

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о задатке для участия в торгах по продаже земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной собственности и собственности Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков

г. Серафимович

"__" _____ 20__ г.

Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем - администрация, в лице главы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

_____, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем - Претендент, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Для участия в торгах, которые состоятся "__" _____ 20__ г. по лоту № ____ - земельный участок

(кадастровый номер, местоположение (адрес), площадь иные характеристики земельного участка)

в обеспечение подписания протокола об итогах торгов и заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка Претендент обязуется внести сумму задатка по следующим реквизитам:

а администрация принять задаток в сумме _____

(указывается цифрами и прописью)

2. Претендент в платежном документе в поле "Назначение платежа" указывает: "Задаток на участие в торгах в соответствии с соглашением о задатке от "__" _____ 20__ г. № ____".

3. Стороны договорились, что оплата задатка подтверждается выпиской банка о зачислении суммы задатка на лицевой счет Администрации не позднее "__" _____ 20__ г.

4. В случае не поступления задатка на лицевой счет Администрации в установленный договором срок Претендент к участию в торгах не допускается.

5. В случае победы Претендента в торгах и заключения с ним договора купли-продажи (аренды) земельного участка сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты по его обязательствам.

6. В случае победы Претендента в торгах, внесенный им задаток не возвращается и перечисляется в доходную часть бюджета, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

7. Претенденту, не ставшему победителем торгов или не допущенному к участию в торгах, администрация обязуется вернуть задаток в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах (итогах) торгов или оформления протокола о признании претендентов участниками торгов соответственно.

8. Претенденту, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок, уведомившему об этом администрацию в письменной форме, администрация обязуется вернуть задаток в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок администрация возвращает задаток в порядке, установленном для участников торгов.

9. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется Претенденту сумма

возвращаемого задатка: _____

10. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами в судебном порядке.

11. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

Глава Серафимовичского муниципального района:	Претендент:
_____	_____
М.П.	М.П. (Ф.И.О.)