|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ходатайство об установлении публичного сервитута** | | | |
| 1 | **Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области**  (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | | | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): | | | |
| 2.1 | Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград» | | |
| 2.2 | Сокращенное наименование | ООО «Газпром газораспределение Волгоград» | | |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью | | |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 400005, Российская Федерация, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 38 | | |
| 2.5 | Адрес электронной почты | office@vlg-gaz.ru | | |
| 2.6 | ОГРН | 1163443077621 | | |
| 2.7 | ИНН | 3455052505 | | |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | | | |
| 3.1 | Фамилия | Лоськов | | |
| Имя | Дмитрий | | |
| Отчество (при наличии) | Сергеевич | | |
| 3.2 | Адрес электронной почты | [Alehina\_TS@vlg-gaz.ru](mailto:Alehina_TS@vlg-gaz.ru) | | |
| 3.3 | Телефон | 8-937-091-16-00 | | |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность от 01.01.2024 №51/24, выданная генеральным директором ООО «Газпром газораспределение Волгоград» А.Н. Сидоровым | | |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта газораспределительной сети, его неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения): «Газораспределительная сеть - газопровод высокого, среднего и низкого давления в х. Бобровский-2 Серафимовичского района, включая ГРП и 4 ШРП», протяжённостью  25 694,00 м | | | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет | | | |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).  Так как объект «Газораспределительная сеть - газопровод высокого, среднего и низкого давления в х. Бобровский-2 Серафимовичского района, включая ГРП и 4 ШРП» существующий (год ввода в эксплуатацию – 1991 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.  Капитальный ремонт объектов газораспределительной сети производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков). | | | |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута:  **линейный объект, для эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут, создан до 30 декабря 2004 года**, в связи с этим, согласно ст. 2 ФЗ от 04.08.2023 №430-ФЗ, предоставление правоустанавливающих документов на указанный линейный объект не требуется.  Испрашиваемая площадь земельных участков под объектом 102 327 кв. м.  Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.  Федеральным законом от 04.08.2023 N 430-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон №430-ФЗ) внесены изменения в ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ). До 1 января 2025 года в порядке, установленном ст. 3.9 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, положения которой применяются в части, не противоречащей настоящей статье, публичный сервитут может быть установлен на основании ходатайства субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или на основании ходатайства оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи. При этом предоставление правоустанавливающих документов на указанный линейный объект не требуется. Положения настоящего пункта применяются в отношении линейных объектов, созданных до 30 декабря 2004 года.  Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.  Так как «Газораспределительная сеть - газопровод высокого, среднего и низкого давления в х. Бобровский-2 Серафимовичского района, включая ГРП и 4 ШРП» является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.  В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Граница публичного сервитута установлена по границе охранной зоны объекта «Газораспределительная сеть - газопровод высокого, среднего и низкого давления в х. Бобровский-2 Серафимовичского района, включая ГРП и 4 ШРП» (согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"). | | | |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном [пунктом 2](#sub_2002) настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)  Так как объект «Газораспределительная сеть - газопровод высокого, среднего и низкого давления в х. Бобровский-2 Серафимовичского района, включая ГРП и 4 