



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЕРАФИМОВИЧСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

от «18» 04 2024г.

№ 346

О внесении изменений в постановление администрации  
Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от  
«26» июля 2022г. № 329

«Об утверждении административного регламента предоставления  
муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в  
эксплуатацию»

В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, принятого решением Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 30.07.2014г. №37 постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от «26» июля 2022 г. № 329, следующие изменения:

1) подпункт 8 пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов

недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.»;

2) пункт 2.6.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.»;

3) дополнить пунктом 2.6.8.1 следующего содержания:

«2.6.8.1. В случае, если в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.»;

4) в пункте 3.4.2 последнее предложение исключить;

5) приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к административному  
регламенту

В \_\_\_\_\_  
(наименование исполнительно-распорядительного  
\_\_\_\_\_ органа местного самоуправления, предоставляющего  
\_\_\_\_\_ муниципальную услугу)

От кого \_\_\_\_\_



(наименование заявителя, фамилия, имя,

отчество - для граждан, полное наименование

организации - для юридических лиц,

почтовый адрес и индекс

контактный телефон)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию построенного, реконструируемого объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

(ненужное зачеркнуть)

(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства) в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

расположенного по адресу:

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

в форме

(указывается форма документа –

в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе)

Сведения о согласии застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места		
Согласие застройщика (да/нет)	Согласие иного лица (иных лиц) чьи средства привлечены для строительства (реконструкции)	
	Наименование лица	Отметка о согласии (да/нет)
Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения		(заполняется при необходимости подтверждения)

осуществлялись без привлечения средств иных лиц	
Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц:	
Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	дата документа и номер документа

\*

Сведения о соответствии объекта капитального строительства утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну:\*\*

---



---



---

К заявлению прилагаются:

(наименование документов и количество экземпляров)

---



---

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

\*Таблица не заполняется в случаях, предусмотренных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

\*\* Заполняется в случае, если в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федерации" в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Серафимовичского  
муниципального района



Т.Н. Ильина