблицей 2.2.3. п. 2.2 «Оценка степени урбанизированности территории Волгоградской области» материалов по обоснованию нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области для определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Волгоградской области.

Примечание. Сокращения: н.п. - населенный пункт

2.2. Обоснование установления расчетных показателей (предельных значений), приведенных в основной части по муниципальным образованиям с учетом территориальной неравномерности.

2.2.1. Оценка территории, определение системы коэффициентов территориальной неравномерности организации и развития.

В основе оценки территориально-градостроительных факторов и тенденций находится – деление территории области на зоны.

Зона отражает общность (совокупность) уровня определенной характеристики проявления фактора или тенденции на территории. Границы зон совпадают с границами административно-территориального деления.

Установленное количество зон на территории области определяет оценочные диапазоны проявлений свойств (характеристик) фактора или тенденции. Либо количество установленных зон соответствует количеству утвержденных нормативно-правовыми актами данными, статистической информации. Для каждой зоны (или каждому уровню диапазона проявлений свойств (характеристик)) устанавливается (присваивается) коэффициент, выражающий место и роль зоны на территории области, уровень её организации и развития.

Описанная конструкция оценки территориально-градостроительных факторов и тенденций по делению на зоны (зона плюс коэффициент) отражает общий уровень неравномерности в организации и развитии территории области и представляет собой систему сравнительных коэффициентов, которая при наличии базовых нормативных показателей (средних по всей территории области) «правильно» их корректирует в соответствии с местным уровнем организации и развития участка территории.

Общий (многофакторный) уровень территориально – градостроительной организации и развития муниципального образования в сравнении с ситуацией в регионе может быть измерен и путем умножения сравнительных коэффициентов, умноженных на базовый расчетный показатель, так формируется расчетный показатель с учетом вышеуказанных факторов.

2.2.2. Оценка влияния социально-экономического процессов на территориальную организацию Волгоградской области

Укрупненная типология территории, предусматривающая выделение пяти зон на территории Волгоградской области сформирована на основе комплексного анализа закона Волгоградской области от 21.11.2008 N 1778-ОД (ред. от 22.11.2013) «О Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года» (принята Волгоградской областной Думой 30.10.2008). Предлагаемая типология территории (зонирование) Волгоградской области позволяет дифференцировать управляющие меры воздействия с учетом типологической принадлежности муниципальных районов, а также определяет по отношению к ним параметры региональной политики.

Учитывая неоднородность территории области с точки зрения условий для развития определенных секторов экономики, выделено пять типов территорий:

- инновационная промышленная и научно-образовательная зона;
- зона с развитой промышленностью и сельским хозяйством;
- зона преимущественного развития сельского хозяйства и пищевой промышленности;
- зона добычи полезных ископаемых и развитого сельского хозяйства;
- зона развитого сельского хозяйства и рекреации.

Виды зон, оказывающих влияние социально-экономической ситуации на развитие территории Волгоградской области указаны в таблице 2.2.1.

Серафимовичский муниципальный район отнесен к зоне преимущественного развития сельского хозяйства и пищевой промышленности ($k=1,0$).

Таблица 2.2.1.

Виды зон, оказывающих влияние социально-экономической ситуации на развитие территории Волгоградской области

Но- мер зоны	Вид зоны	Кэффи- циент, K_c
1	2	3
1	Зона развитого сельского хозяйства и рекреации	0,9
2	Зона развитого сельского хозяйства и добычи полезных ископаемых	0,9
3	Зона преимущественного развития сельского хозяйства и пищевой промышленности	1,0
4	Зона с развитой промышленностью и сельским хозяйством	1,1
5	Инновационная промышленная и научно-образовательная зона	1,2

2.2.3. Оценка степени урбанизированности территории Волгоградской области

Территория Волгоградской области в части муниципальных образований развивается неравномерно. Каждое муниципальное образование имеет свои особенности, как с точки зрения существующего состояния, так и с точки зрения перспектив развития.

Для разработки нормативов градостроительного проектирования области в части объектов местного значения было проведено зонирование территории области, учитывающее особенности развития муниципалитетов. В основе зонирования – модель пространственной организации территории Волгоградской области, содержащаяся в схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года.

