

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 14.04.2023 г. администрацией Серафимовичского муниципального района Волгоградской области аукциона № 4 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. На основании распоряжения администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 27.02.2023 № 52-р, «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области проводит аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
Предмет аукциона:
лот № 1 - продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:030001:359, общей площадью 2235 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Хованский, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 37 600,00 (тридцать семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 1 128,00 (одна тысяча сто двадцать восемь рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка – 7 520,00 (семь тысяч пятьсот двадцать рубль 00 копеек) рублей;
лот № 2 - продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:140004:141, общей площадью 5000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Малахов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 74 500,00 (семьдесят четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 2 235,00 (две тысячи двести тридцать пять рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка – 14 900,00 (четырнадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек) рублей;
лот № 3 - продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:080005:136, общей площадью 4746 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Красноярский, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Начальная (минимальная) цена – 83 500,00 (восемьдесят три тысячи пятьсот рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 2 505,00 (две тысячи пятьсот пять рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка – 16 700,00 (шестнадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек) рублей;
2. Организатор аукциона - администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.
3. Аукцион состоится **14.04.2023 г. в 11 часов 00 минут.**
4. Место проведения аукциона – администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Октябрьская, дом 61, 1-й этаж, конференц-зал.
5. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения.
6. Начало приема заявок **07.03.2023 г. с 08.00 часов 00 минут.**
7. Окончание приема заявок **10.04.2023 г. до 17.00 часов 00 минут.**
8. Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в администрации Серафимовичского муниципального района, по адресу: Волгоградская область, г.Серафимович, ул. Октябрьская, дом 61, кабинет 25, тел. 4-13-93, 4-46-53 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.
9. Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится **12.04.2023г.** в администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Октябрьская, дом 61, 3-й этаж, кабинет 2.
10. Регистрация участников аукциона проводится в день аукциона **14.04.2023 г.** с 10 часов 00 минут до начала аукциона. Участникам аукциона рекомендуется зарегистрироваться до 10 часов 50 минут.

11. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.
12. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента.
13. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Серафимовичского муниципального района Волгоградской области следующие документы:
 - заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2);
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту.В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
14. Сумма задатка вносится на лицевой счет администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам:
ИНН 3427100644, КПП 342701001, УФК по Волгоградской области (л/с 05293037120 Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области).
Наименование банка: отделение Волгоград банка России//УФК по Волгоградской области г.Волгоград, БИК 011806101, счет 03232643186500002900. Назначение платежа: **задаток для участия в аукционе № 4 лот № ____.**
В целях своевременности поступления задатков на счет рекомендуем перечислять задатки не позднее **06.04.2023г.**
15. Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.
16. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.
17. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
18. Заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию Серафимовичского муниципального района. Администрация возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
19. В администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области можно ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора купли - продажи земельного участка и получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет <http://serad.ru/> «Торги», а также на официальном сайте torgi.gov.ru. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предьявлять претензии к администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмета аукциона.
20. Границы земельных участков указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, с которыми можно ознакомиться в администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, справочно – информационном сервисе в сети «Интернет» – публичной кадастровой карте.
21. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
22. Протокол о результатах аукциона составляется администрацией Серафимовичского муниципального района, один экземпляр которого передается победителю аукциона.
23. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке.
24. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

25. С победителем аукциона заключается договор купли - продажи (приложение № 3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора купли - продажи земельного участка.
 26. Администрация Серафимовичского муниципального района направляет победителю аукциона, два экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер цены продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора купли - продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
 27. Администрация Серафимовичского муниципального района направляет единственному заявителю, признанного участником аукциона, два экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер цены продажи земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
 28. Перечисление цены земельного участка с учетом вычета суммы задатка производится по реквизитам, указанным в проекте договора купли - продажи (приложение № 3).
 29. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли - продажи земельного участка задаток ему не возвращается.
 30. Администрация Серафимовичского муниципального района принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Серафимовичского муниципального района в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.
 31. Аукцион проводится в следующем порядке:
 - аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;
 - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и "шага аукциона";
 - после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор купли - продажи в соответствии с этой ценой;
 - билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;
 - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона" в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;
 - после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
 - участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;
 - если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;
 - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;
 - до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.
- Ознакомиться с формой заявки и проектом договора купли – продажи земельного участка можно на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской

области в сети Интернет <http://serad.ru/>, раздел «Торги», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1 к извещению

Аукцион № 4 на право заключения договоров аренды земельных участков					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях
ЛОТ № 1					
земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:030001:359, общей площадью 2235 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Хованский,	для ведения личного подсобного хозяйства	37 600,00	1 128,00	7 520,00	Отсутствует
ЛОТ № 2					
земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:140004:141, общей площадью 5000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Махалов	для ведения личного подсобного хозяйства	74 500,00	2 235,00	14 900,00	Отсутствует
Лот № 3					
земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:080005:136, общей площадью 4746 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Красноярский.	для индивидуального жилищного строительства	83 500,00	2 505,00	16 700,00	Отсутствует

Технические возможности присоединения (подключения) объектов к инженерным сетям				
1. Водоснабжение по лоту №2				
Максимальная нагрузка	Предельная свободная мощность существующих сетей	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
2,773 м3/час Возможная точка подключения к сетям водоснабжения (хозяйственно-питьевые нужды): от муниципального водопровода в районе ул. Центральная	0 м3/час	не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, при условии готовности сетей заказчика строительства	не менее 3 лет со дня выдачи тех. условий - Обязательства ОНТ "Хохлачевское" по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о	Ставки за подключаемые нагрузки водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 18.12.2020 № 48/49 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ОНТ "Хохлачевское" на 2023 год", действует с 01.01.2023 по 31.12.2023, 64,65 тыс. руб/куб. м. (без НДС).

			подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.	
1. Водоснабжение по лоту № 1, по лоту № 3				
Централизованная система водоснабжения отсутствует. Необходимо предусмотреть устройство скважин.				
2. Водоотведение				
Централизованная система водоотведения земельных участков отсутствует. Необходимо предусмотреть устройство септиков (выгребных ям)				
3. Теплоснабжение				
Техническая возможность подключения отсутствует, т.к. земельные участки расположены за пределами эффективного теплоснабжения ближайших источников тепловой энергии				
4. Максимальные и минимальные допустимые параметры разрешенного строительства				
<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 1 метр, от остальных границ земельного участка 3 метра.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p>				