

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Волгоградская область
Серафимовичский муниципальный район
Песчановское сельское поселение
Песчановский сельский Совет

РЕШЕНИЕ

№ 10

02 июня 2021г.

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2021-2024 г.г.

На основании решения Песчановского сельского Совета № 12 от 14 мая 2014 г. «Об утверждении генерального плана и установлении границ населенных пунктов Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Постановления Правительства Российской Федерации от 24.05.2007г. № 316 "Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций", Песчановский Сельский Совет

Решил:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2021-2024гг.
2. Настоящее решение действует с 01.01.2021г. по 14.05.2024 г. и подлежит официальному обнародованию
3. Контроль за выполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Песчановского
сельского поселения:



А.Д. Кеценко
А.Д. Кеценко

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

403462 х Песчаный, Серафимовичский р-н, Волгоградская обл., ул. Центральная 66

№ 33

от 02 июня 2021 года

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2021-2024 г.г.

На основании решения Песчановского сельского Совета № 12 от 14.05.2014 г. «Об утверждении генерального плана и установлении границ населенных пунктов Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области», Постановления Правительства Российской Федерации от 24.05.2007 г. № 316 "Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций", Песчановский Сельский Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2021-2024 гг.
2. Отменить постановление № 32а от 21.11.2017г. «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2018-2030 гг.»
3. Настоящее решение действует с 01.01.2021 г. по 07.05.2024 г. и подлежит официальному обнародованию.
4. Контроль за выполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Песчановского
сельского поселения:

_____ /А.Д. Кеценко/

**Программа
комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Песчановского сельского поселения
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области
на 2021-2024 годы**

хутор Песчаный
2021 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2021-2024 гг.: Подпрограмма комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (ПКРСКИ)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2021-2024 годы»; - Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Прогноз социально-экономического развития Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района на очередной 2021 год и плановый период 2022-2023 годов.
Заказчик программы	Администрация Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района
Разработчик программы	Администрация Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; - обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; - совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг.
Сроки реализации программы	Реализация программы планируется на 2021- 2024 годы
Перечень основных мероприятий	Комплексное развитие систем водоснабжения
Исполнители программы	Специалисты администрации Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района
Источники финансирования Программы	Областной бюджет, бюджет муниципального района, бюджет Песчановского сельского поселения
Экономическая эффективность реализации программы	Достижение положительного экономического эффекта
Система организации контроля за исполнением программы	<p>Реализация программы: Администрация Песчановского сельского поселения</p> <p>Контроль реализации: Администрация Серафимовичского муниципального района</p>

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2021 – 2024 гг. (Программа) разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный Закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. Федерального закона от 25.12.2008 № 281-ФЗ);

Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 г. № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории Песчановского сельского поселения.

Для Песчановского сельского поселения Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем Песчановского сельского поселения;

- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах поселения, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые являются обоснованием для установки тарифов;

- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявлять реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;

- необходимым условием для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры в части объектов водоснабжения.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Общие сведения

Песчановское сельское поселение расположено на юго-западе Серафимовичского района, граничит на востоке с Клетским муниципальным районом Волгоградской области, на юге с Ростовской областью, на западе с Пронинским сельским поселением Серафимовичского района.

территории хутора Песчаный находится в 62 км по автомобильной дороге с асфальтобетонным покрытием, к югу от границ территории г. Серафимович – административного центра Серафимовичского муниципального района, 270 км на северо-запад от г. Волгограда.

Расстояние от хутора Песчаный до региональной дороги Михайловка – Серафимович – Сурувикино составляет 50 км, до ближайшей железнодорожной станции «Себряково» г. Михайловка составляет 140. Песчановское поселение расположено на возвышенном правом берегу реки Дон.

Песчановское сельское поселение занимает территорию площадью 28203,4 гектаров, в т.ч. земли населенных пунктов 416,45 га. В поселении проживают 662 человек. Граждане трудоспособного возраста составляют 52% от общей численности населения поселения.

На территории поселения расположено 4 населенных пункта: хутор Песчаный, хутор Новопавловский, поселек отделения №2 совхоза «Усть-Медведицкий», поселек отделения №3 совхоза «Усть-Медведицкий».

Социально-экономические данные

Песчановское сельское поселение относится к сельскохозяйственному направлению, а по природно-сельскохозяйственному районированию относится к сухостойной зоне, выше среднего обеспеченному теплом, средней биологической продуктивности. Зима умеренно холодная, лето жаркое, сухое, пыльное.

На территории Песчановского сельского поселения действуют: (27) КФХ ИП, 204 личных подсобных хозяйств.