В составе проекта Схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года разработана концептуальная модель пространственной организации территории Волгоградской области к 2030 году. Схемой планируется модель развития территории области, предполагающая как дальнейшее развитие Волгоградско-Волжской агломерации, так и формирование четырех городских агломерированных образований регионального значения и шести сельских агломерированных образований регионального значения.

На территориях агломерированных образований предполагается наибольшая концентрация экономической активности точек роста, определенный рост численности населения, что как следствие повысит интенсивность градостроительного освоения территории, включая формирование и совершенствование сети объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

Зонирование территории было проведено по административно-территориальным границам внутри области с отражением социально-экономической развитости муниципальных образований, имеющейся и планируемой транспортной инфраструктуры, плотности населения и населенных пунктов, природно-ландшафтных и климатических особенностей территории области.

Зонирование территории по планируемому уровню урбанизированности учитывается при установлении предельных значений.

Выделено четыре зоны по планируемому уровню урбанизированности: зона со сверхвысоким уровнем урбанизированности; зона с высоким уровнем урбанизированности; зона со средним уровнем урбанизированности; зона с низким уровнем урбанизированности, отражающие модель пространственной организации территории в таблице 2.2.3.

На территории Серафимовичского муниципального района выделены две зоны: зона со средним уровнем урбанизированности, зона с низким уровнем урбанизированности.

Зона со средним уровнем урбанизированности включает территории агломерированных градостроительных образований. Это зоны интенсивного развития малых городов и сел, обеспеченных объектами социальной и инженерной инфраструктур общего пользования, с ожидаемым ростом населения и экономики, социального обслуживания.

Зона с низким уровнем урбанизированности включает преимущественно территории сохранения сельского расселения, «деревенской жизни». Территории в границах этой зоны не предполагают интенсивного урбанизированного развития.

Таблица 2.2.2.

Зонирование территории по степени урбанизированности

№/ №	Серафимовичский муниципальный район / Название зоны урбанизированности	Расчет показателя урбанизированности территории муниципальных образований Волгоградской области												Показатель урбанизированности муниципальных образований	Коэффициент урбанизированности для муниципальных образований	Коэффициент урбанизированности для зон урбанизированности, К _{умо}
		Плотность населения, чел./га	Показатель плотности населения	Удаленность населенных пунктов, км	Показатель удаленности населенных пунктов	Транспортная доступность территории, количество крупнейших транспортных коммуникаций	Показатель транспортной доступности территории	Инвестиционные проекты в области сельского хозяйства, количество	Показатели развития сельского хозяйства	Инвестиционные проекты в области промышленности, количество	Показатели развития промышленности	ОЭЗ, кластеры, индустриальные парки, количество	Показатель инвестиционного развития			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Зона со средним уровнем урбанизиро-	0,12	-	3,401	+	0	-	3	0	0	0	0	0	-	0,97	1,01

	ванно-сти															
	Зона с низким уровнем урбанизированности	0,03	-	13,209	-	0	-	1	0	0	0	0	0	---	0,9	0,96
	Расчет показателей	0,03-0,10 – «-» 0,11-0,20 – «0» 0,21-0,31 – «+» 6,40-14,25 – «++»		3,401-8,184 – «-» 8,185-12,967 – «0» 12,968-17,750 – «+»		Отсутствие – «-» Наличие А/Д фед. зн. или Ж/Д – «0» Наличие А/Д фед. зн. и Ж/Д – «+»		0-8 – «0» 9-16 – «+»		0-5 – «0» 6-10 – «+»		Отсутствие – «0» Наличие – «+»		0,9 – «- - -» 0,93 – «- -» 0,97 – « - » 1,0 – «0» 1,03 – «+» 1,07 – «++» 1,1 – «+++» 1,13 – «++++» 1,17 – «+++++» 1,2 – «++++++»		
		Примечания: 1. Если в рамках определенной характеристики муниципальных образований характеристика одного муниципального образования численно более чем в 10 раз превышает усредненную характеристику других муниципальных образований, значения показателя принимаются «++»														

Коэффициент урбанизированности отражает особенности территориального развития территории муниципальных образований Волгоградской области для установления предельных значений расчетных показателей нормативной обеспеченности объектами местного значения и их территорий доступности в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3.