ШРП» существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся | | | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | | |  | | --- | | 34:27:000000:1407 | | 34:27:000000:478 | | 34:27:130003:64 | | 34:27:130001 | | 34:27:130001:100 | | 34:27:130001:103 | | 34:27:130001:104 | | 34:27:130001:107 | | 34:27:130001:109 | | 34:27:130001:111 | | 34:27:130001:114 | | 34:27:130001:116 | | 34:27:130001:121 | | 34:27:130001:122 | | 34:27:130001:124 | | 34:27:130001:129 | | 34:27:130001:13 | | 34:27:130001:131 | | 34:27:130001:132 | | 34:27:130001:136 | | 34:27:130001:142 | | 34:27:130001:145 | | 34:27:130001:149 | | 34:27:130001:151 | | 34:27:130001:157 | | 34:27:130001:162 | | 34:27:130001:165 | | 34:27:130001:166 | | 34:27:130001:167 | | 34:27:130001:168 | | 34:27:130001:175 | | 34:27:130001:182 | | 34:27:130001:185 | | 34:27:130001:186 | | 34:27:130001:205 | | 34:27:130001:209 | | 34:27:130001:210 | | 34:27:130001:212 | | 34:27:130001:216 | | 34:27:130001:220 | | 34:27:130001:224 | | 34:27:130001:225 | | 34:27:130001:226 | | 34:27:130001:227 | | 34:27:130001:228 | | 34:27:130001:229 | | 34:27:130001:230 | | 34:27:130001:231 | | 34:27:130001:232 | | 34:27:130001:233 | | 34:27:130001:234 | | 34:27:130001:235 | | 34:27:130001:236 | | 34:27:130001:24 | | 34:27:130001:240 | | 34:27:130001:252 | | 34:27:130001:257 | | 34:27:130001:258 | | 34:27:130001:259 | | 34:27:130001:261 | | 34:27:130001:262 | | 34:27:130001:28 | | 34:27:130001:3 | | 34:27:130001:30 | | 34:27:130001:35 | | 34:27:130001:41 | | 34:27:130001:445 | | 34:27:130001:448 | | 34:27:130001:455 | | 34:27:130001:470 | | 34:27:130001:471 | | 34:27:130001:472 | | 34:27:130001:473 | | 34:27:130001:475 | | 34:27:130001:476 | | 34:27:130001:477 | | 34:27:130001:533 | | 34:27:130001:546 | | 34:27:130001:55 | | 34:27:130001:553 | | 34:27:130001:554 | | 34:27:130001:558 | | 34:27:130001:561 | | 34:27:130001:562 | | 34:27:130001:567 | | 34:27:130001:570 | | 34:27:130001:571 | | 34:27:130001:58 | | 34:27:130001:580 | | 34:27:130001:584 | | 34:27:130001:589 | | 34:27:130001:593 | | 34:27:130001:596 | | 34:27:130001:598 | | 34:27:130001:61 | | 34:27:130001:62 | | 34:27:130001:63 | | 34:27:130001:66 | | 34:27:130001:67 | | 34:27:130001:7 | | 34:27:130001:70 | | 34:27:130001:709 | | 34:27:130001:71 | | 34:27:130001:710 | | 34:27:130001:712 | | 34:27:130001:713 | | 34:27:130001:714 | | 34:27:130001:717 | | 34:27:130001:720 | | 34:27:130001:729 | | 34:27:130001:734 | | 34:27:130001:74 | | 34:27:130001:75 | | 34:27:130001:78 | | 34:27:130001:79 | | 34:27:130001:81 | | 34:27:130001:82 | | 34:27:130001:84 | | 34:27:130001:86 | | 34:27:130001:93 | | 34:27:130001:94 | | 34:27:130001:95 | | 34:27:130002 | | 34:27:130003 | | 34:27:130003:108 | | 34:27:130003:113 | | 34:27:130003:119 | | 34:27:130003:32 | | 34:27:130003:52 | | 34:27:130003:70 | | 34:27:130003:75 | | 34:27:030005 | | 34:27:030005:279 | | 34:27:030005:283 | | 34:27:030005:289 | | 34:27:030005:290 | | 34:27:160200 | | |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) пользование | | | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | | | |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | | | Да |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | | | Да |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:   1. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2. Графическое описание местоположения границ на 56 л. в 1 экз.;   2) Доверенность № 51/24 от 01.01.2024 на 1 л. в 1 экз.;  3) Копия документа, удостоверяющего личность на 1 л. в 1 экз.;  4) Технический план объекта на 52 л. в 1 экз.;  5) Декларация об объекте недвижимости на 3 л. в 1 экз.;  6) Сообщение о возможном установлении сервитута на 5 л. в 1 экз.  Так как объект «Газораспределительная сеть - газопровод высокого, среднего и низкого давления в х. Бобровский-2 Серафимовичского района, включая ГРП и 4 ШРП» существующий (год ввода в эксплуатацию (постройки) – 1991 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся. | | | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | | | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | | | |
| 15 | Подпись: | | | Дата: |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | Д.С. Лоськов  (инициалы, фамилия) | | "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г. |