



**РЕШЕНИЕ**  
**ДУМЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

от «02 » октября 2024 г. №42

«О внесении изменений в решение Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 15.04.2022 № 23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Буерак-Поповского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Дума Серафимовичского муниципального района Волгоградской области **решила:**

1. Внести следующие изменения в решение Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 15.04.2022 № 23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Буерак-Поповского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»:

1) Статью 27, главы 9 «Градостроительные регламенты», изложить в следующей редакции:

**Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов культурного наследия**

В соответствии с приказами комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области: №9, от 12.01.2021; "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон" в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; №191 от 16.05.2022 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории

Серафимовичского района Волгоградской области»; №192 от 16.05.2022 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" установлены особые требования, порядок и режимы использования данных территорий.

2) Графическую часть читать в новой редакции в картах:

«Карта градостроительного зонирования зон с особыми условиями использования территории Буерак-Поповского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»;

«Фрагмент карты градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории х. Буерак-Поповский, х. Буерак-Сенюткин Буерак-Поповского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области».

2. Направить настоящее решение главе Серафимовичского муниципального района Т.Н. Ильиной, для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Усть-Медведицкая газета» и размещению на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Серафимовичского  
муниципального района

Председатель Думы  
Серафимовичского  
муниципального района



Т.Н. Ильина

В.Ю.Гречишников