



РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от « 02 » октября 2026г. №51

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, и внесения изменений в них

В соответствии со статьями 8, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Серафимовичского муниципального района, Дума Серафимовичского муниципального района Волгоградской области **решила:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, и внесения изменений в них.

2. Признать утратившими силу решения Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области:

- от 21.04.2016 № 8 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и внесения в них изменений»;

- от 30.11.2018 № 71 «О внесении изменений в Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и внесения в них изменений»;

- от 20.10.2025 № 76 «О внесении изменений в Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования путем размещения на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района (<http://serad.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС77-85235 от 15.05.2023г.).

Глава Серафимовичского
муниципального района

Председатель Думы
Серафимовичского
муниципального района



Т.Н. Ильина

В.Ю. Гречишников

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы Серафимовичского
муниципального района
от «02»10 г. №51

ПОРЯДОК
подготовки и утверждения нормативов градостроительного
проектирования Серафимовичского муниципального района, сельских
поселений, входящих в его состав, и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Настоящей Порядок устанавливает процедуру подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, (далее – местные нормативы) и внесения изменений в местные нормативы.

1.2. Местные нормативы устанавливают:

а) для Серафимовичского муниципального района совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Серафимовичского муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Серафимовичского муниципального района населения Серафимовичского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Серафимовичского муниципального района;

б) для сельских поселений, входящих в состав Серафимовичского муниципального района, совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения сельского населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2. Содержание местных нормативов и требования к ним

2.1. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Серафимовичского муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Серафимовичского муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения Серафимовичского муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Серафимовичского муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, не могут превышать эти предельные значения.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Серафимовичского муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, населения Серафимовичского муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Серафимовичского муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка и утверждение местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается администрацией Серафимовичского муниципального района и оформляется постановлением администрации Серафимовичского муниципального района.

3.2. Подготовка местных нормативов может осуществляться:

- администрацией Серафимовичского муниципального района самостоятельно;
- уполномоченным структурным подразделением администрации Серафимовичского муниципального района;
- иными лицами, привлекаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – лица, привлекаемые по контракту).

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

а) социально-демографического состава и плотности населения на территориях Серафимовичского муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав;

б) стратегии социально-экономического развития Серафимовичского муниципального района, сельского поселения, входящего в его состав, и плана мероприятий по ее реализации;

в) предложений органов местного самоуправления Серафимовичского муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, и заинтересованных лиц.

3.4. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.5. Органы местного самоуправления Серафимовичского муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, и заинтересованные лица вправе представить свои предложения и замечания (далее – предложения и замечания) в отношении местных нормативов не позднее 30 календарных дней со дня размещения на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района в сети «Интернет» проекта местных нормативов.

Направление предложений и замечаний осуществляется в виде:

- электронного документа на адрес официальной электронной почты администрации Серафимовичского муниципального района (<http://serad.ru/>);

- письменного обращения на официальный почтовый адрес администрации Серафимовичского муниципального района: Серафимовичского муниципального района: 403441, Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 61.

3.6. Поступившие предложения и замечания подлежат обязательному рассмотрению органом, осуществляющим подготовку проекта местных нормативов, в течение 10 календарных дней со дня их поступления в администрацию Серафимовичского муниципального района.

Доработка проекта местных нормативов осуществляется с учетом поступивших предложений и замечаний.

Органам местного самоуправления Серафимовичского муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, и заинтересованным лицам в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляется мотивированный ответ в отношении поступивших предложений и замечаний с обоснованием причин, по которым предложения и замечания были учтены полностью, учтены частично либо не учтены.

3.7. В случае подготовки проекта местных нормативов лицами, привлекаемыми по контракту, поступившие предложения и замечания в течение 2 рабочих дней со дня поступления в администрацию

Серафимовичского муниципального района направляются разработчику проекта местных нормативов.

Лица, привлекаемые по контракту, по окончании работ по доработке проекта местных нормативов направляют его в администрацию Серафимовичского муниципального района с приложением мотивированного ответа в отношении поступивших предложений и замечаний с обоснованием причин, по которым предложения и замечания были учтены полностью, учтены частично либо не учтены.

3.8. Доработанный проект местных нормативов по истечении срока, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка, подлежит направлению администрацией Серафимовичского муниципального района на рассмотрение в Думу Серафимовичского муниципального района.

По результатам рассмотрения представленного проекта местных нормативов Дума Серафимовичского муниципального района принимает одно из следующих решений:

- об утверждении местных нормативов;
- об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку.

3.9. Решение Думы Серафимовичского муниципального района об утверждении местных нормативов и местные нормативы подлежат официальному опубликованию в установленном порядке.

3.10. Администрация Серафимовичского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня официального опубликования (обнародования) местных нормативов направляет в орган, уполномоченный на формирование и ведение реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области:

- уведомление об утверждении местных нормативов в форме письма;
- копию муниципального правового акта об их утверждении (внесении изменений);
- сведения по форме, приведенной в приложении 2 к Порядку формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требования к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, утверждённого приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17.04.2026 № 44-н.

3.11. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- 1) несоответствие местных нормативов законодательству Российской

Федерации и Волгоградской области, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) изменение социально-демографического состава и плотности населения на территории Серафимовичского муниципального района, сельского поселения, входящего в его состав;

3) утверждение стратегии социально-экономического развития Серафимовичского муниципального района, сельского поселения, входящего в его состав, и плана мероприятий по ее реализации, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

4) поступление предложений органов местного самоуправления Серафимовичского муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

4.2. Порядок подготовки и утверждения изменений в местные нормативы осуществляется аналогично порядку подготовки и утверждения местных нормативов, определенному разделом 3 настоящего Порядка.