

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-ХОПЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
УСТЬ-ХОПЕРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

"27" сентября 2024 г.

№ 21

Об установлении земельного налога

В соответствии со статьями 5, 12, 15 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 19 Устава Усть-Хоперского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области Усть-Хоперский сельский Совет Серафимовичского муниципального района Волгоградской области решил :

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года земельный налог, обязательный к уплате на территории Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

2. Ставки земельного налога установить в следующих размерах:

1) 0,25 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в течение налогового периода в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации. Отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода имеют следующие категории налогоплательщиков-организаций:

1) физические лица и организации указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) органы местного самоуправления Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области;

3) организации, предприятия и учреждения, созданные органами местного самоуправления Усть-Хоперского сельского поселения и Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, деятельность которых финансируется из соответствующих бюджетов на основании сметы расходов;

4) бюджетные организации- организации, созданные органами государственной власти Волгоградской области;

5) физические лица, являющиеся многодетными родителями, проживающие на территории Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, являющиеся объектом налогообложения на территории Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, на срок указанный в правоустанавливающем документе на льготу;

6) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, проживающие на территории Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, являющиеся объектом налогообложения на территории Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

5. Признать утратившими силу решения Усть-Хоперского сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области:

- от 27.11.2019г № 12 «Об установлении земельного налога»;
- от 25.11.2020г № 25 «О внесении изменений и дополнений в Решение Усть-Хоперского сельского Совета от 27.11.2019 г. № 12 «Об установлении земельного налога»

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января года, следующего за годом его принятия, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Усть-Хоперского
сельского поселения

С.М. Ананьев