|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ходатайство об установлении публичного сервитута** | | | |
| 1 | **Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области**  (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | | | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): | | | |
| 2.1 | Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград» | | |
| 2.2 | Сокращенное наименование | ООО «Газпром газораспределение Волгоград» | | |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью | | |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 400005, Российская Федерация, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 38 | | |
| 2.5 | Адрес электронной почты | office@vlg-gaz.ru | | |
| 2.6 | ОГРН | 1163443077621 | | |
| 2.7 | ИНН | 3455052505 | | |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | | | |
| 3.1 | Фамилия | Лоськов | | |
| Имя | Дмитрий | | |
| Отчество (при наличии) | Сергеевич | | |
| 3.2 | Адрес электронной почты | [Alehina\_TS@vlg-gaz.ru](mailto:Alehina_TS@vlg-gaz.ru) | | |
| 3.3 | Телефон | 8-937-091-16-00 | | |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность от 01.01.2024 №51/24, выданная генеральным директором ООО «Газпром газораспределение Волгоград» А.Н. Сидоровым | | |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта газораспределительной сети, его неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения): «Газораспределительная сеть - газопровод среднего и низкого давления в х. Клетско-Почтовский Серафимовичского района, включая ГРП, ШРП», протяжённостью  21 005,00 м | | | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет | | | |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).  Так как объект «Газораспределительная сеть - газопровод среднего и низкого давления в х. Клетско-Почтовский Серафимовичского района, включая ГРП, ШРП» существующий (год ввода в эксплуатацию – 1971 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.  Капитальный ремонт объектов газораспределительной сети производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков). | | | |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута:  **линейный объект, для эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут, создан до 30 декабря 2004 года**, в связи с этим, согласно ст. 2 ФЗ от 04.08.2023 №430-ФЗ, предоставление правоустанавливающих документов на указанный линейный объект не требуется.  Испрашиваемая площадь земельных участков под объектом 75 123 кв. м.  Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.  Федеральным законом от 04.08.2023 N 430-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон №430-ФЗ) внесены изменения в ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ). До 1 января 2025 года в порядке, установленном ст. 3.9 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, положения которой применяются в части, не противоречащей настоящей статье, публичный сервитут может быть установлен на основании ходатайства субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или на основании ходатайства оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи. При этом предоставление правоустанавливающих документов на указанный линейный объект не требуется. Положения настоящего пункта применяются в отношении линейных объектов, созданных до 30 декабря 2004 года.  Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.  Так как «Газораспределительная сеть - газопровод среднего и низкого давления в х. Клетско-Почтовский Серафимовичского района, включая ГРП, ШРП» является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.  В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Граница публичного сервитута установлена по границе охранной зоны объекта «Газораспределительная сеть - газопровод среднего и низкого давления в х. Клетско-Почтовский Серафимовичского района, включая ГРП, ШРП» (согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"). | | | |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном [пунктом 2](#sub_2002) настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)  Так как объект «Газораспределительная сеть - газопровод среднего и низкого давления в х. Клетско-Почтовский Серафимовичского района, включая ГРП, ШРП» существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся | | | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | | 34:27:000000:50  34:27:000000:1299  34:27:000000:973  34:27:080003:96  34:27:080006:138  34:27:080009:1228  34:27:000000:460  34:27:080009:1366  34:27:080003:1053  34:27:080003:1057  34:27:080003:106  34:27:080003:1067  34:27:080003:1071  34:27:080003:1075  34:27:080003:1079  34:27:080003:1082  34:27:080003:1084  34:27:080003:1092  34:27:080003:1098  34:27:080003:1102  34:27:080003:1103  34:27:080003:1104  34:27:080003:1105  34:27:080003:1108  34:27:080003:1112  34:27:080003:1119  34:27:080003:1120  34:27:080003:1121  34:27:080003:1126  34:27:080003:1130  34:27:080003:1133  34:27:080003:1150  34:27:080003:1152  34:27:080003:1168  34:27:080003:309  34:27:080003:310  34:27:080003:316  34:27:080003:32  34:27:080003:322  34:27:080003:323  34:27:080003:331  34:27:080003:333  34:27:080003:338  34:27:080003:34  34:27:080003:340  34:27:080003:343  34:27:080003:346  34:27:080003:351  34:27:080003:352  34:27:080003:355  34:27:080003:373  34:27:080003:385  34:27:080003:389  34:27:080003:39  34:27:080003:390  34:27:080003:404  34:27:080003:407  34:27:080003:412  34:27:080003:414  34:27:080003:429  34:27:080003:431  34:27:080003:433  34:27:080003:435  34:27:080003:437  34:27:080003:439  34:27:080003:441  34:27:080003:442  34:27:080003:444  34:27:080003:445  34:27:080003:446  34:27:080003:449  34:27:080003:45  34:27:080003:451  34:27:080003:453  34:27:080003:456  34:27:080003:46  34:27:080003:460  34:27:080003:48  34:27:080003:50  34:27:080003:1170  34:27:080003:122  34:27:080003:140  34:27:080003:141  34:27:080003:145  34:27:080003:15  34:27:080003:150  34:27:080003:154  34:27:080003:155  34:27:080003:157  34:27:080003:158  34:27:080003:16  34:27:080003:168  34:27:080003:174  34:27:080003:18  34:27:080003:180  34:27:080003:192  34:27:080003:197  34:27:080003:21  34:27:080003:218  34:27:080003:222  34:27:080003:224  34:27:080003:226  34:27:080003:227  34:27:080003:229  34:27:080003:243  34:27:080003:247  34:27:080003:250  34:27:080003:26  34:27:080003:261  34:27:080003:264  34:27:080003:27  34:27:080003:278  34:27:080003:279  34:27:080003:280  34:27:080003:283  34:27:080003:284  34:27:080003:286  34:27:080003:287  34:27:080003:29  34:27:080003:686  34:27:080003:689  34:27:080003:695  34:27:080003:701  34:27:080003:708  34:27:080003:712  34:27:080003:718  34:27:080003:722  34:27:080003:724  34:27:080003:725  34:27:080003:73  34:27:080003:772  34:27:080003:78  34:27:080003:791  34:27:080003:809  34:27:080003:819  34:27:080003:822  34:27:080003:825  34:27:080003:826  34:27:080003:829  34:27:080003:830  34:27:080003:837  34:27:080003:838  34:27:080003:85  34:27:080003:857  34:27:080003:882  34:27:080003:887  34:27:080003:888  34:27:080003:890  34:27:080003:891  34:27:080003:900  34:27:080003:901  34:27:080003:913  34:27:080003:915  34:27:080003:918  34:27:080003:924  34:27:080003:927  34:27:080003:928  34:27:080003:929  34:27:080003:930  34:27:080003:932  34:27:080003:933  34:27:080003:935  34:27:080003:938  34:27:080003:939  34:27:080003:941  34:27:080003  34:27:080006  34:27:080009 | |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) пользование | | | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | | | |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | | | Да |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | | | Да |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:   1. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2. Графическое описание местоположения границ на 35 л. в 1 экз.;   2) Доверенность № 51/24 от 01.01.2024 на 1 л. в 1 экз.;  3) Копия документа, удостоверяющего личность на 1 л. в 1 экз.;  4) Технический план объекта на 42 л. в 1 экз.;  5) Декларация об объекте недвижимости на 3 л. в 1 экз.  Так как объект «Газораспределительная сеть - газопровод среднего и низкого давления в х. Клетско-Почтовский Серафимовичского района, включая ГРП, ШРП» существующий (год ввода в эксплуатацию (постройки) – 1971 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся. | | | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | | | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | | | |
| 15 | Подпись: | | | Дата: |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | Д.С. Лоськов  (инициалы, фамилия) | | "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г. |