



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕРАФИМОВИЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от «02» 06 2026 г. № 258

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 25 мая 2016 г. №245 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» Уставом Серафимовичского муниципального района, администрация Серафимовичского муниципального района постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от 24.12.2020 № 70 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г.Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области).

2. Утвердить прилагаемые порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

3. Утвердить прилагаемый порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденной

постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 25 мая 2016 г. №245 (далее – Комиссия) предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования посредством размещения на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (<http://serad.ru/>).

Глава Серафимовичского
муниципального района



Т.Н. Ильина

Приложение № 1
к постановлению администрации
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области
от «06» 06 2026 г. № 258

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения
изменений в правила землепользования и застройки городского поселения
город Серафимович Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области**

№п/п	Вид работ	Срок исполнения
1.	Подготовка комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее – Комиссия) проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ)	60 дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ
2.	Проверка Комиссией подготовленного проекта внесения изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации	10 дней
3.	Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ Комиссией Главе Серафимовичского муниципального района Волгоградской области или в случае выявления его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации на доработку	10 дней со дня завершения проверки проекта внесения изменений в ПЗЗ
4.	Принятие решения Главой Серафимовичского муниципального района Волгоградской области о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в ПЗЗ	не позднее чем 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в ПЗЗ

5.	Организация и поведение общественных обсуждений Комиссией по проекту внесения изменений в ПЗЗ	в течении 30 дней и в порядке установленным порядком организации и проведения общественных обсуждений или общественных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Серафимовичском муниципальном районе
6.	проверка Комиссией проекта внесения изменений в ПЗЗ, по результатам общественных обсуждений с учетом результатов общественных обсуждений, внесение изменений при необходимости и представление Комиссией проекта внесения изменений в ПЗЗ с приложением протокола и заключения общественных обсуждений Главе Серафимовичского муниципального района	в течении 10 дней после проведения общественных обсуждений
7.	принятие решения Главой Серафимовичского муниципального района о направлении проекта внесения изменений в ПЗЗ в Думу Серафимовичского муниципального района либо об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течении 10 дней после представления проекта внесения изменений в ПЗЗ Главе Серафимовичского муниципального района по итогам общественных обсуждений
8.	Принятие Думой Серафимовичского муниципального района Волгоградской области об утверждении проекта внесения изменений в ПЗЗ либо направлении указанного проекта на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений	Срок устанавливается в соответствии с графиком проведения заседаний Думы

		Серафимовичского муниципального района Волгоградской области
9.	Официальное обнародование посредством размещения на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (http://serad.ru/) и размещение в федеральной государственной системе территориального планирования утвержденного проекта внесения изменений в ПЗЗ	не позднее 10 дней с даты утверждения проекта внесения изменений в ПЗЗ

Приложение №2
к постановлению администрации
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области
от «06» 06 2026 г. № 258

**Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил
землепользования и застройки муниципальных образований
Серафимовичского муниципального района Волгоградской области,
утвержденной постановлением администрации Серафимовичского
муниципального района Волгоградской области от 25 мая 2016 г. №245
предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения
изменений в правила землепользования и застройки
Городского поселения город Серафимович Серафимовичского
муниципального района Волгоградской области.**

1. С даты официального опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области заинтересованные лица вправе в течение 25 дней направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее – Комиссия) свои предложения по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее – предложения).
2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» по адресу: 403441, Волгоградская область, Серафимовичский район, город Серафимович, улица Октябрьская, дом 61, либо на адрес электронной почты: ra_seraf@volganet.ru.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым подчерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных ФИО (последнее – при наличии), для юридических лиц – наименование юридического лица, юридический адрес, адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях) в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях) в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Комиссией не рассматривается:

1. предложения, поступившие в комиссию после истечения срока, установленного пунктом 1 настоящего порядка.
2. предложения, неразборчиво изложенные и не имеющие подписи.
3. предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.