

РЕШЕНИЕ
ДУМЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 8 от «21» апреля 2016 г.

Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и внесения в них изменений

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Дума Серафимовичского муниципального района Волгоградской области **р е ш и л а**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и внесения в них изменений.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Усть-Медведицкая газета».

Глава Серафимовичского
муниципального района

В.Ю. Гречишников

Положение
о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области
и внесения в них изменений

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и внесения в них изменений (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) - устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных требований действующего законодательства, а также с учетом территориальных, социально-экономических и иных особенностей Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения при разработке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.2. Устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области не могут быть ниже установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования предельных значений таких расчетных показателей.

2.3. Устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области не могут превышать установленные региональными нормативами градостроительного проектирования предельные значения таких расчетных показателей.

3. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, решение о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования принимается главой администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. В решении о подготовке или внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования указываются сроки подготовки проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Мероприятия по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования осуществляются администрацией Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется администрацией Серафимовичского муниципального района Волгоградской области самостоятельно либо привлекаемым ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иным лицом.

3.3. Мероприятия по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется администрацией Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в следующем порядке:

3.3.1. Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области обеспечивает подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования самостоятельно либо привлекаемым ею на основании муниципального контракта иным лицом. Неотъемлемой частью контракта является техническое задание на разработку местных нормативов. В техническом задании формулируются основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения, устанавливаются требования к составу и содержанию расчетных показателей, порядок представления исходных данных для разработки, необходимость проведения согласований и экспертизы по проекту нормативов градостроительного проектирования.

В случае подготовки проекта местных нормативов градостроительного проектирования лицом, привлекаемым на основании контракта администрация

Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, осуществляет проверку подготовленного проекта нормативов градостроительного проектирования на соответствие требованиям, изложенным в пункте 1.4. настоящего Положения и требованиям технического задания, прилагаемого к контракту. В случае несоответствия подготовленного проекта нормативов градостроительного проектирования указанным требованиям, администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области направляет проект местных нормативов градостроительного проектирования на доработку лицу с которым заключен контракт.

3.3.2. В случае соответствия подготовленного проекта нормативов градостроительного проектирования требованиям, изложенным в пункте 1.4. настоящего Положения и требованиям технического задания, администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области обеспечивает размещение проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3.3. Органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица (далее - заинтересованные лица) вправе обращаться в администрацию Серафимовичского муниципального района Волгоградской области с письменными замечаниями и предложениями по проекту местных нормативов градостроительного проектирования.

3.3.4. Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в течение двух месяцев со дня размещения и опубликования местных нормативов градостроительного проектирования обеспечивает:

1) рассмотрение замечаний и предложений к проекту местных нормативов градостроительного проектирования, поступивших от заинтересованных лиц;

2) внесение изменения и (или) дополнений в проект местных нормативов градостроительного проектирования на основании замечаний и предложений заинтересованных лиц к проекту местных нормативов градостроительного проектирования, в случае их обоснованности, целесообразности и соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Волгоградской области, нормативно-правовым актам Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

3.3.5. Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, по истечении двух месяцев со дня размещения и опубликования местных нормативов градостроительного проектирования осуществляет направление сопроводительной документации с проектом местных нормативов градостроительного проектирования на рассмотрение и утверждение Думой Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

3.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования утверждается Думой Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

3.5. Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области обеспечивает размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения, местные нормативы градостроительного проектирования, а также размещение утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет.

3.6. Внесение изменений в утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.