

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 66

от 24 ноября 2017 г.

Об утверждении Программы
комплексного развития
социальной инфраструктуры
Зимняцкого сельского поселения
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области на 2018-2034 годы

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», на основании Устава Зимняцкого поселения, администрация Зимняцкого сельского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2018-2034 годы согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление на сайте администрации Зимняцкого сельского поселения

Глава Зимняцкого
сельского поселения

А.Н.Гордеев

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Зимняцкого сельского поселения
от 24 ноября 2017 года № 66

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального
района Волгоградской области
на 2018 - 2034 годы

Паспорт
Программы комплексного развития социальной инфраструктуры
Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального
района Волгоградской области
на 2018 - 2034 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2018 - 2034 годы (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ; Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Заказчик программы, его местонахождение	Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области: 403483, Волгоградская область, Серафимовичский район, х.Зимняцкий, ул.Грейдерная, 74
Разработчик программы	Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области
Цель и задачи программы	Цель: Повышение качества жизни населения Задачи: - безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения; - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения; - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения; - достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной	Целевыми показателями (индикаторами) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, станут: - улучшение качества услуг, предоставляемых учреждениями культуры, здравоохранения, общеобразовательными учреждениями, спортивными площадками общего пользования, магазинами, непродовольственными объектами, предприятиями общественного питания, предприятиями бытового обслуживания.

инфраструктуры	
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - обустройство спортивной площадки (стадион х. Зимняцкого); - благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Волгоградская обл., Серафимовичский р-он, х. Зимняцкий, ул. Кирова, дом 41; - благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Волгоградская обл., Серафимовичский р-он, х. Зимняцкий, ул. Фрунзе, дом 11; - строительство многофункционального центра с торговыми помещениями общей площадью 332,3 кв.м., пунктом общественного питания на 53 посадочных места и приемным пунктом бытового обслуживания на 5 раб.мест; -реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения с увеличением численности до 117 человек; -реконструкция водопроводной сети ориентировочной протяженностью 4,5 км; - реконструкция, ремонт, устройство твёрдого покрытия на улицах населённых пунктов
Сроки и этапы реализации программы	<p>Срок реализации Программы 2018-2034 годы, в 2 этапа</p> <p>1 этап – с 2018 по 2022 годы</p> <p>2 этап – с 2023 по 2034 годы</p>
Объемы и источники финансирования программы	<p>Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2018-2034 годов составляет 50 000,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2018 год - 4 500,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 4 500,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 6 000,0 тыс.рублей;</p> <p>2021 год - 6 000,0 тыс.рублей;</p> <p>2022 год - 6 000,0 тыс.рублей</p> <p>2023-2034 годы - 23000,0 тыс.рублей</p> <p>Финансирование входящих в Программу мероприятий осуществляется за счет средств Федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, бюджета Серафимовичского муниципального района, бюджета Зимняцкого сельского поселения</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение уровня жизни населения; - улучшение качества услуг, предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения и культуры; - сокращение миграционного оттока населения;

Раздел 1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

1.1. Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения

Зимняцкое сельское поселение образовано в 2006 году. Административный центр Зимняцкого сельского поселения – х.Зимняцкий находится к северо-востоку от границ территории г.Серафимович – административного центра Серафимовичского муниципального района и в 220 км на северо-запад от г.Волгограда.

В состав Зимняцкого сельского поселения входят следующие населенные пункты: х.Зимняцкий, х.Березки, х.Грушин, х.Новоалександровский, х.Подольховский, х.Пичугин. Общая площадь земель в границах муниципального

образования составляет – 35260 га, в том числе земли населенных пунктов: х.Зимняцкий – 364,4 га, х.Березки – 56,0 га, х.Грушин – 41,7 га, х.Новоалександровский – 46,8 га, х.Подольховский – 59,9 га, х.Пичугин – 54,2 га.

Общая численность населения Зимняцкого сельского поселения на 01.07.2017 года составила 2293 человека.

