

**Теркинский сельский Совет
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области**

РЕШЕНИЕ

от 21 января 2025 года

№ 1

**Об утверждении Программы комплексного
развития систем коммунальной инфраструктуры
Теркинского сельского поселения
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области на 2025-2027 годы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Генеральным планом Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, руководствуясь Уставом Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Теркинский сельский Совет Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 годы.

2. Решение Теркинского сельского Совета от 07.06.2021 № 18 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2021-2024 годы» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания, распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года, и действует до 31 декабря 2027 года.

4. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и опубликованию на официальном сайте администрации Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Глава Теркинского сельского поселения
Серафимовичского муниципального
района Волгоградской области



Овечкин А.А.

УТВЕРЖДЕНА
решением Теркинского сельского
Совета Серафимовичского
муниципального района
Волгоградской области
от 21.01.2025 № 1

**Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Теркинского сельского поселения
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области
на 2025-2027 годы**

1. ПАСПОРТ

Наименование программы	Комплексная программа развития систем коммунальной инфраструктуры Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 годы
Основание для разработки Программы	– Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; – Прогноз социально-экономического развития Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района на очередной 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.
Заказчик программы	Администрация Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района
Разработчик программы	Администрация Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района
Цели программы	– обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; – обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества;
Задачи программы	– комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; – совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг; – повышение операционной эффективности организаций коммунального комплекса (ОКК)
Сроки реализации программы	Реализация программы планируется на 2025-2027 годы, в том числе по этапам: 1-й этап 2025 год; 2-й этап 2026 год; 3-й этап 2027 год.
Перечень основных мероприятий	– комплексное развитие систем водоснабжения
Исполнители программы	Специалисты администрации Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области
Затраты на реализацию программы	Общая смета затрат составляет 150,00 тыс. руб. (в ценах 2024 года)
Источники финансирования Программы	Областной бюджет, бюджет Серафимовичского муниципального района, бюджет Теркинского сельского поселения
Экономическая эффективность	Положительного экономического эффекта не достигается

реализации программы	
Система организации контроля за исполнением программы	Реализация программы: Администрация Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Контроль реализации: Администрация Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района

2. ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2025–2027гг. (далее – Программа) разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории Теркинского сельского поселения.

В частности, для Теркинского сельского поселения Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы поселения, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем Теркинского сельского поселения;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах Теркинского сельского поселения, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Теркинского сельского поселения положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Теркинского сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории Теркинского сельского поселения.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры поселения.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Теркинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Теркинского сельского поселения на период 2025 – 2027 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность хуторов и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие сведения

Теркинское сельское поселение Серафимовичского муниципального района Волгоградской области расположено в западной части Волгоградской области в 245 км от города Волгограда, и на севере относительно центра муниципального района г. Серафимович в 60 км, граничит с Клетско-Почтовским, Зимняцким, Трясиновским сельскими поселениями и Кумылженским, Михайловским, Фроловским районами.

Занимает площадь – 53909 га. В Теркинском сельском поселении проживают 1011 человек. Граждане трудоспособного возраста составляют 64,3 % от общей численности поселения.

На территории Теркинского сельского поселения расположены: 8 хуторов.

3.2. Социально-экономические данные

Теркинское сельское поселение относится к сельскохозяйственному направлению, а по природно-сельскохозяйственному районированию относится к сухостепной зоне, вышесреднего обеспеченному теплом, очень засушливому, средней биологической продуктивности. Зима умеренно холодная, лето жаркое, сухое, пыльное.

На территории Теркинского сельского поселения действуют 16 крестьянско-фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей, 409 личных подсобных хозяйств.

Таблица 3.1. Основные социально-экономические показатели развития Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района за 2024 год

Показатель	Величина
Численность населения, чел.	1011
Численность экономически активного населения, чел.	650
Рождаемость, чел./тыс.чел.	5
Поступление налогов и сборов в местный бюджет в расчете на душу населения, руб.	3088,00
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования в расчете на душу населения, руб.	-
Среднедушевые денежные доходы населения, руб.	15268,00
Объем отгруженных товаров собственного производства по обрабатывающим производствам в расчете на душу населения, руб.	-
Производство продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в расчете на душу населения, руб.	225000,00
Оборот розничной торговли в расчете на душу населения, руб.	15362,12
Объем платных услуг в расчете на душу населения, руб.	5140,95
Оборот малых предприятий в расчете на душу населения, руб.	-

В Теркинском сельском поселении функционируют 2 фельдшерско-акушерских пункта, 1 дневная общеобразовательная школа, 1 учреждение клубного типа, 1 библиотека.

На потребительском рынке работают 3 магазина, 1 сезонный рынок.

Оборот розничной торговли за 2024 год по Теркинскому сельскому поселению составил 15531,1 тыс. рублей.

Объем платных услуг для населения за 2024 год составил 5197,5 тыс. рублей, что на 3,0% выше предыдущего года.

За 2024 год доходы консолидированного бюджета Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района (включая безвозмездные поступления) исполнены на 97,9% и составили 8,6115 млн. рублей, в том числе собственные доходы исполнены на 94,9% и составили 3.380 млн. рублей. Расходы за 2024 год составили 8,879млн. рублей.

3.3. Потенциал развития

Стартовый социально-экономический потенциал

Теркинское сельское поселение по уровню социально-экономического развития относится к группе территорий со средним уровнем развития.

Таблица 3.2. Прогноз социально-экономических показателей

Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2027 год
Численность населения	тыс. человек	1,020	1,03	1,04
Рождаемость	детей	10	15	18
Продолжительность жизни	лет	75	80	85
Доходы населения	млн.руб.	9,0	9,4	9,6
Денежные расходы	млн.руб.	8,9	9,4	9,6
Фонд заработной платы	млн.руб.	1,7	1,8	1,9
Инвестиции в основной капитал	млн.руб.	0,149	1,128	1,789
Оборот розничной торговли	млн.руб.	16,8	17,5	18,8
Оборот предприятий общественного питания	млн.руб.	6,1	7,2	8,3

4. Характеристики источников водоснабжения по населенным пунктам

В индивидуальных жилых домах и в организациях Теркинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области установлены и используются индивидуальные источники водоснабжения.

5. МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПКРСКИ

Табл.5.1. Ежегодная структура стоимости мероприятий по водоснабжению, тыс. руб.

Показатель	Сумма	2025	2026	2027
Водоснабжение	0	0	0	0
Средства администрации Теркинского сельского поселения	150,00	50,00	50,00	50,00
Итого затраты	150,00	50,00	50,00	50,00

6. Оценка суммарных затрат на реализацию ПКРСКИ

Суммарные затраты на реализацию всего комплекса мероприятий ПКРСКИ 2025-2027 составляют 150,00 тыс. руб.

Табл.6.1. Ежегодная структура стоимости мероприятий ПКРСКИ, тыс. руб.

Показатель	Сумма	2025	2026	2027
Водоснабжение	150,00	50,00	50,00	50,00
Итого затраты	150,00	50,00	50,00	50,00

Выводы:

При привлечении федеральных и региональных субсидий экономическая эффективность ПКРСКИ будет иметь привлекательные инвестиционные параметры.