Коэффициент урбанизированности муниципального образования ($K_{умо}$)

№/ №	Название зоны урбанизированности	Коэффициент урбанизированности, $K_{умо}$
1	2	3
1	Зона со сверхвысоким уровнем урбанизированности	1,14
2	Зона с высоким уровнем урбанизированности	1,04
3	Зона со средним уровнем урбанизированности	1,01
4	Зона с низким уровнем урбанизированности	0,96

Для расчета коэффициента урбанизированности территории были использованы следующие показатели: плотность населения, удаленность населенных пунктов, транспортная доступность территории, показатели развития промышленности и сельского хозяйства, показатель инвестиционного развития.

Показатели, отражающие уровни освоения территории.

Показатель плотности населения (столбец 4 таблицы 2.2.2.) рассчитывается для муниципальных образований в соответствии с зонированием по степени урбанизированности, расчет приведен в таблице 2.2.4.

Показатель удаленности населенных пунктов (столбец 5 таблицы 2.2.2.) выражает среднее расстояние между населенными пунктами в границах муниципального района или части муниципального района внутри одной зоны.

Показатель транспортной доступности территории (столбец 7 таблицы 2.2.2.), а точнее наличие крупнейших транспортных коммуникаций характеризует территорию с точки зрения ее взаимосвязи с областным центром и другими муниципальными образованиями, наличие таких связей непосредственно влияет на развитие территории. Этот показатель отражает наличие железных и автомобильных дорог федерального значения как основных средств коммуникации.

Показатели развития промышленности (столбец 12 таблицы 2.2.2.) и сельского хозяйства (столбец 9 таблицы 2.2.2.) формируются из наличия инвестиционных проектов в области сельского хозяйства и промышленности.

Показатель инвестиционного развития (столбец 14 таблицы 2.2.2.) дает представление о наличии планируемых к размещению производственных кластеров, индустриальных парков и особых экономических зон. Эти показатели показывают зоны наиболее интенсивного экономического развития в соответствии с материалами схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, кроме того, наличие подобных проектов предполагает увеличение числа рабочих мест, соответственно, рост численности населения и увеличение числа объектов обслуживания.

Коэффициент урбанизированности принимается в пределах от 0,9 до 1,2 в соответствии с коэффициентами степени влияния социально-экономического развития на развитие территории Волгоградской области.

Таблица 2.2.4.

Плотность населения в зонах урбанизированности

№ п/п	Муниципальное образование /Название зоны урбанизированности	Муниципальное образование (городское поселение, сельское поселение)	Численность населения поселения, чел.	Площадь муниципального образования, в границах зоны урбанизированности, га	Плотность населения, чел./га
1	2	3	4	5	6
	Серафимовичский муниципальный район/ Зона со средним уровнем урбанизированности			133700	0,12
		Городское поселение город Серафимович	9052		
		Сельское поселение Бобровское	722		
		Сельское поселение Буерак-Поповское	881		
		Сельское поселение Зимняцкое	2304		
		Сельское поселение Отрожкинское	609		
		Сельское поселение Трясиновское	947		
	Серафимовичский муниципальный район/ Зона с низким уровнем урбанизированности			308900	0,03
		Сельское поселение Большовское	1489		
		Сельское поселение Горбатовское	457		
		Сельское поселение Клетско-Почтовское	1296		
		Сельское поселение Крутовское	651		
		Сельское поселение Песчановское	762		
		Сельское поселение Пронинское	1344		
		Сельское поселение Среднецарицынское	864		

№ п/п	Муниципальное образование /Название зоны урбанизированности	Муниципальное образование (городское поселение, сельское поселение)	Численность населения поселения, чел.	Площадь муниципального образования, в границах зоны урбанизированности, га	Плотность населения, чел./га
1	2	3	4	5	6
		Сельское поселение Теркинское	1061		
		Сельское поселение Усть-Хоперское	1390		

2.2.4. Оценка плотности населения муниципального образования.

