



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕРАФИМОВИЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от «25» 11 2025 г. № 683

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с частью 12.1 статьи 31, статьей 32, пунктом 3 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 постановления Администрации Волгоградской области от 27.04.2022 №246-п «Об установлении случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 25 мая 2016 г. №245 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области», Уставом Серафимовичского муниципального района, администрация Серафимовичского муниципального района постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района, утвержденные решением Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 15.04.2022 №21 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области).

2. Утвердить прилагаемые порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования посредством размещения на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (<http://serad.ru/>).

Глава Серафимовичского
муниципального района



Т.Н. Ильина

Приложение № 1
к постановлению администрации
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области
от «__»_____ 2025 г. №__

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения
изменений в правила землепользования и застройки Трясиновского сельского
поселения Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области***

№п/п	Вид работ	Срок исполнения
1.	Подготовка комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района (в связи с несоответствием сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации).	10 рабочих дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района
2.	Проверка комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области подготовленного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и представление по итогам проверки Главе Серафимовичского муниципального района Волгоградской области	не более 10 дней
4.	принятие решения Главой Серафимовичского муниципального района о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района в Думу Серафимовичского муниципального района либо об отклонении указанного	в течении 10 дней после представления проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

	проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Главе Серафимовичского муниципального района по итогам общественных обсуждений
5.	Принятие Думой Серафимовичского муниципального района Волгоградской области об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района либо направлении указанного проекта на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений	Срок устанавливается в соответствии с графиком проведения заседаний Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области
6.	Официальное обнародование посредством размещения на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (http://serad.ru/) и размещение в федеральной государственной системе территориального планирования утвержденного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района	не позднее 10 дней с даты утверждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района

* согласно части 12.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 постановления Администрации Волгоградской области от 27.04.2022 №246-п «Об установлении случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» проведение общественных обсуждений не требуется.