

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

по проекту: решения о предоставлении разрешения на отклонение от
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
Объекта капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 34:27:160101:1607, по адресу: Российская Федерация,
Волгоградская область, город Серафимович, улица Миронова, дом 39 в части
уменьшения «минимальные отступы от границ земельных участков в целях
определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,
за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,
сооружений» с установленного - от «границы земельного участка
расположенной вдоль фронта улицы 1 метр, от остальных границ земельного
участка 3 метра» на параметр «минимальные отступы от границ
земельных участков в целях определения мест допустимого размещения
зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
строительство зданий, строений, сооружений» на параметр - от «границы
земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 0 метров,
от остальных границ земельного участка 1 метр».

Основание для проведения общественных обсуждений или публичных
слушаний: постановление администрации Серафимовичского
(нужное подчеркнуть) (постановление администрации о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний)
муниципального района Волгоградской области от 22.09.2026г №435
«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Дата оформления протокола: 12 октября 2026 года

Участники публичных слушаний: 3 (три) участника
(общее кол-во участников, прошедших идентификацию)

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)
администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской
области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале
общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его
опубликования
(нужное подчеркнуть)

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений публичных слушаний

(нужное подчеркнуть)

Проект: решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 34:27:160101:1607, по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, город Серафимович, улица Миронова, дом 39 в части уменьшения «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» с установленного - от «границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 1 метр, от остальных границ земельного участка 3 метра» на параметр «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» на параметр - от «границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 0 метров, от остальных границ земельного участка 1 метр».

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, кем подготовлен)

подготовлен комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Информационные материалы решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 34:27:160101:1607, по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, город Серафимович, улица Миронова, дом 39 в части уменьшения «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» с установленного - от «границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 1 метр, от остальных границ земельного участка 3 метра» на параметр «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» на параметр - от «границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 0 метров, от остальных границ земельного участка 1 метр».

(перечень приложенных к проекту материалов)

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:
Размещение проекта на официальном сайте - администрации Серафимовичского
(не ранее 7 дней после опубликования оповещения)

муниципального района по ссылке: <http://serad.ru/>

Общий срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляет: с 25 сентября 2026 года по 09 октября 2026 года

(срок ставится в соответствии с разрабатываемым проектом)

Дата, место и время открытия экспозиций: с 25 сентября 2026 года по 09 октября 2026 года
с понедельника по четверг: 8:00 до 16:00, в пятницу с 8:00 по 15:00(перерыв на обед с понедельника по четверг: с 12:00 - 12:45, в пятницу с 12:00 по 13:00) по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 61, в отделе архитектуры и градостроительства, кабинет 30.

Срок проведения экспозиций: с 25 сентября 2026 года по 09 октября 2026 года
(оговариваются даты «с», «по», либо количество календарных дней)

Время посещения экспозиций: с 25 сентября 2026 года по 09 октября 2026 года
с понедельника по четверг: 8:00 до 16:00, в пятницу с 8:00 по 15:00(перерыв на обед
с понедельника по четверг: с 12:00 - 12:45, в пятницу с 12:00 по 13:00).

Консультирование по проекту:

- по тел: 4-36-31 в рабочие дни с 8:00 до 16:00, перерыв на обед 12:00-13:00.
- во время проведения экспозиции с понедельника по пятницу с 8:00 до 16:00.
даты, либо дни недели час часа

Предложения и замечания по проекту могут вноситься :

1) посредством официального сайта через интернет-приемную (интернет-приемная размещена на главной странице сайта уполномоченного органа в разделе «Обращения») (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес администрации Серафимовичского муниципального района;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях; в срок, установленный для проведения экспозиций.

Форма внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

ПРОЕКТ: _____

А) для физических лиц:

- фамилия, имя, отчество (при наличии)
- дата рождения
- адрес места жительства (регистрация)
- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками слушаний являются правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства)

Б) для юридических лиц:

- наименование,
- основной государственный регистрационный номер,
- место нахождения и адрес.
- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками слушаний являются правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства)

К данным, указанным в форме участниками, прикладываются документы, подтверждающие эти сведения.

Предложения и замечания по проекту: _____
(излагается суть вопроса)

Настоящим даю согласие администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, находящейся по адресу: 403441, Волгоградская обл., Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 61, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, указанных в заявлении, а именно на совершение действий, предусмотренных

п.3 ч.1 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участниками общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Настоящее оповещение опубликовано 25 сентября 2026 года в газете
«Усть-Медведицкая газета» №77

Начало общественных обсуждений или публичных слушаний _____

(нужное подчеркнуть)

с 25 сентября 2026 года по 09 октября 2026 года, информация опубликована

(дата, источник опубликования)

25 сентября 2026 года в газете «Усть-Медведицкая газета» №77

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных или публичных слушаний _____

(нужное подчеркнуть)

С 25 сентября 2026 года

по 09 октября 2026 года

Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания _____

(нужное подчеркнуть)

территориальная зона

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» (Ж1) Волгоградской области для земельного участка с кадастровым номером 34:27:160101:1607

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания _____

(нужное подчеркнуть)

не поступали

(указывается Ф.И.О., место проживания, суть вопроса)

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний _____ не поступали

(нужное подчеркнуть)

(указывается Ф.И.О., место проживания, суть вопроса)

Приложение: Сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрация) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Маврина Н.В., г. Серафимович, ул. Миронова, д. 39

Захарова В.В., г. Серафимович, ул. Миронова, д.39

Петров А.С., г. Серафимович, ул. Миронова, д. 37

Председатель комиссии

Секретарь комиссии




Л.В. Пирязева

Т.Е. Пирязева