ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «19» 02 2021 № 54 .

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства туристической базы отдыха.

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью Ресторанно - гостиничный комплекс «Медведица» исх. № б/н от 09.02.2021 (вх. 693 от 09.02.2021), руководствуясь статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 30.07.2018 № 28 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и принятия решений администрацией Серафимовичского муниципального района Волгоградской области об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовленной, в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановляю:

1. Подготовить документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства туристической базы отдыха (далее-документация).

2. Утвердить задание на подготовку документации согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Определить ООО Ресторанно - гостиничный комплекс «Медведица» заказчиком на подготовку документации, финансирование работ по подготовке документации осуществляется за счет средств ООО Ресторанно - гостиничный комплекс «Медведица».

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, данного постановления в течение трех дней со дня принятия и размещение на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет.

5. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в срок до 10 марта 2021 года в администрацию Серафимовичского муниципального района Волгоградской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Серафимовичского
муниципального района С.В. Пономарев

Приложение к постановлению главы
Серафимовичского муниципального
района Волгоградской области
№ 54 от « 19 » 02 2021г

Задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства туристической базы отдыха

1. Основание для разработки	Обращение общества с ограниченной ответственностью Ресторанно -гостиничный комплекс «Медведица» исх. № б/н от 9.02.2021 (вх_693_ от 09.02.2021г), статьи 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 30.07.2018 № 28 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и принятия решений администрацией Серафимовичского муниципального района Волгоградской области об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»
2. Заказчик	ООО Ресторанно -гостиничный комплекс «Медведица»
3. Цели проекта	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4. Границы территории для подготовки документации	В границах земельного участка с кадастровым номером 34:27:170001:400
5. Нормативная правовая и методическая база, градостроительная документация подлежащая обязательному учету при подготовке документации	-Градостроительный кодекс Российской Федерации; -Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; -Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении

	изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"; Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления"; - Постановление правительства Волгоградской области от 01.10.2014 №542-п «Об утверждении Положения о природном парке "Усть-Медведицкий"»; - технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативнотехнические документы; - иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.
6. Исходные материалы	Собираются заказником с учетом действующего законодательства
7. Требования к составу проекта	Материалы утверждаемой основной части проекта планировки; Материалы по обоснованию проекта планировки; Демонстрационные материалы проекта, необходимые для проведения общественных обсуждений.
8. Состав этапов	Проект выполняется в 1 этап
9. Состав проектных материалов	Согласно законодательства
10. Требования по согласованию	Согласовать документацию в порядке предусмотренном законодательством
11. Требование по размещению объектов	Согласно законодательства
12. Требования к форме документации	Электронный вид проекта должен содержать материалы: 1.Материалы для общественных обсуждений. 2. Материалы для публикаций утверждаемой части проекта. 3. Материалы проекта 1. Перед общественными обсуждениями в администрацию Серафимовичского муниципального района представить краткую пояснительную записку (1 лист формата А-4) и чертеж проекта планировки и межевания с в электронном виде. Чертеж должен быть

	выполнен в формате JPG. Дополнительно предоставляются материалы проекта в формате MapInfo; 2. В целях публикации утвержденного материала приложения к постановлению (утверждаемая часть) предоставляется в электронном виде. Чертеж должен быть формата А-3 оформленный необходимыми надписями; 3. Материалы проекта в электронном виде представляются в полном составе разработанных документов и исходный. В целях размещения материалов обоснования в ГИСОГД) чертежи проекта планировки и межевания представить в формате MapInfo.