

ПРОЕКТ

договора купли-продажи земельного участка заключенного на торгах

ДОГОВОР N ____
купи-продажи земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности
или собственности Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области

г. Серафимович

"__" _____ 20__ г.

Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области,
ИНН 3427100644, 403441, Россия, город Серафимович Волгоградской области, улица
Октябрьская, дом 61, в лице

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(наименование документа, его реквизиты)

именуемая в дальнейшем – Продавец, с одной стороны, и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина (наименование юридического лица)

паспорт серия _____ № _____, выдан _____,
код подразделения _____,

зарегистрирован по адресу: _____,
в лице) _____, действующего на основании

_____, именуемый в
(наименование документа, его реквизиты)

дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем -Стороны, в соответствии с протоколом от _____ о результатах открытого аукциона № _____ (далее – Протокол), организованного на основании _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____

(категория земель)

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, находящийся по адресу: _____

_____, (далее– Участок), предоставленный для _____

(разрешенное использование Участка)

в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____.

(цена Участка цифрами и прописью)

2.2. Задаток в сумме _____ руб. (_____ рублей _____ копеек) засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан заплатить за Участок _____ руб. (_____ рублей _____ копеек).

2.4. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.3. настоящего Договора, до момента подписания им настоящего Договора.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: кор/счет № 0310064300000002900, код бюджетной классификации 90211406013050000430, ОКТМО 18650____. Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области) ИНН 3427100644, КПП 342701001, Банк получателя: отделение Волгоград банка России// УФК по Волгоградской области г.Волгоград, БИК 011806101.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора.

3.2.3. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.3. После исполнения Покупателем обязанности по оплате Участка, предусмотренной подпунктом 2.3. настоящего Договора, Стороны обязуются подписать акт приема-передачи земельного участка.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Сумма пени перечисляется по следующим реквизитам: кор/счет № 0310064300000002900, код бюджетной классификации 90211406013050000430, ОКТМО 18650____. Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области) ИНН 3427100644, КПП 342701001, Банк получателя: отделение Волгоград банка России// УФК по Волгоградской области г.Волгоград, БИК 011806101.

4.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается Покупателю для представления в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с целью государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Серафимовичского
муниципального района:

адрес: _____

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(наименование юридического лица, фамилия,
имя, отчество гражданина)

адрес: _____

банковские реквизиты: _____
(указывается для юридического лица)

паспортные данные: _____
(указывается для гражданина)

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.