



**РЕШЕНИЕ**  
**ДУМЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

от «02 » октября 2024 г. №49

«О внесении изменений в решение Думы Serafimovichskogo муниципального района Волгоградской области от 15.04.2022 № 20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Теркинского сельского поселения Serafimovichskogo муниципального района Волгоградской области»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Serafimovichskogo муниципального района Волгоградской области, Дума Serafimovichskogo муниципального района Волгоградской области **решила:**

1. Внести следующие изменения в решение Думы Serafimovichskogo муниципального района Волгоградской области от 15.04.2022 № 20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Теркинского сельского поселения Serafimovichskogo муниципального района Волгоградской области»:

1) Таблицу 2, пункта 2, статьи 21, главы 9 «Градостроительные регламенты» дополнить строкой:

Н-12	Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
------	--

2) Статью 22, главы 9 «Градостроительные регламенты», изложить в следующей редакции:

**Статья 22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов культурного наследия**

В соответствии с приказами комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области: №2 от 12.01.2021, №10 от 12.01.2021 и №474 от 28.12.2020 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Serafimovichskogo района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон" в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Serafimovichskogo района Волгоградской области, запрещаются строительство

объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; №150 от 20.04.2022, №160 от 25.04.2022 и №250 от 06.06.2022 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области»; №151 от 20.04.2022, №161 от 25.04.2022 и №251 от 06.06.2022 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" установлены особые требования, порядок и режимы использования данных территорий.

3) Графическую часть читать в новой редакции и дополнить зоной с особыми условиями использования территорий, с кодовым обозначением Н-12 (Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия) и описательной частью в картах:

«Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района»;

«Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории х. Теркин, х. Орлиновский Серафимовичского муниципального района»;

«Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории х. Игнатов Серафимовичского муниципального района».

2. Направить настоящее решение главе Серафимовичского муниципального района Т.Н. Ильиной, для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Усть-Медведицкая газета» и размещению на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Серафимовичского  
муниципального района

Председатель Думы  
Серафимовичского  
муниципального района



Т.Н.Ильина

В.Ю.Гречишников