Данные о возрастной структуре населения на 01. 07. 2017 г

Наименование населенного пункта	Число жителей, чел.	Детей от 0 до 7 лет	Детей от 7 до 18 лет	Население трудоспособного возраста	Население пенсионного возраста
х.Зимняцкий	1689	124	200	824	541
х.Березки	138	10	17	75	36
х.Грушин	114	8	9	68	29
х.Новоалександровский	115	12	20	60	23
х.Пичугин	117	6	13	58	40
х.Подольховский	125	13	7	55	50
ИТОГО:	2293	173	266	1137	717

Данные о среднегодовом приросте населения и тенденции его изменения

	2013	2014	2015	2016	2017
Выбыло	59	52	57	75	43
Рождаемость, чел.	27	22	17	19	21
Смерть, чел	37	29	32	38	33
Механический прирост	32	45	48	64	30
Численность, всего	2432	2428	2378	2322	2293

Миграционная составляющая испытывает значительные колебания из года в год, и прогнозировать миграцию очень сложно. Механический прирост населения за последние годы изменялся в пределах от 6,5 до 13,8 человек на 500 жителей. Демографическая ситуация в поселении ухудшается за счет естественного оттока населения.

В настоящее время в Зимняцком сельском поселении сложилась следующая демографическая ситуация:

- Кол-во жителей всего	2293
из них:	
- мужчин	888
- женщин	966
- детей от 0 до 18	439
Кол-во жителей трудоспособного возраста	1137
Количество трудоустроенных жителей	528
% работающих от общего кол-ва жителей	23,0
% работающих от жителей трудоспособного возраста	46,4
Количество дворов	943
Кол-во дворов занимающихся ЛПХ	870
Кол-во пенсионеров	717

Из приведенных данных видно, что лишь 46,4 % граждан трудоспособного возраста трудоустроены. Пенсионеры составляют 24% населения. В поселении существует серьезная проблема занятости трудоспособного населения. В связи с этим, одной из главных задач для органов местного самоуправления в поселении должна стать занятость населения.

Численность трудоспособного возраста составляет 1137 человек (50 % от общей численности).

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

В целом демографическая ситуация в Зимняцком сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства регионов.

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения.

Правовым актом территориального планирования муниципального уровня является генеральный план. Генеральный план Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержден решением Зимняцкого сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 14 мая 2014 года № 13, согласно которому установлены и утверждены:

- перспективы и основные направления комплексного развития территории населенных пунктов (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природной деятельности для устойчивого развития территории);
- функциональное зонирование территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- основные направления развития социальной инфраструктуры;
- реконструкция и развитие транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня из развития.

На основании генерального плана Зимняцкого сельского поселения юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения.

Решением Зимняцкого сельского Совета от 10 сентября 2012 года № 28 утверждены Правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения;

- решением Зимняцкого сельского Совета от 25 октября 2013 года № 25 утверждена Схема водоснабжения Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2013 – 2020 годы;

- решением Зимняцкого сельского Совета от 12 мая 2017 года № 14 утверждена Схема теплоснабжения Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на период до 2026 года (актуализация на 2017 год);

- решением Зимняцкого сельского Совета от 19 сентября 2017 года № 23 утверждены Правила благоустройства территории Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области;

- постановлением администрации Зимняцкого сельского поселения от 05 сентября 2016 года № 38 утверждена Муниципальная программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории Зимняцкого сельского поселения на 2017-2030 годы»;

- постановлением администрации Зимняцкого сельского поселения от 21 июня 2017 года № 44 утверждена Целевая программа «Формирование доступной

для инвалидов и других маломобильных групп населения среды жизнедеятельности в Зимняцком сельском поселении на 2017 – 2019 годы»

1.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры

Образование.

В 2017 году образовательная сеть в Зимняцком сельском поселении была представлена: · учреждением дошкольного образования, дневным общеобразовательным учреждением и дополнительным образовательным учреждением. На территории х.Зимняцкий функционирует дошкольное образовательное учреждение, обеспечивающее воспитание, обучение, присмотр и уход за детьми до 7 лет - МК ДОУ «Ласточка», детсад расположен в отдельно стоящем двухэтажном здании. Следует отметить, что предоставление услуг в основном ориентировано на детей младшего дошкольного возраста. Общеобразовательное учреждение в х.Зимняцкий представлено дневным средним общеобразовательным учреждением МКОУ «Зимняцкая средняя общеобразовательная школа», расположенным в отдельно стоящем трехэтажном здании. Общая ежегодная загруженность школ составляет порядка 74%. Такая загруженность общеобразовательного учреждения благоприятно сказывается на принятой образовательной модели – обучение в школе проходит в одну смену.

