

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Протокол  
публичных слушаний по обсуждению градостроительной  
документации сельских поселений**

*х. Зимняцкий*

*16 сентября 2021 года в 11 часов 10 минут*

1. Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 16 августа 2021 г. №406 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области».
2. Место проведения публичных слушаний по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий, ул. Грейдерная, д. 24.
3. Вопрос вынесенный на публичные слушания: обсуждение градостроительной документации: «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области» (далее Материалы).
4. В администрацию Серафимовичского муниципального района не поступали письменные отзывы по вопросу публичных слушаний.
5. Материалы публичных слушаний для ознакомления имеются в наличии в полном объеме.
6. По состоянию на 11 часов 15 минут 16 сентября 2021 года зарегистрировано 5 участников публичных слушаний:
  1. Фирсов Александр Васильевич
  2. Гордеева Надежда Анатольевна
  3. Алаторцев Вячеслав Иванович
  4. Резанова Елена Юрьевна
  5. Фролова Елена Петровна
7. Заседание открыл председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области З.П. Игошева.
8. Председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области З.П. Игошева выдвинула свою кандидатуру на председателя публичных слушаний и предложила голосовать по данному вопросу. Присутствующие участники публичных слушаний единогласно проголосовали за назначение председателем публичных слушаний З.П. Игошеву.
9. Далее председательствующий выступил со следующим докладом.



## ДОКЛАД

В соответствии с постановлением администрации Серафимовичского муниципального района от 20 июля 2021 г. № 365 Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области созданной на основании постановления администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 25 мая 2016 года №245 был подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области утвержденные решением Зимняцкого сельского Совета Серафимовичского района Волгоградской области от 10 сентября 2012 года №28 (далее по тексту - проект внесения изменений в Правила землепользования).

Проект внесения изменений в Правила землепользования подготовлен в целях приведения существующей редакций Правил землепользования в соответствие со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в целях корректировки в существующей редакции правил землепользования:

- Анализ документов государственного фонда данных, полученных в результате землеустроительных работ, сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) для уточнения границ территориальных зон;
- Анализ правил землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области с внесением изменений согласно приказа от 10 ноября 2020 г. N П/0412 об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
- Анализ карт градостроительного зонирования (карты территориальных зон, карты зон с особыми условиями использования территорий).
- Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения их в ЕГРН.


По результатам подготовки Проект внесения изменений в Правила землепользования Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области был направлен в адрес администрации Серафимовичского муниципального района.


Рассмотрев полученный проект внесения изменений в Правила землепользования администрация Серафимовичского муниципального района установила, что градостроительная документация соответствует требованиям технических регламентов, генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования Серафимовичского муниципального района, схеме территориального планирования Волгоградской области, схемам территориального планирования Российской Федерации. На основании изложенного выше, администрацией Серафимовичского муниципального района принято постановление о проведении публичных слушаний (постановление администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 16 августа 2021 г. №406 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»). Проектом изменений в Правила землепользования предусмотрено внесение изменений применительно к градостроительному регламенту без изменения границы ранее установленных территориальных зон.

Принятие указанных проектов внесения изменений в Правила землепользования позволит привести существующую редакцию Правил землепользования и застройки в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации

Доклад окончен. Спасибо за внимание. \_

10. Председательствующим было предложено задавать вопросы по докладу.  
Вопросов к докладчику от присутствующих не поступило.
11. З.П. Игошева предложила присутствующим одобрить градостроительную документацию:  
- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области.
12. Председательствующим было предложено перейти к голосованию по вопросу публичных слушаний, одобрить следующую градостроительную документацию:  
- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области.
13. Результаты голосования  
За 5 человек:  
Против нет  
Воздержалось нет.
14. Принятое решение:  
Участниками публичных слушаний принято решение одобрить следующую градостроительную документацию:  
- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области.
15. В 11 часов 45 минут 16 июня 2021 года-публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель  
публичных слушаний  
 З.П. Игошева

Секретарь публичных слушаний  
 Т.Е.Пирязева