

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении **28.04.2023 г.** администрацией Серафимовичского муниципального района Волгоградской области аукциона № 5 на право заключения договора аренды земельного участка

1. На основании распоряжений администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от **28.02.2023 №53-р** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона:

**Лот №1** - земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:080001:308, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Ендовский, общей площадью 4256 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 7834,44 рубля. Шаг аукциона составляет 3 % - 235,03 рублей. Размер задатка – 1566,89 рублей.

Сведения о земельном участке указаны в приложение № 1.

2. Организатор аукциона - администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.
3. Аукцион состоится **28.04.2023 г. в 10 часов 00 минут.**
4. Место проведения аукциона – администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Октябрьская, дом 61, 1-й этаж, конференц-зал.
5. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения.
6. Начало приема заявок **21.03.2023 г. с 08.00 часов 00 минут.**
7. Окончание приема заявок **24.04.2023 г. до 17.00 часов 00 минут.**
8. Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в администрации Серафимовичского муниципального района, по адресу: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Октябрьская, дом 61, кабинет 25, тел. 4-13-93, 4-46-53 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.
9. Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится **26.04.2023г.** в администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Октябрьская, дом 61, 3-й этаж, кабинет 2.
10. Регистрация участников аукциона проводится в день аукциона **28.04.2023г.** с 09 часов 00 минут до начала аукциона. Участникам аукциона рекомендуется зарегистрироваться до 09 часов 50 минут.
11. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.
12. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента.
13. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Серафимовичского муниципального района Волгоградской области следующие документы:
  - заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2);
  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту.В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

14. Сумма задатка вносится на лицевой счет администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам:

ИНН 3427100644, КПП 342701001, УФК по Волгоградской области (л/с 05293037120 Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области).  
Наименование банка: отделение Волгоград банка России//УФК по Волгоградской области

г.Волгоград, БИК 011806101, счет 03232643186500002900. Назначение платежа: **здаток для участия в аукционе № 5 лот № 1.**

В целях своевременности поступления задатков на счет рекомендуем перечислять задатки не позднее **21.04.2023г.**

15. Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.
16. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.
17. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
18. Заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию Серафимовичского муниципального района. Администрация возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
19. В администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области заявитель может ознакомиться с формой заявки на участие в торгах, проектами соглашения о задатке и договора аренды земельного участка и получить информацию о местоположении этого участка для осмотра их на местности. Получить информацию о земельном участке также возможно на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет <http://serad.ru/> «Торги», а также на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмет аукциона.
20. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, с которой можно ознакомиться в администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, справочно – информационном сервисе в сети «Интернет» – публичной кадастровой карте.
21. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
22. Протокол о результатах аукциона составляется администрацией Серафимовичского муниципального района, один экземпляр которого передается победителю аукциона.
23. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке.
24. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
25. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение № 3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.
26. Администрация Серафимовичского муниципального района направляет победителю аукциона, два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер годовой арендной платы земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
27. Администрация Серафимовичского муниципального района направляет единственному заявителю, признанного участником аукциона, два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер годовой арендной платы земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
28. Перечисление годовой арендной платы земельного участка с учетом вычета суммы задатка производится по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (приложение № 3). Задаток зачисляется в счет арендной платы за него.
29. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.
30. Администрация Серафимовичского муниципального района принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Серафимовичского муниципального района в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

31. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и "шага аукциона";

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона" в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

Аукцион № 5 на право заключения договора аренды земельного участка					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Срок аренды
<b>ЛОТ № 1</b>					
земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:080001:308, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Ендовский, общей площадью 4256 кв.м.	Для ведения личного подсобного хозяйства	7834,44	235,03	1566,89	20 лет
<b>Технические возможности присоединения (подключения) объектов к инженерным сетям</b>					
Максимальная нагрузка	Предельная свободная мощность существующих сетей	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта	
<b>1. Водоснабжение</b>					
Централизованная система водоснабжения отсутствует. Необходимо предусмотреть устройство водозаборной насосной станции.					
<b>2. Водоотведение</b>					
Централизованная система водоотведения земельных участков отсутствует. Необходимо предусмотреть устройство септиков (выгребных ям)					
<b>3. Теплоснабжение</b>					
Централизованная система теплоснабжения земельного участка отсутствует. Необходимо предусмотреть устройство электрического теплоснабжения.					
<b>4. Максимальные и минимальные допустимые параметры разрешенного строительства</b>					
<b>По лоту № 1</b>					
<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 1метр, от остальных границ земельного участка 3 метра.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарный площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p>					