ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и собственности Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – комиссия)

г. Серафимович « 14 » августа 2023 г.

Дата, время и место заседания комиссии: 14 час. 00 мин. 14 августа 2023 по адресу: Волгоградская область, город Серафимович, улица Октябрьская, 61, 3-й этаж, кабинет 2.

Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 06.02.2017г. № 62 «О создании комиссии, утверждения Положения о комиссии, формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала, типового договора купли- продажи».

В соответствии с п. 3.5. Положения о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и собственности Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденного постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 06.02.2017г. № 62, заседание комиссии проводит Денисов И.В.

На заседании комиссии присутствовали члены комиссии:

Денисов И.В.	-	начальник организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района
Ветрова О.А.	-	начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района
Котельникова И.В.	-	главный специалист МКУ «Гарант» (по согласованию)
Игошева З.П.	-	начальник отдела архитектуры и градостроительству администрации Серафимовичского муниципального района

Всего членов комиссии: 7
Присутствовали: 4
Отсутствовали: 3
Кворум имеется. Заседание правомочно.

Слушали: начальника отдела по управлению имуществом и землепользованию Ветрову Ольгу Александровну, которая проинформировала присутствующих о том, что согласно протокола о результатах аукциона № 1 по лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка от 05.05.2023 победителем данного аукциона признан Овчинников Вадим Валерьевич, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену в размере 42 106 880,80 (сорок два миллиона сто шесть тысяч восемьсот восемьдесят рублей 80 копеек) рублей, которому 12.05.2023 был направлен в трех экземплярах проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:27:100003:12, общей площадью 6 852 543 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, Горбатовский с/с, с разрешенным использованием: для выращивания сельскохозяйственной продукции, сроком на 10 лет, с годовой арендной платой в размере 42 106 880,80 рублей.

Определением Арбитражного суда Поволжского округа от 18.05.2023 по делу №А12-338/2022 приняты обеспечительные меры в виде запрета администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области заключать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:27:100003:12, общей площадью 6 852 543 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, Горбатовский с/с, с победителем торгов до рассмотрения кассационной жалобы по существу.

Постановлением арбитражного суда кассационной инстанции Ф06-4226/2023 от 15.06.2023 по делу №А12-338/2022 обеспечительные меры в виде запрета администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее – администрация)

заключать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:27:100003:12, расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, Горбатовский сельсовет, с победителем торгов, принятые определением Арбитражного суда Поволжского округа от 18.05.2023, отменены. Письмом администрации от 19.06.2023 №2079 Овчинников В.В. был уведомлен об отмене обеспечительных мер.

14.06.2023 вх. №2918 администрацией получен протокол разногласий №1 от 12.06.2023 к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 34:27:100003:12, общей площадью 6 852 543 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, Горбатовский с/с, с видом разрешенного использования: для выращивания сельскохозяйственной продукции. Данный протокол администрацией был подписан и направлен Овчинникову В.В. Согласно отчета об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 40344182235910 Овчинников В.В. 13.07.2023 получил данный протокол.

Кроме того, 13.07.2023 Овчинников В.В. дополнительно проинформирован о необходимости подписания и предоставления в адрес администрации направленный ранее договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:27:100003:12 общей площадью 6 852 543 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, Горбатовский с/с, с видом разрешенного использования: для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Согласно п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

По состоянию на 14.08.2023 подписанный договор аренды земельного участка от Овчинникова В.В. в администрацию не поступал.

Далее выступил начальник организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района Денисов Илья Владимирович, который предложил:

– направить ИП Главе КФХ Мурадбекову Алимураду Исабековичу, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, письмо с предложением заключить вышеуказанный договор аренды с годовой арендной платой в размере 42 106 880,80 рублей;

– в соответствии п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ отправить сведения о победителе аукциона Овчинникове Вадиме Валерьевиче, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, для включения в реестр недобросовестных участников аукциона;

– согласно п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ задаток в размере 249 892,50 рубля, внесенный Овчинниковым В.В., не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Голосовали «за» единогласно

Решение комиссии:

1) направить ИП Главе КФХ Мурадбекову Алимураду Исабековичу, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, письмо с предложением заключить вышеуказанный договор аренды с годовой арендной платой в размере 42 106 880,80 рублей;

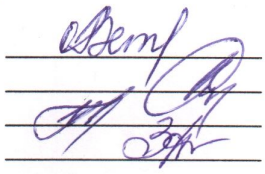
2) в соответствии п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ отправить сведения о победителе аукциона Овчинникове Вадиме Валерьевиче, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, для включения в реестр недобросовестных участников аукциона;

3) согласно п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ задаток в размере 249 892,50 рубля, внесенный Овчинниковым В.В., не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района http://serad.ru/«Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено « 14 » августа 2022 г.

Подписи членов комиссии:



О.А. Ветрова
И.В. Денисов
И.В.Котельникова
З.П. Игошева