**Сертификаты на улучшение жилищных условий**

 С 1 июня 2021 года на территории Волгоградской области действует постановление Администрации Волгоградской области от 31.05.2021 №269-п, которым утвержден Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, сертификатов на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно и реализации указанных сертификатов.

 В соответствии с указанным Порядком правом на получение сертификатов обладают граждане, имеющие трех и более детей, принятые на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно, не реализовавшие свое право на однократное предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Российской Федерации, и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

 Номинальная стоимость сертификата установлена в размере 300 тыс. рублей.

 Средства социальной выплаты могут быть направлены на следующие цели:

1. оплата (частичная оплата) приобретения квартиры на первичном рынке жилья в построенных или строящихся многоквартирных домах;
2. оплата (частичная оплата) первичного взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение квартиры на первичном рынке жилья в построенных или строящихся многоквартирных домах;
3. погашение (частичное погашение) основной суммы долга и (или) уплата процентов по ранее полученным ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение квартиры на первичном рынке жилья в построенных или строящихся многоквартирных домах.

Для получения сертификата гражданин должен обращаться в комитет строительства Волгоградской области или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.