

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе № 3 на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена.
г. Серафимович «05» апреля 2023 г.

Дата, время и место рассмотрения заявок: 05 апреля 2023 г. по адресу: Волгоградская область, город Серафимович, улица Октябрьская, 61, 3-й этаж, кабинет 2.

Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 06.02.2017г. № 62 «О создании комиссии, утверждения Положения о комиссии, формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала, типового договора купли - продажи», (далее – комиссия).

Злобина А.П. - главный специалист МКУ «Гарант» (по согласованию), секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Денисов И.В. - начальник организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района.

Дормадихина Ю.В. - заместитель начальника организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района.

Ветрова О.А. - начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района.

Игошева З.П. - начальник отдела архитектуры и градостроительству администрации Серафимовичского муниципального района.

Котельникова И.В. - главный специалист МКУ «Гарант» (по согласованию).

Всего членов комиссии: 7

Присутствовали: 6

Отсутствовали: 1

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 3 на право заключения договоров аренды земельных участков и признание претендентов участниками аукциона.

Слушали: начальника отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района Ветрову Ольгу Александровну, которая проинформировала присутствующих о том, что организатором аукциона является Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Основание для проведения аукциона - распоряжения администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 17.02.2023. № 47-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Усть-Медведицкая газета» от 24 февраля 2023 года № 25, размещено на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru/> «Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Лот №1 Предметом аукциона является аренда земельного участка, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 34:27:150004:168, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория администрации Песчановского сельского поселения, общей площадью 68398 кв.м., с разрешенным использованием: для выпаса сельскохозяйственных животных, сроком на 3 года. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 9291,87 (девять тысяч двести девяносто один рубль 87 копеек) рубль. Шаг аукциона составляет 3% - 278,75 (двести семьдесят восемь рублей 75 копеек) рублей. Размер задатка – 1858,37 (одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь рублей 37 копеек) рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Драгунов Сергей Игоревич	16.03.2023 г., 11 часов 10 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 1858,37руб. перечислен 16.03.2023 г., что подтверждается выпиской от 17.03.2023г.

Лот №2. Предметом аукциона является аренда земельного участка, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 34:27:170001:419, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, в 5 км. на северо-запад относительно от ориентира х.Новоалександровский, общей площадью 1355282 кв.м., с разрешенным использованием: выпаса скота, сроком на 3 года. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 234057,20 (двести тридцать четыре тысячи пятьдесят семь рублей 20 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 7021,71 (семь тысяч двадцать один рубль 71 копейка) рубль. Размер задатка – 46811,44 (сорок шесть тысяч восемьсот одиннадцать рублей 44 копейки) рублей.

Не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Лот №3. Предметом аукциона является аренда земельного участка, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 34:27:020005:725, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х.Бобровский 1-й, общей площадью 235900 кв.м., с разрешенным использованием: для выпаса сельскохозяйственных животных, сроком на 3 года. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 32553,78 (тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят три рубля 78 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 976,61 (девятьсот семьдесят шесть рублей 61 копейка) рублей. Размер задатка – 6510,76 (шесть тысяч пятьсот десять рублей 76 копеек) рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
-------	--	--	--

1	Краснова Наталья Зиновьевна	06.03.2023г., 11 часов 05 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 6510,76 руб. перечислен 06.03.2023 г., что подтверждается выпиской от 07.03.2023г.
---	-----------------------------	--	--

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (03 апреля 2023 г. до 17 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе не были отозваны.

Решение комиссии: комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе № 3 на право заключения договоров аренды земельных участков на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение.

1) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 3 по лоту № 1 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Драгунов Сергей Игоревич

2) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 2 по лоту № 3 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Краснова Наталья Зиновьевна

3) На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион № 3 по лоту № 1, лоту №2, лоту № 3, признать несостоявшимися.

4) В соответствии с п.13 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- направить единственному участнику на лот № 1 Драгунову Сергею Игоревичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора аренды земельного участка, с начальной ценой ежегодного размера арендной платы – 9291,87 (девять тысяч двести девяносто один рубль 87 копеек) рубль;

- направить единственному участнику на лот № 3 Красновой Наталье Зиновьевне в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора аренды земельного участка, с начальной ценой ежегодного размера арендной платы – 32553,78 (тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят три рубля 78 копеек) рублей.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № 3 на право заключения договора аренды земельного участка от 05.04.2023 подлежит размещению на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru/«Торги»> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено «05» апреля 2023 г.

Подписи членов комиссии:

И.В.Денисов
Ю.В.Дормадихина
З.П. Игошева
О.А.Ветрова
А.П.Злобина
И.В.Котельникова