



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «02 » октября 2024 г. №45

«О внесении изменений в решение Думы Serafimovichskogo municipalnogo rayona Volgogradskoy oblasti ot 31.05.2022 № 36 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Клетско-Почтовского сельского поселения Serafimovichskogo municipalnogo rayona Volgogradskoy oblasti»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Serafimovichskogo municipalnogo rayona Volgogradskoy oblasti, Дума Serafimovichskogo municipalnogo rayona Volgogradskoy oblasti **решила:**

1. Внести следующие изменения в решение Думы Serafimovichskogo municipalnogo rayona Volgogradskoy oblasti ot 31.05.2022 № 36 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Клетско-Почтовского сельского поселения Serafimovichskogo municipalnogo rayona Volgogradskoy oblasti»:

1) Глава 8 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», статья 18, в подпункте 1.2.1 «Основные виды разрешенного использования» удалить дважды повторяющуюся строку:

Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
--	---	------

2) Статью 21, главы 9 «Градостроительные регламенты», изложить в следующей редакции:

Статья 21. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов культурного наследия

В соответствии с приказами комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области: №474 от 28.12.2020; №10 от 12.01.2021; №14 от 19.01.2021 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"; в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; №150 от 20.04.2022; №250 от 06.06.2022 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области»; №151 от 20.04.2022; №251 от 06.06.2022 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" установлены особые требования, порядок и режимы использования данных территорий.

3) Графическую часть читать в новой редакции в картах:

«Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории Клетско-Почтовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района»;

«Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории х. Клетско-Почтовский Серафимовичского муниципального района»;

«Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории х. Ендовский».

2. Направить настоящее решение главе Серафимовичского муниципального района Т.Н. Ильиной, для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Усть-Медведицкая газета» и размещению на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Серафимовичского
муниципального района



Т.Н.Ильина

Председатель Думы
Серафимовичского
муниципального района



В.Ю.Гречишников