В х. Зимняцкий есть ещё одно общеобразовательное учреждение – МКОУ ДОД Зимняцкий детский центр, расположенное в отдельно стоящем одноэтажном здании. В 2017 году его посещали 54 ребенка, здесь каждый может себе найти занятие по интересу. В Зимняцком детском центре работают кружки: «Страна мастеров», «Выжигание», «Моделирование», «Игротека», «Мягкая игрушка», «Калейдоскоп», «Хочу всё знать».

Таким образом, система общеобразовательных учреждений характеризуется полнотой охвата детей дошкольного и школьного возраста и вполне соответствует потребностям Зимняцкого сельского поселения на данное время. Основные фонды зданий и сооружений общеобразовательных школьных учреждений находятся в удовлетворительном состоянии.

Характеристика учреждений образования приводится в таблице.

Наименование учреждения	Адрес	Кол-во мест по проекту	Фактич. кол-во учащихся	Кол-во смен, дневных или круглосуточных	Форма собственности	Характеристика строения учреждения Здание: типовое, специальное, приспособленное	Год постройки
МКОУ Зимняцкая СОШ	х.Зимняцкий, ул.Кирова, 37	240	177	1 смена	муниципальная	типовое	1965
МК ДОУ «Ласточка»	х.Зимняцкий, ул.Кирова, 52	75	46	1 смена	муниципальная	типовое	1983
МКОУ ДОД Зимняцкий	х.Зимняцкий, ул.Октябрьская, 12	50	50	1 смена	муниципальная	приспособленное	1961

Здравоохранение.

Здравоохранение в Зимняцком сельском поселении представлено:

- фельдшерско-акушерскими пунктами;
- Зимняцкой участковой больницей.

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость, пропускная способность (больницы – количество коек по проекту, поликлиники – число посещений в смену)	Численность обслуживающего населения	Характеристика строения учреждения Знание: типовое, специальное, приспособленное
ГБУЗ Серафимовичская ЦРБ Зимняцкая участковая больница: - больница - поликлиника	х.Зимняцкий ул.Грейдерная	12 30	3417	типовое, специальное
ФАП	х.Подольховский ул.Садовая, 50	5	253	специальное
ФАП	х.Новоалександровский, ул.Солнечная, 8	7	356	приспособленное

Социальное обслуживание.

На территории Зимняцкого сельского поселения расположено стационарное учреждение социального обслуживания ГБССУ СО ГПВИ «Зимняцкий ДИ малой вместимости», находящееся в отдельно стоящем одноэтажном здании.

Наименование учреждения	Адрес	Кол-во мест по проекту	Фактич. кол-во	Форма собственности	Характеристика строения учреждения Здание: типовое, специальное, приспособленное	Год постройки
ГБССУ СО ГПВИ «Зимняцкий ДИ малой вместимости»	х.Зимняцкий, ул.Кирова,	30	27	муниципальная	типовое	1985

В настоящее время на территории поселения работают 17 работников социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, которые обслуживают 145 человек.

Спортивные и игровые объекты.

- спортивная площадка при школе;
- 2 спортивные площадки на стадионе;
- 5 детских игровых площадок.

Учреждения культуры.

Учреждения культуры на территории поселения представлены - МКУК Зимняцкий КДЦ, в которое входят:

- Зимняцкий Дом Культуры;
- Зимняцкая библиотека;
- Березкинский сельский клуб.

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждений (кол-во мест, книжный фонд в тыс.	Характеристика строения учреждения	
			Здание: типовое, специальное, приспособленное	Год постройки

		томов и т.д)		
Зимняцкий Дом Культуры	х. Зимняцкий ул.Грейдерная, 24	274 мест	типовое, специальное	1975
Зимняцкая библиотека	х. Зимняцкий ул.Грейдерная, 24	3670 тыс.экземп.	помещение в здании Дома культуры, специальное	1975
Березкинский сельский клуб	х.Березки ул.В.И.Политова, 14	60	типовое, специальное	1967

Работа ведётся по следующим направлениям: работа с детьми и подростками; организация досуговой деятельности молодёжи; работа с населением среднего, старшего и пожилого возрастов; организация семейного досуга; возрождение и сохранение традиционной народной культуры; духовно-нравственное и патриотическое воспитание населения; организация и проведение мероприятий, а также организация административно-хозяйственной деятельности учреждения культуры.

