



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕРАФИМОВИЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от « 27 » 11 2025 г. № 686

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 25 мая 2016 г. №245 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» Уставом Серафимовичского муниципального района, администрация Серафимовичского муниципального района постановляет:

1. Подготовить проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений Серафимовичского муниципального района:

- Бобровского сельского поселения Серафимовичского муниципального района, утвержденные решением Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 15.04.2022 №13

- Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района, утвержденные решением Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 15.04.2022 №14

- Буерак-Поповского сельского поселения Серафимовичского муниципального района, утвержденные решением Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 15.04.2022 №23

- Горбатовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района, утвержденные решением Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 15.04.2022 №15

3. Утвердить прилагаемый порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденной постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 25 мая 2016 г. №245 (далее – Комиссия) предложений заинтересованных лиц по подготовке внесения изменений в ПЗЗ.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования посредством размещения на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (<http://serad.ru/>).

Глава Серафимовичского
муниципального района



Т.Н. Ильина

Приложение № 1
к постановлению администрации
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области
от 24 11 2025 г. № 686

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения
изменений в правила землепользования и застройки поселений
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области**

№п/п	Вид работ	Срок исполнения
1.	Подготовка комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее – Комиссия) проектов внесения изменений в ПЗЗ	10 рабочих дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проектов внесения изменений в ПЗЗ
2.	Проверка Комиссией подготовленных проектов внесения изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации	10 дней
3.	Направление проектов внесения изменений в ПЗЗ Комиссией Главе Серафимовичского муниципального района Волгоградской области или в случае выявления его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации на доработку	10 дней со дня завершения проверки проектов внесения изменений в ПЗЗ
4.	Принятие решения Главой Серафимовичского муниципального района Волгоградской области о проведении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в ПЗЗ	не позднее чем 10 дней со дня получения проектов внесения изменений в ПЗЗ

5.	Организация и поведение общественных обсуждений Комиссией по проектам внесения изменений в ПЗЗ	в течении 30 дней и в порядке установленным порядком организации и проведения общественных обсуждений или общественных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Серафимовичском муниципальном районе
6.	проверка Комиссией проектов внесения изменений в ПЗЗ, по результатам общественных обсуждений с учетом результатов общественных обсуждений, внесение изменений при необходимости и представление Комиссией проектов внесения изменений в ПЗЗ с приложением протоколов и заключений общественных обсуждений Главе Серафимовичского муниципального района	в течении 10 дней после проведения общественных обсуждений
7.	принятие решения Главой Серафимовичского муниципального района о направлении проектов внесения изменений в ПЗЗ в Думу Серафимовичского муниципального района либо об отклонении указанного проектов и о направлении их на доработку с указанием даты его повторного представления	в течении 10 дней после представления проектов внесения изменений в ПЗЗ Главе Серафимовичского муниципального района по итогам общественных обсуждений
8.	Принятие Думой Серафимовичского муниципального района Волгоградской области об утверждении проектов внесения изменений в ПЗЗ либо направлении указанного проектов на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений	Срок устанавливается в соответствии с графиком проведения заседаний Думы

Приложение №2
к постановлению администрации
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области
от «24» 11 2025 г. № 686

**Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил
землепользования и застройки муниципальных образований
Серафимовичского муниципального района Волгоградской области,
утвержденной постановлением администрации Серафимовичского
муниципального района Волгоградской области от 25 мая 2016 г. №245
предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения
изменений в правила землепользования и застройки
поселений Серафимовичского муниципального района Волгоградской
области.**

1. С даты официального опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проектов внесения изменений в ПЗЗ заинтересованные лица вправе в течении 25 дней направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее – Комиссия) свои предложения по подготовке проектов внесения изменений в ПЗЗ (далее – предложения).
2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» по адресу: 403441, Волгоградская область, Серафимовичский район, город Серафимович, улица Октябрьская, дом 61, либо на адрес электронной почты: ra_seraf@volganet.ru.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым подчерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных ФИО (последнее – при наличии), для юридических лиц – наименование юридического лица, юридический адрес, адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях) в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях) в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Комиссией не рассматривается:
 1. предложения, поступившие в комиссию после истечения срока, установленного пунктом 1 настоящего порядка.
 2. предложения, неразборчиво изложенные и не имеющие подписи.

		Серафимовичского муниципального района Волгоградской области
9.	Официальное обнародование посредством размещения на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (http://serad.ru/) и размещение в федеральной государственной системе территориального планирования утвержденных проектов внесения изменений в ПЗЗ	не позднее 10 дней с даты утверждения проектов внесения изменений в ПЗЗ

3. предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Горбатовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.