

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе № 12 по продаже земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена  
г. Серафимович «07» сентября 2022 г.

**Дата, время и место рассмотрения заявок:** 07 сентября 2022г. по адресу: Волгоградская область, город Серафимович, улица Октябрьская, 61, 3-й этаж, кабинет 2.

Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 06.02.2017г. № 62 «О создании комиссии, утверждения Положения о комиссии, формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала, типового договора купли - продажи», (далее – комиссия).

Анисимова Н.К. - первый заместитель главы Серафимовичского  
муниципального района  
Ермакова Л.С. - главный специалист МКУ «Гарант» (по согласованию),  
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ветрова О.А. - начальник отдела по управлению имуществом и  
землепользованию администрации Серафимовичского  
муниципального района

Игошева З.П. - начальник отдела архитектуры и градостроительству  
администрации Серафимовичского муниципального района

Дормадикина Ю.В. - заместитель начальника организационно-правового отдела  
администрации Серафимовичского муниципального района

Котельникова И.В. - главный специалист МКУ «Гарант» (по согласованию)

Всего членов комиссии: 7

Присутствовали: 6

Отсутствовали: 1

Кворум имеется. Заседание правомочно.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 12 по продаже земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена и признание претендентов участниками аукциона.

**Слушали:** начальника отдела по управлению имуществом и землепользованию Ветрову Ольгу Александровну, которая проинформировала присутствующих о том, что организатором аукциона является Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Основание для проведения аукциона - распоряжение администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 19.08.2022г. № 198-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Усть-Медведицкая газета» от 24 августа 2022 года № 102, размещено на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru/«Торги»> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Лот №1.** Предметом аукциона является продажа земельного участка, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:090008:966, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район,

хутор Теркин, общей площадью 5000 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена продажи – 80 702,00 (восемьдесят тысяч семьсот два рубля 00 копеек) рубля. Шаг аукциона составляет 3 % - 2 421,06 (две тысячи четыреста двадцать один рубль 06 копеек) рубль. Размер задатка – 16 140,40 (шестнадцать тысяч сто сорок рублей 40 копеек) рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Полевая Галина Андреевна	02.09.2022 г., 13 часов 50 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 16 140,40 руб. перечислен 02.09.2022 г., что подтверждается выпиской от 05.09.2022г.

**Лот №2.** Предметом аукциона является продажа земельного участка, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:030001:352, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Хованский, общей площадью 2532 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 44 510,00 (сорок четыре тысячи пятьсот десять рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 1 335,30 (одна тысяча триста тридцать пять рублей 30 копеек) рублей. Размер задатка – 8 902,00 (восемь тысяч девятьсот два рубля 00 копеек) рубль

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Пуллин Александр Борисович	26.08.2022г., 11 часов 56 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 8 902,00 руб. перечислен 26.08.2022 г., что подтверждается выпиской от 29.08.2022г.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (05 сентября 2022 г. до 17 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе не были отозваны.

**Решение комиссии:** комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе № 12 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение.

1) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 12 по лоту № 1 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Полевая Галина Андреевна

2) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 12 по лоту № 2 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Пулин Александр Борович

На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион № 12 по лоту № 1 и лоту № 2 признать несостоявшимся.


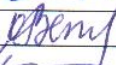




В соответствии с п.13 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 1) направить единственному участнику на лот № 1 Полевой Галине Андреевне в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка, с начальной ценой продажи – 80 702,00 (восемьдесят тысяч семьсот два рубля 00 копеек) рубля;
- 2) направить единственному участнику на лот № 2 Пулину Александру Борисовичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка, с начальной ценой продажи – 44 510,00 (сорок четыре тысячи пятьсот десять рублей 00 копеек) рублей.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № 12 по продаже земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена от 07.09.2022, подлежит размещению на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru/«Торги»> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено «07» сентября 2022 г.

Подписи членов комиссии:

	Н.К.Анисимова
	О.А. Ветрова
	З.П. Игошева
	Ю.В. Дормадихина
	Л.С. Ермакова
	И.В.Котельникова