

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

по проекту: решения о предоставлении разрешения на отклонение
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства для земельного участка кадастровый
номер 34:27:150002:28 расположенного по адресу: Россия, Волгоградская
область, Серафимовичский район, с.п. Песчановское, х.Песчаный,
ул. Тракторная, д.3 в границах территориальной зоны: «Зона
производственных объектов, объектов инженерной и транспортной
инфраструктуры» (индекс зоны «П»), в части уменьшения параметра
минимального отступа от границ земельных участков в целях определения
мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами
которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с
установленных 3,0 метра до 0 метров.

Основание для проведения общественных обсуждений или публичных
слушаний: постановление администрации Серафимовичского
(нужное подчеркнуть) (постановление администрации о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний)

муниципального района Волгоградской области от 14.09.2026г №429
«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Дата оформления протокола: 29 сентября 2026 года

Участники публичных слушаний: 1 (один) участник
(общее кол-во участников, прошедших идентификацию)

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской
области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале
общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его
опубликования
(нужное подчеркнуть)

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений публичных слушаний

(нужное подчеркнуть)

Проект: решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка кадастровый номер 34:27:150002:28 расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, с.п. Песчановское, х.Песчаный, ул. Тракторная, д.3 в границах территориальной зоны: «Зона производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры» (индекс зоны «П»), в части уменьшения параметра минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с установленных 3,0 метра до 0 метров.

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, кем подготовлен)

подготовлен комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Информационные материалы «Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

(перечень приложенных к проекту материалов)

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

Размещение проекта на официальном сайте- администрации Серафимовичского
(не ранее 7 дней после опубликования оповещения)

муниципального района по ссылке <http://serad.ru/>

Общий срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляет:
с 18 сентября 2026 года по 28 сентября 2026 года

(срок ставится в соответствии с разрабатываемым проектом)

Дата, место и время открытия экспозиций: с 13 июля 2026 года по 23 июля 2026 года
с понедельника по четверг: 8:00 до 16:00, в пятницу с 8:00 по 15:00(перерыв на обед с понедельника по четверг: с 12:00 - 12:45, в пятницу с 12:00 по 13:00) по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 61, в отделе архитектуры и градостроительства, кабинет 30, администрации Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский муниципальный район, хутор Песчаный, улица Центральная, дом 66.

Срок проведения экспозиций: с 18 сентября 2026 года по 28 сентября 2026 года

(оговариваются даты «с», «по», либо количество календарных дней)

Время посещения экспозиций: с 18 сентября 2026 года по 28 сентября 2026 года с понедельника по четверг: 8:00 до 16:00, в пятницу с 8:00 по 15:00(перерыв на обед с понедельника по четверг: с 12:00 - 12:45, в пятницу с 12:00 по 13:00).

Консультирование по проекту:

- по тел: 4-36-31 в рабочие дни с 8:00 до 16:00, перерыв на обед 12:00-13:00.

- во время проведения экспозиции с понедельника по пятницу с 8:00 до 16:00
даты, либо дни недели час часа

Предложения и замечания по проекту могут вноситься :

1) посредством официального сайта через интернет-приемную (интернет- приемная размещена на главной странице сайта уполномоченного органа в разделе «Обращения»)(в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес администрации Серафимовичского муниципального района;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях; в срок, установленный для проведения экспозиций.

Форма внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

ПРОЕКТ: _____

А) для физических лиц:

- фамилия, имя, отчество (при наличии)

- дата рождения

- адрес места жительства (регистрация)

- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками слушаний являются правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства)

Б) для юридических лиц:

- наименование,

- основной государственный регистрационный номер,

- место нахождения и адрес.

- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками слушаний являются правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства)

К данным, указанным в форме участниками, прикладываются документы, подтверждающие эти сведения.

Предложения и замечания по проекту: _____
(излагается суть вопроса)

Настоящим даю согласие администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, находящейся по адресу: 403441, Волгоградская обл., Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 61, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, указанных в заявлении, а именно на совершение действий, предусмотренных п.3 ч.1 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участниками общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Настоящее оповещение опубликовано 18 сентября 2026 года в газете «Усть-Медведицкая газета» №75

Начало общественных обсуждений или публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

с 18 сентября 2026 года по 28 сентября 2026 года, информация опубликована
(дата, источник опубликования)

18 сентября 2026 года в газете «Усть-Медведицкая газета» № 75

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных или публичных слушаний С 18 сентября 2026 года
(нужное подчеркнуть)

по 28 сентября 2026 года

Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания территориальная зона
(нужное подчеркнуть)

«Зона производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры» (индекс зоны «П») в границах которой располагается земельный участок с кадастровым номером 34:27:150002:28

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания
(нужное подчеркнуть)

не поступали

(указывается Ф.И.О., место проживания, суть вопроса)

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали
(нужное подчеркнуть)

(указывается Ф.И.О., место проживания, суть вопроса)

Приложение: Сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрация) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Пименов Александр Николаевич, директор АО «Усть-Медведицкое», Волгоградская область, Серафимовичский район, с.п. Песчановское, хутор Песчаный.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



Л.В. Пирязева
Т.Е. Пирязева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

Дата «29» сентября 2026 года»

по проекту: решения о предоставлении разрешения на отклонение
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства для земельного участка кадастровый
номер 34:27:150002:28 по адресу: Россия, Волгоградская область,
Серафимовичский район, с.п. Песчановское, х. Песчаный, ул. Тракторная, д.36
границах территориальной зоны: «Зона производственных объектов, объектов
инженерной и транспортной инфраструктуры» (индекс зоны «П») в части
уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях
определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за
пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с
3,0 метра до 0 метров.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний,
принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях
(нужное подчеркнуть)

1 (один) участник

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

от 29 сентября 2026 года

(реквизиты протокола, дата составления)

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений
или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах
которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания
(нужное подчеркнуть)

не поступали

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или
публичных слушаний не поступали
(нужное подчеркнуть)

Рекомендации Комиссии (организатора общественных обсуждений или
публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета
внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний
предложений и замечаний с учетом отсутствия внесенных участниками

(нужное подчеркнуть)

(по каждому предложению и замечанию аргументированное обоснование)

публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства для земельного участка кадастровый номер 34:27:150002:28
проведенных на основании постановления от № 429 от 14.09.2026г

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства для земельного участка кадастровый номер 34:27:150002:28»
принято решение:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером
34:27:150002:28 расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область,
Серафимовичский район, с.п. Песчановское, х. Песчаный, ул. Тракторная, д.3в
границах территориальной зоны: «Зона производственных объектов,
объектов инженерной и транспортной инфраструктуры» (индекс зоны «П»)
в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в
целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,
сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,
строений, сооружений с 3,0 метра до 0 метров.

Председатель комиссии _____

Секретарь комиссии _____



Л.В. Пирязева

Т.Е. Пирязева