Анализ сильных и слабых сторон поселения

Анализ ситуации в поселении сведен в таблицу, проанализированы сильные и слабые стороны, возможности и угрозы.

Сильные стороны	Слабые стороны
1.Экономически выгодное расположение по отношению к развитой региональной автомобильной сети 2.Наличие дорог с твердым покрытием. 3. Сохранена социальная сфера - образовательные, медицинские учреждения, дом культуры, библиотека. 4. Наличие земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственного производства, личного подсобного хозяйства. 5. Наличие предприятий жилищно-коммунального хозяйства.	1.Неудовлетворительное состояние внутри-поселковых дорог. 2. Недостаточно развитая рыночная инфраструктура. 3.Изношенные коммунальные сети, требующие срочного ремонта или частичной замены (водоводы, канализация, теплотрассы). 4. Недостаточная доходная база бюджета поселения (недостаточный % населения, имеющие оформленные паспорта на имущество в котором они проживают). 5. Отсутствие системы бытового обслуживания на территории поселения. 7. Недостаточно развитая материальная база для развития физкультуры и спорта, слабое финансирование этой сферы; 8 Низкий уровень развития средств коммуникаций и информационных технологий в сфере управления (плохая сотовая связь, Интернет и т.п.), отсутствие оптоволоконной линии связи.

1.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Для определения необходимой площади территории проектируемых жилых зон для расселения проектного прироста населения, а также обеспечения населенных пунктов необходимыми комплексом инфраструктур были приняты укрупненные расчетные параметры для обеспечения более гибких условий проектирования на последующих стадиях разработки градостроительной документации. Расчетная плотность населения принята в зависимости от планируемого уровня урбанизации того или иного населенного пункта и в соответствии с приложением 5 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство».

Параметры функциональных зон населенного пункта х.Зимняцкий по генеральному плану:

№ п/п	Наименование функциональных зон	Параметры			
		Площадь, га		Увеличение на расчетный срок %	Иные
		Существующее состояние	На расчетный срок		
1.	Жилая зона	141,6	164,9	16	Плотность застройки 12чел/га
2.	Общественно – деловая зона	6,5	9,9	52	
3.	Производственная зона	25,9	30,0	15	
4.	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	88,1	99,6	13	
5.	Рекреационная зона	1,4	3,5	150	
6.	Зона сельскохозяйственного использования	29,4	116,6	200	
7.	Зона защитного озеленения	-	3,4	0	
8.	Зона природно-хозяйственная	86,3	86,3	0	
9.	Зона специального назначения	2,0	2,4	20	

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ориентирована на компромисс, предусматривающий сохранение застроенных территорий, при освоении новых территорий, при этом около 100% жилищного строительства на новых территориях составляют индивидуальные жилые дома.

Проблема демографической ситуации носит общероссийский характер, степень остроты ее в Волгоградской области меньшая в сравнении с другими регионами страны. Надежды на решение демографических проблем мерами по стимулированию рождаемости недостаточны, даже не смотря на принимаемые в последнее время мероприятия (предоставление материнского капитала и пр.). В настоящее время в области принимаются активные шаги по улучшению основных показателей воспроизводства населения, оптимизации его половой и возрастной структуры, улучшения состояния здоровья, роста продолжительности жизни. Схемой территориального планирования Волгоградской области предусматривается необходимость дальнейшей разработки, и реализации комплекса мер, направленных на улучшение демографической ситуации в регионе.

Стабилизация численности населения будет достигнута как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях) так и за счет проведения эффективной миграционной политики.

Миграционная ситуация характеризуется притоком населения. Основную часть мигрантов составляют люди трудоспособного возраста. Численность населения проживающего в пределах поселения зависит от времени года. В летний период численность населения поселения увеличивается за счет приезжих.

