



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕРАФИМОВИЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от «___» _____ № _____

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Серафимовичского муниципального района от 17.04.2013 г. № 1 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», администрация Серафимовичского муниципального района постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Серафимовичского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» утвержденный постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 07.12.2018 №639 «Об утверждении новой редакции административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» следующие изменения:

1) абзац второй пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Заявителями на получение муниципальной услуги, являются физическое или юридическое лицо, которое является правообладателем земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо их уполномоченные представители за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления, обратившиеся в орган, указанный в пункте 2.2.1 настоящего административного регламента, с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – заявители).»;

2) подпункт 2 пункта 2.6.1 после слов «Едином государственном реестре недвижимости» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) в пункте 2.6.2:

а) подпункт 5 после слов «Градостроительным кодексом Российской Федерации»

дополнить словами «, иными федеральными законами»;

б) дополнить пункт подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) сведения о наличии (отсутствии) документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории, в случае обращения за выдачей градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или

о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

7) сведения о наличии (отсутствии) утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

в) подпункт 6 считать подпунктом 8 соответственно;

г) в последнем абзаце пункта слова «в подпунктах 1-5» заменить словами «в подпунктах 1-7», слова «в подпункте 6» заменить словами

«в подпункте 8»;

4) в пункте 2.9.2:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с пунктом 1.2 настоящего административного регламента не является заявителем;»;

б) дополнить пункт подпунктами 4 - 6 следующего содержания:

«4) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории, в случае обращения за выдачей градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

5) отсутствие утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) образование земельного участка планируется осуществить в соответствии с земельным законодательством из земель и (или) земельных участков, которые не находятся в государственной или муниципальной собственности и (или) которые обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не отображенных в соответствующих документах территориального планирования в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) в пункте 3.3.2:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- в орган, уполномоченный на подготовку и обеспечение утверждения

документации по планировке территории:»;

б) дополнить пункт абзацами седьмым - девятым следующего содержания:

«-о наличии (отсутствии) утвержденной документации по планировке территории, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство объекта капитального строительства, размещение которого, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, не допускается при отсутствии документации по планировке территории;

-о наличии (отсутствии) документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории, в случае обращения за выдачей градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

- в органы, уполномоченные на подготовку и обеспечение утверждения проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, о наличии (отсутствии) утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

б) в пункте 5.6 слова «и почтовый адрес» заменить словами «и (или) почтовый адрес»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Серафимовичского
муниципального района

С.В. Пономарев

Согласовано:

Начальник организационно-правового отдела

И.В. Денисов

Исполнитель:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

А.В. Пучков