ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от « » 2024 г. №­­­\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в Решение Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 15.04.2022 № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Среднецарицынского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Дума Серафимовичского муниципального района Волгоградской области решила:

1. Внести следующие изменения в Решение Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 15.04.2022 № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Среднецарицынского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»:

1) В главе 8 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», статью 16 «Общественно-деловая зона» (ОД), пункт 1.2.1 «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой с кодом 2.1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |

Председатель Думы

Серафимовичского

муниципального района В.Ю. Гречишников

Глава Серафимовичского

муниципального района Т.Н. Ильина