



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕРАФИМОВИЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «04» 08 2025 г.

№ 435

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области №82 от 30.12.2022 г.

В соответствии со статьями 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Серафимовичского муниципального района, и на основании заявления Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области №3464 от 24.06.2025 г.

Постановляю:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее по тексту - Комиссия) подготовить в порядке, предусмотренном действующим законодательством в срок до 15.08.2025 года проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области №82 от 30.12.2022 г. в текстовом описания статьи 18 главы 8 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков зоны П – зона производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, основным видом разрешенного использования земельного участка - «обеспечение внутреннего правопорядка».

2. Комиссии обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет.
3. Заинтересованные лица могут направить до 15 августа 2025 года письменные предложения по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления в Комиссию по адресу: 403441, Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, город Серафимович, улица Октябрьская, дом. 61, либо на адрес электронной почты: ra_seraf@volganet.ru.
4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденных решением Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области №82 от 30.12.2022 г. (приложение №1).
5. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденных решением Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области №82 от 30.12.2022 г. (приложение №2).
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Серафимовичского
муниципального района



Т.Н. Ильина

СОГЛАСОВАНО:

Начальник правового
отдела администрации
Серафимовичского
муниципального района

«04» 08 2025 г.

А.П. Арефьев

Исполнитель: Прохорова Луиза Турпалалиевна

Приложение № 1
к постановлению
администрации Серафимовичского
муниципального района
Волгоградской области
от «04» 08 2025 г., № 435

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского
муниципального района Волгоградской области, утвержденных Думой
Серафимовичского муниципального района Волгоградской области №82 от
30.12.2022 г.**

№ п/п	Виды работ	Срок исполнения
1 этап		
1.	Организация комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее Комиссия) работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденных Думой Серафимовичского муниципального района Волгоградской области №82 от 30.12.2022 г.	10 рабочих дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила (срок может определяться дополнительно)
2.	Проверка подготовленного проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям Градостроительного Кодекса РФ и направление главе Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее Глава) или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку.	10 дней (срок может определяться дополнительно)
3.	Повторная проверка комиссией проекта внесения изменений в Правила (при наличии замечаний)	10 дней (срок определяется дополнительно, в зависимости от объема замечаний)
2 этап		
4.	Принятие Главой решения о проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила	Не позднее чем через 10 дней со дня пблучения Главой проекта внесения изменений в Правила
5.	Организация и проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила	Не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила
6.	Проверка Комиссией проекта внесения изменений в Правила по результатам общественных обсуждений с учётом результатов таких общественных обсуждений, внесение необходимых изменений	В течение 10 дней после проведения общественных обсуждений (срок определяется дополнительно, в зависимости от объема замечаний)
3 этап		

7.	Представление комиссией проекта внесения изменений в Правила Главе с приложением протокола общественных обсуждений и заключения	После завершения 2-го этапа
8.	Принятие Главой решения о направлении указанного проекта внесения изменений в Правила и предложения к нему в Думу Серафимовичского муниципального района Волгоградской области или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку в Комиссию с указанием даты его повторного представления	В течении 10 дней после представления проекта внесения изменений в Правила главе по итогам общественных обсуждений
9.	Принятие Думой Серафимовичского муниципального района Волгоградской области решения об утверждении внесения изменений в Правила Главе на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений	Срок определяется в соответствии с графиком проведения заседаний Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области
10.	Опубликование внесения изменений в Правила в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области	После утверждения указанного решения о внесении изменений в Правила
11.	Опубликование внесённых изменений Правила в федеральной государственной системе территориального планирования	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты утверждения указанного внесения изменений в Правила

Приложение № 2
к постановлению
администрации Серафимовичского
муниципального района
Волгоградской области
от «04» 08 2025 г., № 435

**Порядок
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке
внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки Зимняцкого
сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской
области, утвержденных Думой Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области №82 от 30.12.2022 г.**

1. Со дня опубликования постановления о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, в течение срока проведения общественных обсуждений проекта внесения изменений в Правила заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения в письменном виде.

1.1. Предложения могут быть направлены на электронный адрес администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области: ra_seraf@mail.ru либо по почте или при личном обращении по адресу: 403441, г. Серафимович, ул. Октябрьская, д. 61.

1.2. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком, изложена суть предложения) с указанием для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии) и адреса места регистрации, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов внесения изменения в правила, Комиссией не рассматриваются.

1.3. В случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления, ответ на обращение не дается и оно не подлежит рассмотрению.

1.4. В случае необходимости в подтверждение своих доводов гражданин прилагает к письменному обращению документы и материалы либо их копии.

2. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях в одном из следующих форматов: doc, docx, rtf, pdf). Направленные материалы возврату не подлежат.

3. Предложения, поступившие в комиссию после окончания срока общественных обсуждений проектов внесения изменений в Правила, не рассматриваются.

4. Комиссия вправе не вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.