# ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе № 2 на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена.

г. Серафимович «29» марта 2023 г.

**Дата, время и место рассмотрения заявок:** 29 марта 2023 г. по адресу: Волгоградская область, город Серафимович, улица Октябрьская, 61, 3-й этаж, кабинет 2.

Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 06.02.2017г. № 62 «О создании комиссии, утверждения Положения о комиссии, формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала, типового договора купли - продажи», (далее – комиссия).

| | | |
|---|---|---|
| Злобина А.П. | - | главный специалист МКУ «Гарант» (по согласованию), секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

| | | |
|---|---|---|
| Ветрова О.А. | - | начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района. |
| Игошева З.П. | - | начальник отдела архитектуры и градостроительству администрации Серафимовичского муниципального района. |
| Котельникова И.В. | - | главный специалист МКУ «Гарант» (по согласованию). |

Всего членов комиссии: 7
Присутствовали: 5
Отсутствовали: 2
Кворум имеется. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**
Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 2 на право заключения договора аренды земельного участка и признание претендентов участниками аукциона.

**Слушали:** начальника отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района Ветрову Ольгу Александровну, которая проинформировала присутствующих о том, что организатором аукциона является Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Основание для проведения аукциона - распоряжения администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 17.02.2023г. № 44-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и от 17.02.2023г. № 45-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Извещение о проведении настоящего аукциона (далее- Извещение) было опубликовано в газете «Усть– Медведицкая газета» от 22 февраля 2023 года № 23, размещено на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района http://serad.ru/«Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

**Лот №1** Предметом аукциона является аренда земельного участка, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:010001:672, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Крутовский, общей площадью 55277 кв.м., с разрешенным использованием: отдых (рекреация), сроком на 10 лет. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 358344,21 (триста пятьдесят восемь тысяч триста сорок четыре рубля 21 копейка) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 10750,32 (десять тысяч семьсот пятьдесят рублей 32 копейки) рублей. Размер задатка – 71668,84 (семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь рублей 84 копейки ) рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

| № п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
|---|---|---|---|
| 1 | Горский Николай Константинович | 21.03.2023 г., 13 часов 45 мин., заявка № 1 | Задаток в сумме – 71668,84 руб. перечислен 21.03.2023 г., что подтверждается выпиской от 22.03.2023г. |

**Лот №2.** Предметом аукциона является аренда земельного участка, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:080003:1155, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Клетско-Почтовский, общей площадью 4829 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства сроком на 20 лет. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 10566,82 (десять тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 82 копейки) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 317,00 (триста семнадцать рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка – 2113,36 (две тысячи сто тринадцать рублей 36 копеек) рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

| № п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
|---|---|---|---|
| 1 | Мацуев Николай Викторович | 15.03.2023г., 09 часов 35 мин., заявка № 1 | Задаток в сумме – 2113,36 руб. перечислен 15.03.2023 г., что подтверждается выпиской от 16.03.2023г. |

**Лот №3.** Предметом аукциона является аренда земельного участка, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:080003:1156, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Клетско-Почтовский, общей площадью 4222 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 9238,58 (девять тысяч двести тридцать восемь рублей 58 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 277,15 (двести семьдесят семь рублей 15 копеек) рублей. Размер задатка – 1847,72 (одна тысяча восемьсот сорок семь рублей 72 копейки) рублей;

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

| № п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Мацуева Татьяна Павловна | 15.03.2023г., 09 часов 40 мин., заявка № 1 | Задаток в сумме – 1847,32 руб. перечислен 15.03.2023 г., что подтверждается выпиской от 16.03.2023г. |

Мацуева Татьяна Павловна предоставила чек по операции от 28.03.2023г на сумму 1 рубль в счет доплаты задатка. На момент заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и собственности Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков 29.03.2023г. денежные средства в размере 1 рубля не поступили на счет, указанный в п.14 Извещения, что подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение федерального бюджетного учреждения № 05293037120 за 28.03.2023г. Таким образом, размер задатка на вышеуказанном лицевом счете по состоянию на 29.03.2023г. меньше размера задатка, указанном в Извещении.

