

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

по проекту: решения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

регламентами Правил землепользования и застройки городского поселения
город Серафимович Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области от 24.12.2020 №70, расположенного в
территориально зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и
малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» (Ж1)
Волгоградской области для земельного участка с кадастровым номером
34:27:160102:277, по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район,
город Серафимович, улица Октябрьская, дом 136 «магазины».

Основание для проведения общественных обсуждений или публичных
слушаний: постановление администрации Серафимовичского
(нужное подчеркнуть) (постановление администрации о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний)
муниципального района Волгоградской области от 14.09.2026г №427
«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставления
разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка».

Дата оформления протокола: 29 сентября 2026 года

Участники публичных слушаний: 1 (один) участник
(общее кол-во участников, прошедших идентификацию)

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской
области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале
общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его
опубликования
(нужное подчеркнуть)

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений публичных слушаний

(нужное подчеркнуть)

Проект: решения на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства установленного регламентами Правил
землепользования и застройки городского поселения город Серафимович
Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 24.12.2020 №70,

расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» (Ж1) Волгоградской области для земельного участка с кадастровым номером 34:27:160102:277, по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, город Серафимович, ул. Октябрьская, дом 136 «магазины».

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, кем подготовлен)

подготовлен комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Информационные материалы решения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства установленного регламентами Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 24.12.2020 №70, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» (Ж1) Волгоградской области для земельного участка с кадастровым номером 34:27:160102:277, по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, город Серафимович, ул. Октябрьская, дом 136 «магазины».

(перечень приложенных к проекту материалов)

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:
Размещение проекта на официальном сайте- администрации Серафимовичского
(не ранее 7 дней после опубликования оповещения)

муниципального района по ссылке <http://serad.ru/>

Общий срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляет:
с 18 сентября 2026 года по 28 сентября 2026 года

(срок ставится в соответствии с разрабатываемым проектом)

Дата, место и время открытия экспозиций: с 18 сентября 2026 года по 28 сентября 2026 года

с понедельника по четверг: 8:00 до 16:00, в пятницу с 8:00 по 15:00(перерыв на обед с понедельника по четверг: с 12:00 - 12:45, в пятницу с 12:00 по 13:00) по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 61, в отделе архитектуры и градостроительства, кабинет 30

Срок проведения экспозиций: с 18 сентября 2026 года по 28 сентября 2026 года

(оговариваются даты «с», «по», либо количество календарных дней)

Время посещения экспозиций: с 18 сентября 2026 года по 28 сентября 2026 года с понедельника по четверг: 8:00 до 16:00, в пятницу с 8:00 по 15:00(перерыв на обед с понедельника по четверг: с 12:00 - 12:45, в пятницу с 12:00 по 13:00).

Консультирование по проекту:

- по тел: 4-36-31 в рабочие дни с 8:00 до 16:00, перерыв на обед 12:00-13:00.

- во время проведения экспозиции с понедельника по пятницу с 8:00 до 16:00.

даты, либо дни недели

час

часа

Предложения и замечания по проекту могут вноситься:

1) посредством официального сайта через интернет-приемную (интернет-приемная размещена на главной странице сайта уполномоченного органа в разделе «Обращения»)(в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес администрации Серафимовичского муниципального района;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях; в срок, установленный для проведения экспозиций.

Форма внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

ПРОЕКТ: _____

А) для физических лиц:

- фамилия, имя, отчество (при наличии)

- дата рождения

- адрес места жительства (регистрация)

- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками слушаний являются правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства)

Б) для юридических лиц:

-наименование,

-основной государственный регистрационный номер,

-место нахождения и адрес.

- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками слушаний являются правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства)

К данным, указанным в форме участниками, прикладываются документы, подтверждающие эти сведения.

Предложения и замечания по проекту: _____
(излагается суть вопроса)

Настоящим даю согласие администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, находящейся по адресу: 403441, Волгоградская обл., Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 61, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, указанных в заявлении, а именно на совершение действий, предусмотренных п.3 ч.1 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участниками общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Настоящее оповещение опубликовано 18 сентября 2026 года в газете «Усть-

Начало общественных обсуждений или публичных слушаний

(нужное подчеркнуть)

с 18 сентября 2026 года по 28 сентября 2026 года, информация опубликована

(дата, источник опубликования)

18 сентября 2026 года в газете «Усть- Медведицкая газета» №75

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных или публичных слушаний С 18 сентября 2026 года

(нужное подчеркнуть)

по 28 сентября 2026 года

Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания территориальная зона

(нужное подчеркнуть)

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» (Ж1) Волгоградской области для земельного участка с кадастровым номером 34:27:160102:277

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания

(нужное подчеркнуть)

не поступали

(указывается Ф.И.О., место проживания, суть вопроса)

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали

(нужное подчеркнуть)

(указывается Ф.И.О., место проживания, суть вопроса)

Приложение: Сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрация) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Муковнин Валерий Иванович, 25.01.1948 года рождения, Республика

Калмыкия, р-н Малодербетовский, с. Плодовитое, ул. Западная, д.9

Абрамова Анна Ивановна, г.Серафимович, ул. Октябрьская, д.134, кв.1

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



Л.В. Пирязева
Т.Е. Пирязева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

Дата «29» сентября 2026 года»

по проекту: решения на условно разрешенный вид использования земельного
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

участка или объекта капитального строительства установленного
регламентами Правил землепользования и застройки городского поселения
город Серафимович Серафимовичского муниципального района,
Волгоградской области от 24.12.2020 №70, расположенного в
территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и
малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» (Ж1)
Волгоградской области для земельного участка с кадастровым номером
34:27:160102:277, по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район,
город Серафимович, ул. Октябрьская, дом 136 «магазины».

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний,
принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях
(нужное подчеркнуть)

1 (один) участник

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

от 29 сентября 2026 года

(реквизиты протокола, дата составления)

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений
или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах
которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания
(нужное подчеркнуть)

не поступали

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или
публичных слушаний не поступали
(нужное подчеркнуть)

Рекомендации Комиссии (организатора общественных обсуждений или
публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета
внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний

предложений и замечаний с учетом отсутствия внесенных участниками
(нужное подчеркнуть) (по каждому предложению и замечанию аргументированное обоснование)

публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства установленного регламентами Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 24.12.2020 №70, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» (Ж1) Волгоградской области для земельного участка с кадастровым номером 34:27:160102:277, по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, город Серафимович, ул. Октябрьская, дом 136 «магазины», проведенных на основании постановления от 14.09.2026 №427 принято решение:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства установленного регламентами Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 24.12.2020 №70, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» (Ж1) Волгоградской области для земельного участка с кадастровым номером 34:27:160102:277, по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, город Серафимович, ул. Октябрьская, дом 136 «магазины».

Председатель комиссии _____
Секретарь комиссии _____




Л.В. Пирязева
Т.Е. Пирязева