Таблица 1. Основные социально-экономические показатели развития Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района за 2020 год

Показатель	Величина
Численность населения, чел.	662
Численность экономически активного населения, чел.	520
Рождаемость, чел./тыс.чел.	1
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования в расчете на душу населения, руб.	-
Среднедушевые денежные доходы населения, руб.	12130
Оборот розничной торговли в расчете на душу населения, руб.	6254
Объем платных услуг в расчете на душу населения, руб.	0

В поселении функционируют 1 (один) фельдшерско–акушерский пункт, 1 (одна) дневная общеобразовательная школа, детский сад при школе, 1 (один) культурно-досуговый центр (ДК). На потребительском рынке работают 5 (пять) магазинов.

Потенциал развития
Стартовый социально-экономический потенциал

Песчановское сельское поселение по уровню социально-экономического развития относится к группе территорий со средним уровнем развития.

Таблица 2. Прогноз социально-экономических показателей

Наименование показателя	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год
Численность населения	тыс.человек	0,662	0,664	0,660
Рождаемость	детей	1	2	-
Продолжительность жизни	лет	63	63	63
Оборот розничной торговли	млн.руб.	6,2	6,2	6,2

**АНАЛИЗ
ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СКИ
Песчановского сельского поселения
Характеристика СКИ**

В поселении функционирует основной тип СКИ: водоснабжение.

Система водоснабжения сельского поселения составляет систему обеспечения водой населения, производства, сельского хозяйства и нужд пожаротушения. Водоснабжение - это обеспечения населения питьевой водой для удовлетворения санитарных потребностей, питья, приготовления пищи, стирки и уборки помещений, питьевые потребности животноводства, расход воды хозяйствующими субъектами, осуществляющими свою деятельность на территории сельского поселения. Противопожарное водоснабжение - это расход воды для обеспечения наружного пожаротушения (пожарные гидранты, пожарные емкости и водоемы) и расход воды на внутреннее пожаротушение (пожарные краны).

Тарифная политика

Рассмотрение и утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Регулированию подлежат следующие отрасли: водоснабжение.

Общие сведения

Параметры СКИ Песчановского сельского поселения

№	Показатель	Ед. изм.	2020 год	2021 год (оценка)
1	Общая площадь жилого фонда:	тыс.кв.м.	17,8	17,8
2	Жилые дома (индивидуальные здания)	тыс.кв.м.	17,8	17,8
3	Количество установленных общедомовых приборов учета, всего: в том числе	шт.	-	-
	учета тепла	шт.	-	-
	учета электроэнергии	шт.	-	-
	учета водоснабжения	шт.	-	-
4	Количество установленных внутридомовых приборов учета холодной воды	шт.	186	186
5	Количество семей, состоящих на учете для	единиц	-	-

№	Показатель	Ед. изм.	2020 год	2021 год (оценка)
	улучшения жилищных условий			
ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
7	Водопроводы	единиц	6	6
8	Протяженность сетей	км	15,0	15,0
9	Мощность водопроводов	тыс.куб.м./сут.	0,05	0,05
10	Отпуск воды всем потребителям:	млн.куб.м	0,03	0,03
	в том числе населению	млн.куб.м	0,03	0,03
	на хоз.бытовые нужды	млн.куб.м	0,03	0,03
11	Потребление воды (на 1 жителя), в т.ч.:	м3/год		
	фактическое	м3/год	24,66	24,66

Затраты на реализацию Программы и источники финансирования

№ п/п	Отрасль и вид мероприятия	Годы				сумма	Источник финансирования
		2021	2022	2023	2024		
1.	Водоснабжение						
1.1	Замена водопроводных башен	-	-	100 тыс.руб.	100 тыс.руб.		Бюджет поселения

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Анализ существующей организации систем водоснабжения

Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник водозаборов и водопроводных сетей	Администрация Песчановского сельского поселения
Обслуживающие организации	НОТ «Песчановское»
Количество водозаборов, шт.	6
Протяженность водопроводных сетей, км.	15,0

Характеристики источников водоснабжения

Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник водозаборов и водопроводных сетей	Администрация Песчановского сельского поселения
Обслуживающие организации (перечислить)	
Водозаборные станции (открытые, скважинные),	Скважинные – 6

шт.	
Водоочистные сооружения, шт.	-
Протяженность сетей, км.	15,0 км.
Насосные станции, шт.	-
Колодцы, шт.	6
Задвижки, шт.	1
Насосы, шт.	5
Электродвигатели, шт.	5

Водопроводную систему хуторов Песчановского сельского поселения обслуживает НОТ «Песчановское». Количество сотрудников – 3 человека, материально-техническое оснащение практически отсутствует.