**Лот №4.** Предметом аукциона является аренда земельного участка, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:080003:1157, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Клетско-Почтовский, общей площадью 4696 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 10275,79 (десять тысяч двести семьдесят пять рублей 79 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 308,27 (триста восемь рублей 27 копеек) рублей. Размер задатка – 2055,16 (две тысячи пятьдесят пять рублей 16 копеек) рублей;

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

| № п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
|---|---|---|---|
| 1 | Золотарев Александр Владимирович | 15.03.2023г., 09 часов 45 мин., заявка № 1 | Задаток в сумме – 2055,16 руб. перечислен 15.03.2023 г., что подтверждается выпиской от 16.03.2023г. |

**Лот № 5.** Предметом аукциона является аренда земельного участка, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:080003:1158, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Клетско-Почтовский, общей площадью 4530 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 9912,55 (девять тысяч девятьсот двенадцать рублей 55 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 297,37 (двести девяносто семь рублей 37 копеек) рублей. Размер задатка – 1982,51 (одна тысяча девятьсот восемьдесят два рубля 51 копейка) рубля.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

| № п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в | Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| | заявке) | регистрационный номер заявки | |
| 1 | Мацуев Максим Николаевич в лице Золотарева Александра Владимировича действующего на основании доверенности | 15.03.2023г., 09 часов 50 мин., заявка № 1 | Задаток в сумме – 1982,51 руб. перечислен 15.03.2023 г., что подтверждается выпиской от 16.03.2023г. |

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (27 марта 2023 г. до 17 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе не были отозваны.

**Решение комиссии:** комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе № 2 на право заключения договоров аренды земельных участков на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение.

1) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 2 по лоту № 1 и признать его участником аукциона:

| № п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) |
|---|---|
| 1 | Горский Николай Константинович |

2) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 2 по лоту № 2 и признать его участником аукциона:

| № п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) |
|---|---|
| 1 | Мацуев Николай Викторович |

3) Отказать в допуске к участию в аукционе № 2 по лоту № 3 Мацуевой Татьяне Павловне.

4) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 2 по лоту № 4 и признать его участником аукциона:

| № п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) |
|---|---|
| 1 | Золотарев Александр Владимирович |

5) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 2 по лоту № 5 и признать его участником аукциона:

| № п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) |
|---|---|
| 1 | Мацуев Максим Николаевич, в лице Золотарева Александра Владимировича |

6) На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион № 2 по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 4, лоту № 5 признать несостоявшимися.

В соответствии с п.13 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- направить единственному участнику на лот № 1 Горскому Николаю Константиновичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора аренды земельного участка, с начальной ценой ежегодного размера арендной платы– 358344,21 (триста пятьдесят восемь тысяч триста сорок четыре рубля 21 копейка) рублей;
- направить единственному участнику на лот № 2 Мацуеву Николаю Викторевичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора аренды земельного участка, с начальной ценой ежегодного размера арендной платы – 10566,82 (десять тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 82 копейки) рублей;
- направить единственному участнику на лот № 4 Золотареву Александру Владимировичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора аренды земельного участка, с начальной ценой ежегодного размера арендной платы – 10275,79 (десять тысяч двести семьдесят пять рублей 79 копеек) рублей.
- направить единственному участнику на лот № 5 Мацуеву Максиму Николаевичу, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора аренды земельного участка, с начальной ценой ежегодного размера арендной платы – 9912,55 (девять тысяч девятьсот двенадцать рублей 55 копеек) рублей.

7) Аукцион № 2 по лоту № 3 признать несостоявшимся в соответствии с п.12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Вернуть денежные средства в размере 1847,32 рублей и 1 рубль Мацуевой Татьяне Павловне в соответствии с п.16 Извещения о проведении настоящего аукциона.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № 2 на право заключения договора аренды земельного участка от 29.03.2023 подлежит размещению на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района http://serad.ru/«Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено «29» марта 2023 г.

Подписи членов комиссии:

| | |
|---|---|
| _____ | О.А.Ветрова |
| _____ | З.П. Игошева |
| _____ | А.П.Злобина |
| _____ | И.В.Котельникова |