



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «02 » октября 2024 г. №48

«О внесении изменений в решение Думы Serafimovichsky municipal district of Volgograd Oblast from 15.04.2022 № 19 «On approval of Rules of land use and construction of Pronin village settlement of Serafimovichsky municipal district of Volgograd Oblast»

In accordance with articles 31-33 of the Urban Planning Code of the Russian Federation, article 14 of the Federal Law of 06.10.2003 № 131-FZ «On general principles of organization of local self-government in the Russian Federation», the Charter of the Serafimovichsky municipal district of Volgograd Oblast, the Duma of the Serafimovichsky municipal district of Volgograd Oblast **decided**:

1. Introduce the following changes to the decision of the Duma of the Serafimovichsky municipal district of Volgograd Oblast from 15.04.2022 № 19 «On approval of Rules of land use and construction of Pronin village settlement of Serafimovichsky municipal district of Volgograd Oblast»:

1) Table 2, item 2, article 21, chapter 9 «Urban Planning Regulations» supplement with a row:

Н-11	Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
------	--

2) Article 22, chapter 9 «Urban Planning Regulations», set out in the following redaction:

Статья 22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов культурного наследия

In accordance with the orders of the Committee for State Protection of Objects of Cultural Heritage of Volgograd Oblast: №452 from 16.12.2020; "On approval of description of location of boundaries of protective zones of objects of cultural heritage, located on the territory of the Serafimovichsky municipal district of Volgograd Oblast, regime of land use in the boundaries of these protective zones" in the boundaries of protective zones of objects of cultural heritage, located on the territory of the Serafimovichsky municipal district of Volgograd Oblast, construction of objects of capital construction is prohibited.

строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; №150 от 20.04.2022 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области»; №151 от 20.04.2022 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" установлены особые требования, порядок и режимы использования данных территорий.

3) Графическую часть читать в новой редакции и дополнить зоной с особыми условиями использования территорий, с кодовым обозначением Н-11 (Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия) и описательной частью в картах:

«Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района»;

«Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории х. Пронин, х. Варламов, х. Гусынка Серафимовичского муниципального района».

2. Направить настоящее решение главе Серафимовичского муниципального района Т.Н. Ильиной, для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Усть-Медведицкая газета» и размещению на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Серафимовичского
муниципального района

Председатель Думы
Серафимовичского
муниципального района



Т.Н.Ильина

В.Ю.Гречишников