Водоснабжение хуторов Песчановского сельского поселения осуществляется из скважин. Вода из скважин поступает в водонапорные башни, оборудованные автоматическим устройством отключения насоса. От башни вода самотеком поступает в разводящую сеть и подается потребителям.

Техническое состояние систем (описание, основные проблемы)

Наименование элемента	% износа
Водозаборы	98
Водоводы	-
Водопроводные сети	98
Насосные станции	-
Очистные сооружения	-

Аварийность

Наименование	2020
Кол-во аварий на водозаборах, очистных сооружениях, насосных станциях	-
Кол-во порывов на сетях, шт.	10

Характеристика учета в подключенных к СКИ объектах

Наименование	Всего	Установлено
Точки учета на водозаборах	0	0
Точки учета на водоочистных	0	0
МКД	0	0
Индивидуальные жилые дома	235	235
Здания, где размещаются бюджетные учреждения	3	3
Здания организаций	0	0

В индивидуальных жилых домах, бюджетных организациях установлены приборы учета типа – СГВ-15, СГВ-20, СКВ-20, СКВ-15, В 2010-2020 гг. планируется полностью перейти на учет воды по приборам учета.

Тарифы на 2019 г., 2020 г., были установлены органами местного самоуправления, согласно заключения комиссии по регулированию тарифов Серафимовичского муниципального района, с

учетом предельных индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги. Отсутствует инвестиционная составляющая и плата за подключение. Тарифы на 2021-2024 г.г. для ОНТ «Царицынское» регулируются УРТ Администрации Волгоградской области.

Планируется реконструкция действующего магистрального водопровода, что приведет к сокращению потерь, экономии электроэнергии и предоставлению качественных коммунальных услуг.

Основные показатели

№	Наименование	Единица измерения	Экономически обоснованные затраты
Натуральные показатели			
1	Подъем воды	т.м3	25,19
2	Потери при добыче	т.м3	11
3	Получено воды со стороны	т.м3	-
4	Подано воды в сеть	т.м3	17,05
5	Неучтенные расходы (потери)	т.м3	7,79
6	Реализация услуг	т.м3	17,4
Себестоимость по статьям			
1	Электроэнергия	тыс. кВт/ч тыс. руб.	45,27 362,68
2	Налоги всего, в том числе:	тыс. руб.	17,52
3	Водный налог	тыс.руб.	8,6
4	Производственные расходы	тыс. руб.	285,04
5	Ремонт и содержание	тыс.руб.	25,2
	Итого производственная себестоимость	тыс. руб.	921,16
	Производственная себестоимость услуги 1 м3.	руб/м3.	52,94

Оценка экономической эффективности мероприятий

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Песчановского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов, возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Таким образом, представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно-энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела теплоснабжения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

Затраты на реализацию мероприятий в системах водоснабжения

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:
дополнительных доходов ОКК;
экономии затрат на ТЭР;
экономии затрат на эксплуатацию и ФОТ.

Большая часть эффекта в 2020-2024 гг. формируется за счет экономии ТЭР.

Окупаемость такого рода инвестиций носит долгосрочный характер, период окупаемости выходит за рамки настоящего прогнозного периода Программы.

Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Водоснабжение

Показатель	Сумма	2020	2021	2022	2023	2024					
Инвестиции (с НДС) (со знаком -)											
Итого капитальные затраты, т.р.	400										
Изменение доходов ОКК (с НДС) (+увеличение/-снижение):											
Итого доходы ОКК, т.р.											
Изменение затрат (с НДС) (-увеличение/+экономия):											
Изменение затрат на топливо, т.р.											
Изменение затрат на электроэнергию, т.р.		30	30	30	30	30					
Изменение затрат на воду, т.р.											
Изменение затрат на теплоэнергию, т.р.											
Итого изменение затрат на ТЭР:		30	30	30	30	30					
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т.р.		70	70	70	70	70					
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕСН), т.р.											
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:		40	40	40	40	40					
Итого изменение затрат, т.р.:		70	70	70	70	70					
Чистый денежный поток, т.р.:		70	70	70	70	70					
Чистый денежный поток нарастающим итогом		160	160	160	160	160					

Характеристика учета в подключенных к СКИ объектах

Наименование	Всего	Установлено
МКД	3	10
Индивидуальные жилые дома	235	235
Бюджетные учреждения	3	3
Прочие потребители		

МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПКРСКИ

Оценка суммарных затрат на реализацию ПКРСКИ

Ежегодная структура стоимости мероприятий ПКРСКИ, тыс.руб.

Показатель	Сумма	2021	2022	2023	2024
Водоснабжение	400,0				
Утилизация (захоронение) ТБО	-				
Газоснабжение	-				
Итого затраты	400,00				