Для расчета численности населения (демографической ёмкости) в пределах населенных пунктов:

устанавливается предельная (максимальная) численность размещаемого в населенном пункте населения, соответствующая укрупненному показателю (не более 40 га./1000 человек);

устанавливаются показатели использования территории, численности и плотности населения на территории каждого населенного пункта, сохраняющего таким образом исторический уклад жизни и ведения хозяйства населением;

определяется потребность в территории и места размещения инвестиционных проектов и объектов инфраструктуры;

исходя из нормируемой расчетной плотности населения в кварталах с низкой ценностью селитебных территорий (в пределах 12 чел./га в зависимости от типа жилой застройки) и размера предполагаемых жилых зон населенного пункта определяется нормативная численность населения на дополнительно осваиваемых (застраиваемых) территориях населенного пункта.

Генеральным планом Зимняцкого сельского поселения предусмотрено изменение границ населенных пунктов Зимняцкого сельского поселения, проектная площадь территории населенных пунктов отражена в нижеследующей таблице:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь в границах кадастровых кварталов (га)	Площадь по генеральному плану (га)
1.	Хутор Зимняцкий	364,4	521,6
2.	Хутор Грушин	41,7	117,8
3.	Хутор Подольховский	59,9	111,7
4.	Хутор Пичугин	54,2	105,1
5.	Хутор Новоалександровский	46,8	102,2
6.	Хутор Березки	56,0	113,2
	ИТОГО	623,0	1071,6

Выявленные пространственные ресурсы территории поселения, которые могут, а в случае с улучшением социально-экономической ситуации и должны быть включены в состав населенных пунктов (незастроенные территории, угодья, выпаса и сельскохозяйственные угодья) за пределами существующей границы застройки (административные границы населенных пунктов на местности не устанавливались) составляют около 448,6 га. Они позволят обеспечить расселение населения в расчетном 2034 году минимальной численностью 2659 человек. Полученная численность населения является минимально возможной исходя из существующего показателя обеспеченности населения жилой площадью и существующих показателей размеров жилых зон (при сохранении ведения личных подсобных хозяйств, появлении индивидуальных жилых домов, дачных некоммерческих партнерств) - как обязательное условие сохранения облика существующих населенных пунктов.

Среди аспектов инфраструктурного развития поселения, оказывающим наибольшее влияние на градообразующую базу в целом выделяются:

обеспеченность основными ресурсами градостроительного развития (инвестиции, территория, трудовые и инженерно - энергетические ресурсы), перспективы поставок сырья, ситуация с доступностью рынков сбыта.

В будущем источники территориального развития поселения обусловлены:

- ростом производства сельскохозяйственной продукции, ведущим к увеличению соответствующих экологически чистых перерабатывающих производственных объектов;
- размещение придорожных сервисных объектов в непосредственном приближении к региональным автомобильным дорогам и центрам населенных пунктов;
- системой общественных центров поселения - местных общественно-деловых центров путем выделения нескольких фрагментов территории под размещение торговых, деловых, других коммерческих учреждений вдоль основных планировочных осей и на пересечениях улиц;
- сохранением жилого фонда (охраняя конституционные права граждан), новым жилищным строительством на свободных территориях в основном за счет индивидуальной жилой застройки;
- сохранением территории действующих кладбищ, закреплением их в новых границах;

- необходимостью сформировать непрерывную систему озелененных территорий в определенном территориально-градостроительном виде, представляющая собой совокупность ландшафтных объектов, территорий и зон отдыха.

- Жилищный фонд, вероятно, будет расти незначительными темпами. Средняя обеспеченность на 1 жителя по поселению 22,2 кв.м. Стратегией социального и экономического развития Волгоградской области намечено довести этот показатель до 26-27 кв.м в 2025 году. К расчетному сроку (2034год) этот показатель должен составить 30 кв.м.

Жилищный фонд

Состояние жилищно - коммунальной сферы Зимняцкого сельского поселения

Данные о существующем жилищном фонде

№ пп	Наименование	На 01.01. 2016 г.	На 01.01.2017 г.
1	2	3	4
1	Средний размер семьи, чел.	3	3
2	Общий жилой фонд, тыс. м ² общ. площади, в т.ч.	51,0	51,1
	государственный	0,4	0,4
	муниципальный	0,6	0,6
	частный	50,0	50,1
3	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общ. площади	21,9	22,2