Плотность населения – одна из характеристик территории, отражающих пространственную организацию системы расселения. Для разработки нормативов градостроительного проектирования для определения расчетных показателей используется коэффициент плотности населения муниципального образования. Он рассчитывается из соотношения численности населения и площади муниципального образования.

Показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения зависят непосредственно от плотности населения. Для территорий с высокой плотностью целесообразно увеличение показателей обеспеченности, эти территории имеют потенциал экономического развития.

В таблице 2.2.5. приведены показатели плотности населения для Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Таблица 2.2.5.

Плотность населения муниципальных образований

№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь муниципального образования, га	Численность населения на начало 2017 г.	Плотность населения муниципального образования, чел./га
1	2	3	4	5
	Серафимовичский муниципальный район	432352,9	23555	0,05

2.2.5. Оценка плотности населенных пунктов муниципальных образований

При разработке нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области были учтены показатели плотности населенных пунктов муниципальных образований, входящих в состав области. Плотность населенных пунктов численно характеризует плотность системы расселения внутри муниципального образования, отражает особенности пространственного развития территории в таблице 2.2.6.

Плотность населенных пунктов муниципального образования показывает соотношение количества населенных пунктов в муниципальном образовании и площади муниципального образования.

Муниципальные образования, имеющие в своем составе один населенный пункт, отличаются компактностью размещения объектов местного значения для обслуживания населения.

Для территорий муниципальных образований, имеющих в своем составе более одного населенного пункта, достаточно отдаленных один от другого, объекты местного значения распределяются иначе, обслуживают население нескольких населенных пунктов и имеют другие показатели доступности, которые в свою очередь связаны с удаленностью и системой их взаимосвязи.

Показатель плотности населенных пунктов оказывает влияние на обеспеченность объектами местного значения и на уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения через призму удаленности населенных пунктов и площади муниципального образования.

Таблица 2.2.6.

Плотность населенных пунктов муниципальных образований

№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь муниципального образования, га	Общее количество населенных пунктов	Плотность населенных пунктов, количество/0,0001 га
1	2	3	4	5
	Серафимовичский муниципальный район	432352,9	73	0,17

2.2.6. Оценка заселенности территории муниципального образования.

Одной из особенностей территории является показатель количества населенных пунктов внутри одного муниципального образования.

Коэффициент заселенности территории отражает среднее количество населенных пунктов для поселений одного муниципального района в таблице 2.2.7.

Таким образом, при разработке нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области в отношении муниципальных образований целесообразно использование такого показателя для определения показателей обеспеченности и доступности для населения.

Коэффициент заселенности рассчитывается из соотношения количества поселений внутри муниципального и общего количества населенных пунктов в районе.

Таблица 2.2.7.

Заселенность территории муниципальных образований

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общее количество поселений внутри муниципального района	Общее количество населенных пунктов в муниципальном образовании	Коэффициент заселенности территории муниципального образования
1	2	3	4	5
	Серафимовичский муниципальный район	15	73	5

2.2.7. Территориальная дифференциация муниципальных образований

Особенности территориальной дифференциации муниципальных образований представлены совокупностью характеристик, определяющих текущее состояние и оказывающих влияние на дальнейшее развитие муниципальных образований.

К таким характеристикам относятся: коэффициент социально-экономического развития, плотность населения муниципального образования, плотность населенных пунктов муниципального образования, заселенность территории муниципального образования, климатический коэффициент муниципального образования и природно-ландшафтный коэффициент муниципального образования, в совокупности они дают коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований (K_T).

Коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований заимствованный из материалов региональных нормативов градостроительного проектирования и используется в местных нормативах для определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчет коэффициента территориальной дифференциации муниципальных образований приведен в таблице 2.2.8.

Коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований принят в пределах от 0,94 до 1,05. Такие значения определены предельными значениями степени влияния социально-экономического развития на развитие территории Волгоградской области и коэффициента урбанизированности,

$$K_{T \max} = K_{C \max} / K_{y \max}$$

$$K_{T \max} = 1,2 / 1,14 = 1,05$$

$$K_{T \min} = K_{C \min} / K_{y \min}$$

$$K_{T \min} = 0,9 / 0,96 = 0,94$$

Таблица 2.2.8.

Территориальная дифференциация муниципальных образований (Кт)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Коэффициент влияния социально-экономического развития, Кс	Показатель социально-экономического развития	Плотность населения, чел./га	Показатель плотности населения	Плотность населенных пунктов, количество/0,0001 га	Показатель плотности населенных пунктов	Коэффициент заселенности территории	Показатель заселенности территории	Климатический коэффициент	Показатель климатических условий	Природно-ландшафтный коэффициент муниципального образования	Показатель природно-ландшафтной характеристики	Показатель территориальной дифференциации	Коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований, Кт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Серафимовичский муниципальный район	1,0	0	0,05	-	0,17	0	5	0	1,19	0	1,50	-	- -	0,97
Расчет показателей		0,9 – «-» 1,0 – «0» 1,1 – «+» 1,2 – «++»		0,03-0,10 – «-» 0,11-0,20 – «0» 0,21-0,31 – «+» 6,40-14,25 – «++»		0,01-0,11 – «-» 0,12-0,21 – «0» 0,22-0,31 – «+»		1-3,52 – «-» 3,53-6,04 – «0» 6,05-8,56 и более – «+»		0,78-0,92 – «-» 0,93-1,20 – «0» 1,21-1,34 – «+»		1,31-1,50 – «-» 1,10-1,30 – «0» 0,90-1,09 – «+»		0,94 – «- - - -» 0,95 – «- - - -» 0,96 – «- - -» 0,97 – «- -» 0,98 – «-» 0,99 – «0»	

							1,00 – «+»
							1,01 – «++»
							1,02 – «+++»
							1,03 – «++++»
							1,04 – «+++++»
	<p>Примечания:</p> <p>1. Если в рамках определенной характеристики муниципальных образований характеристика одного муниципального образования численно более чем в 10 раз превышает усредненную характеристику других муниципальных образований, значения показателя принимаются «++»</p>						

2.2.8. Классификация населенных пунктов

Для определения расчетных показателей уровней доступности и обеспеченности объектами местного значения, а также для определения перечня таких объектов для муниципального образования и потребности наличия таких объектов и их мощностей для населенных пунктов в составе муниципального образования используется классификация населенных пунктов по численности населения. Для населенных пунктов с небольшой численностью перечень объектов местного значения сокращается, размещаются объекты небольшой мощности.

По типологии населенные пункты делятся на городские и сельские, по численности – на малые, средние, большие, крупные и крупнейшие. За основу классификации населенных пунктов для разработки нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области была принята классификация, приведенная в СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр). Данная классификация была адаптирована для территории Волгоградской области с учетом местных особенностей, выявленных путем анализа имеющейся статистической информации о численности населения муниципальных образований, статистической информации о численности населенных пунктов в составе муниципальных образований Волгоградской области, информации о численности населенных пунктов в составе поселений, полученной от муниципальных образований Волгоградской области; также для классификации учитывались показатели обеспеченности определенными объектами, зависящие от количества жителей населенного пункта.

В таблице 2.2.9. приведена классификация населенных пунктов по численности населения для муниципальных образований Волгоградской области.

Таблица 2.2.9.

Классификация населенных пунктов по численности населения

Городские населенные пункты с численностью, человек				Сельские населенные пункты с численностью, человек				
менее 2000	2001- 5000	5001- 30000	30000 и бо- лее	менее 300	301- 1000	1001- 2000	2001- 5000	5001и более

Местные нормативы градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

3. Правила и область применения расчетных показателей (предельных значений), содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района распространяется на всю территорию Серафимовичского муниципального района, на правоотношения, возникшие после утверждения данных местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения муниципального района для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Серафимовичского муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Серафимовичского муниципального района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Серафимовичского муниципального района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Волгоградской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.