	Единица измерения	На 01.01.2016	На 01.01.2017
Жилищный фонд - всего	.тыс.кв.м.	51,0	51,1
Благоустроенный жилой фонд «(газ, центр.отопл., водопровод)	.тыс.кв.м.	47,0	47,1
Неблагоустроенный жилой фонд «местн.отопление, без канализации)	.тыс.кв.м.	4,1	4,0

Жилищное строительство является приоритетным направлением социально-экономической стратегии развития области. Жилая застройка будет изменяться качественно. При обеспеченности жильем на расчетный срок 30 кв.м. в пересчете на одного жителя должно возрасти качество планировочных решений. Оно будет иным. Будут соответствовать нормативным показателям обеспеченность водой и энергоносителями. В результате мировых тенденций и изменений в качественном составе в жилищном фонде будут жить достаточно мобильные семьи с относительно высокой долей членов в трудоспособном возрасте и значительным числом близлежащих центров обслуживания населения и мест приложения труда, расположенных на этой и сопредельных территориях.

Прирост жилищного фонда поселения должен произойти за счет большей части вновь осваиваемых территорий. Он будет состоять в основном из многоквартирного жилья (индивидуальных домов).

В целях увеличения темпов жилищного строительства государством предлагается активное привлечение средств областного и федерального бюджетов, активное участие в реализации федеральной и региональной программ «Жилье», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», обеспечение жильем отдельных категорий граждан

(ветеранов войн и т.п.), внедрение ипотечного кредитования. Поселение участвует в программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда».

1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

- 1.** Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.
- 2.** Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».
- 3.** Закон Волгоградской области от 24 ноября 2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области»
- 4.** Закон Волгоградской области от 21 ноября 2008 г. N 1778-ОД "О Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года"
- 5.** Генеральный план Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района утвержденный решением Зимняцкого сельского Совета от 14 мая 2014 года № 13.

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры Зимняцкого сельского поселения, повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсах.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Зимняцкого сельского поселения на 2018-2034 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории сельского поселения, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

Раздел 2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения муниципальных районов, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников

Цель Программы:

- обеспечение развития социальной инфраструктуры Зимняцкого сельского поселения для закрепления населения, повышения уровня его жизни.

Задачи Программы:

- развитие системы образования и культуры за счет строительства, реконструкции и ремонта данных учреждений;
- привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства, реконструкции и ремонта спортивных сооружений;
- улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта объектов транспортной, жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства, мест массового отдыха и рекреации;
- развитие социальной инфраструктуры Зимняцкого сельского поселения путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни населения, сокращения миграционного оттока населения.

Программа реализуется в период 2018-2034 годы в 2 этапа.

Для достижения цели Программы и выполнении поставленных задач запланированы следующие мероприятия (инвестиционные проекты) по

проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Зимняцкого сельского поселения:

- обустройство спортивной площадки (стадион х. Зимняцкого);
- благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Волгоградская обл., Серафимовичский р-он, х. Зимняцкий, ул. Кирова, дом 41;
- благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Волгоградская обл., Серафимовичский р-он, х. Зимняцкий, ул. Фрунзе, дом 11;
- строительство многофункционального центра с торговыми помещениями общей площадью 332,3 кв.м., пунктом общественного питания на 53 посадочных места и приемным пунктом бытового обслуживания на 5 раб.мест;
- реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения с увеличением численности до 117 человек;
- реконструкция водопроводной сети ориентировочной протяженностью 4,5 км;
- реконструкция, ремонт, устройство твёрдого покрытия на улицах населённых пунктов.

Раздел 3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры поселения, целями и задачами программы, источниками финансирования, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетных средств

Финансирование входящих в Программу мероприятий осуществляется за счет средств бюджета Волгоградской области, бюджета Серафимовичского муниципального района, бюджета Зимняцкого сельского поселения

Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2018-2034 годов составляет 50000,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2018 год - 4500,0 тыс. рублей;

2019 год - 4500,0 тыс. рублей;

2020 год - 6000,0 тыс.рублей;

2021 год - 6000,0 тыс.рублей;

2022 год - 6000,0 тыс.рублей

2023-2034 годы - 23000,0 тыс.рублей

На реализацию мероприятий могут привлекаться также другие источники.

Мероприятия программы реализуются на основе государственных контрактов (договоров), заключаемых в соответствии с Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

